

# Smlouva o dílo a příkazní

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru „Zateplení bytového domu ul. Korunní 974/74 v OV MH“.

## čl. I.

### Smluvní strany

#### 1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory  
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, starosta  
IČO: 00845451, evidenční číslo 10  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 20028-1649321399/0800  
zmocněnec k jednání ve věcech technických: [redacted]  
tel.: [redacted]  
email: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

#### 2. Projekce Guňka s.r.o.

se sídlem: Na Čtvrťi 328/10, 700 30 Ostrava – Jih – Hrabůvka  
zastoupena: [redacted]  
IČO: 01508504  
DIČ: [redacted]  
bankovní spojení: Fio Banka  
číslo účtu: [redacted]  
zmocněnec k jednání ve věcech technických: [redacted]  
tel.: [redacted]  
email: [redacted]  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 56018  
(dále jen „zhotovitel“ nebo „příkazník“)

## čl. II.

### Základní ustanovení

1. Tuto smíšenou smlouvu uzavírají smluvní strany jako smíšenou smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a jako smlouvu příkazní podle § 2430 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“). Obecná ustanovení příkazní smlouvy se užijí pouze pro činnosti příkazníka spočívající v inženýrské činnosti čl. III odst. 3 bod 3.4 smlouvy a ve výkonu autorského dozoru čl. III odst. 3 bod 3.5 smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je získání podkladů potřebných k následné realizaci záměru energetických úspor bytového domu. Projektová dokumentace musí splňovat podmínky standardního zateplení obálky bytových domů a předepsaných norem tepelných odporů konstrukcí obálky budovy.
7. Dílo bude hrazeno s využitím dotačního titulu, který nebyl ke dni zahájení zadávacího řízení dosud vydán příslušným řídicím dotačním orgánem. Zhotovitel bude povinen v průběhu zahájení díla dodržet všechny povinnosti a podmínky stanovené dotačním titulem. Vydání dotačního titulu se předpokládá v nejbližší době (červen a červenec 2023) a zhotoviteli tak budou známy všechny podrobnosti před zahájením prací dle čl. III bodu 3.2 smlouvy o dílo.
8. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s podklady poskytnutými objednatelem v rámci veřejné zakázky a tímto zároveň prověřil, že podklady pro provedení díla a příkazu nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo a příkaz je takto možno provést za dohodnutou smluvní cenu sjednanou v článku V, odst. 1. této smlouvy a v čase plnění sjednaném v článku IV., odst. 1. této smlouvy.

### Čl. III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektové dokumentace staveb akce **„Zateplení bytového domu Korunní 974/74 v Ostravě Mariánských Horách – zpracování projektové dokumentace“** (dále jen „stavba“) a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení (dále také jen „dílo“ nebo „příkaz“). Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2–14 tohoto článku smlouvy.
2. Dílo a příkaz bude provedeno v rozsahu a souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v:
  - zadávací dokumentaci, poskytnuté zhotoviteli v průběhu veřejné zakázky včetně případných vysvětlení zadávací dokumentace,
  - obecně závazných právních předpisů a technických normách vztahujících se k Dílu a/nebo k jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům,
  - podmínkám dotačního orgánu v rámci dotační výzvy.(dále jen „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo a příkaz spočívající v:
  - 3.1. Zajištění nezbytných stavebně technických průzkumů objektů, inženýrsko-geologických a hydrogeologických průzkumů, radonový průzkum, ornitologický průzkum, zaměření stávajícího stavu objektů, průběhu inženýrských sítí a geodetického zaměření pro zpracování projektové dokumentace.
  - 3.2. Zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen jako „DURSP“), případně jen projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen jako „DSP“)
  - 3.3. Zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen jako „DPS“). Projektová dokumentace bude zpracována na základě dokumentace pro stavební povolení. Součástí DPS je její doplnění o soupis prací s výkazy výměr a položkový rozpočet stavby.
  - 3.4. Výkonu inženýrské činnosti za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na jejichž základě bude možno stavbu provést a součinnost

Str. 2

s objednatelem v procesu výběrového řízení na zhotovitele realizace záměru (dále jen jako „inženýrská činnost“).

3.5. Výkonu autorského dozoru po celou dobu realizace stavby záměru (dále jen jako „autorský dozor“) tak, jak je blíže specifikováno v této smlouvě (dále společně jen jako „dílo“ či „předmět smlouvy“), to vše v rozsahu dle čl. III a IV této smlouvy.

4. Předmětem činností dle této smlouvy je následující bytový dům:

#### **BD Korunní 974/74 v OV MH**

zateplení fasády BD včetně balkonů, lodžií, zateplení plochých střech na dvorní části BD včetně nového oplechování a střešních svodů, provedení nové hydroizolace stěn spodní stavby se zateplením soklové části BD a sanace vlhkých stěn, provedení od drenážování spodních vod s návrhem likvidace, provedení nové oplechování okapnic šikmé střechy, atik plochých střech včetně nových střešních svodů, úprava dešťových svodů pod terénem, nové hromosvody, zajištění odvětrání obytných prostor za účelem klimatické pohody v bytech, slaboproudé rozvody, STA nadstřešní a vnitřní část, včetně zvonkové tabla umožňující otvírání vstupních dveří, výměna venkovních dveří, oprava nadstřešní části komínů, komínových lávek a prostupů, vybudování revizních přístupů na všechny střechy.

Po zateplení objektu nové provedení – přenastavení termoregulace topení.

Pro bytový dům bude zpracována dokumentace, přičemž dokumentace budou rozděleny na samostatné dílčí části, týkající se energetických úspor podpořených v rámci dotačního titulu (tj. např. zateplení objektů, výměna výplní otvorů apod. – dále jen „energetických úspor“), a samostatnou část (např. drenáže a likvidace vod a samostatné dokumentace vnitřních instalací.) Vnitřní instalace budou dále děleny na samostatný stavební objekt – páteřních instalací a samostatný stavební objekt – vnitřních instalací bytových jednotek. Dílo má následující části a rozsah:

#### **4.1 Zaměření**

Předmětem této části díla je geodetické polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a dotčených navazujících venkovních ploch sousedních pozemků včetně stávajících sítí technické infrastruktury. Toto zaměření bude provedeno vždy, bez ohledu na stav stávající pasportizace objektu, zdokumentován bude skutečný stav k datu odevzdání dokumentace dle tohoto bodu. Součástí zaměření bude podrobná fotodokumentace stávajícího stavu objektu a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (pasport stávajícího stavu).

#### **4.2 Průzkumy**

Předmětem této části díla budou veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace nebo oznámení.

Podle povahy a rozsahu řešené stavby se bude jednat zejména o tyto průzkumy:

- stavebně-technický průzkum,
- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum,
- radonový průzkum,
- ornitologický průzkum,
- stanovení plnění podmínek poskytovatele dotace sloužící jako podklad k rozhodnutí objednatele o pokračování prací na dalších částech díla.

V rámci průzkumů budou mimo jiných provedeny destruktivní sondy do stávajících konstrukcí za účelem zjištění skutečného stavu. Zhotovitel je povinen posléze na svůj náklad provést opětovné zakrytí konstrukcí po provedených sondách tak, aby nedocházelo k poškozování objektů a objekt mohl být bez omezení užíván.

Pokud během zpracovávání projektové dokumentace vyvstane potřeba dalších průzkumů,

kteře nebyly konkrétně uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelē k jejich provedení. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny formou víceprací.

#### 4.3 **Projektová dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení, případně jen projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení**

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení.

Vyhotovení projektové dokumentace bude navíc obsahovat oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, a také oceněný soupis prací a dodávek vnitřního vybavení (PD interiéru), pokud návrh vnitřního vybavení je předmětem díla. Oceněný soupis prací bude vyhotoven dle jednotlivých stavebních profesí SO – vnitřní instalace (plynoinstalace, elektroinstalace, nové vytápění, rozvod teple a studené vody atd). Vnitřní instalace jednotlivých profesí budou dále zpracovány na rekonstrukci páteřních rozvodů ve veřejném prostoru budov a rekonstrukci instalací souvisejících s vnitřním vybavením bytových jednotek bytových domů, aby mohly být realizovány samostatně.

Předmětem plnění zhotovitele je také vlastní zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen PENB zohlednit a zapracovat do projektové dokumentace, která je předmětem plnění dle této smlouvy.

Vyvstane-li potřeba zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR), dokumentace bude zpracována jako projektová dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení.

#### 4.4 **Projektová dokumentace stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby**

Projektová dokumentace stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a budou v ní zapracovány veškeré podmínky obsažené ve vydaném pravomocném rozhodnutí o stavebním povolení. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy, včetně splnění všech podmínek výstavby účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

Projektová dokumentace stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“).

Projektová dokumentace stavby bude zejména obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů, a soupis prací včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů. Dále bude obsahovat oceněný soupis prací a vedlejších a ostatních nákladů (položkový rozpočet nákladů stavby) členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a soupisu prací.

Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímō zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Soupis prací a technické podmínky budou zpracovány ve všech vyhotoveních projektové dokumentace rovněž v elektronické podobě. **Vyhotovení č. 1 bude navíc obsahovat**

Str. 4

**oceněný soupis prací vyhotovený způsobem dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.** Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů v členění podle projektové dokumentace a zároveň bude rozdělen dle podmínek poskytovatele dotace na způsobilé a nezpůsobilé výdaje.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

5. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
  - dokumentace dle čl. III. odst. 3 bodu 3.1 tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány ve 2 vyhotoveních a 1x na datovém nosiči ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg,
  - dokumentace dle čl. III. odst. 3 bodu 3.2 tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány ve 2 vyhotoveních a 1x na datovém nosiči ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg, pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, \*.xc4. Dále budou po vydání pravomocných rozhodnutí objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem,
6. dokumentace dle odst. čl. III 3 bodu 3.4 tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány v šesti vyhotoveních a 2x na datovém nosiči ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, \*.xc4, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf
7. Projektované stavební práce a dodávky v **oceněném soupisu prací** zpracovaném k projektové dokumentaci dle čl. III dle odstavce 3 bodu 3.2 a 3.3 tohoto článku smlouvy **musí být oceněny dle platné standardizované cenové soustavy** (jednotný ceník stavebních prací ÚRS) **v její aktuální cenové úrovni** platné v době zpracování. **V oceněném soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety.** Pokud zhotovitel (projektant) uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem (projektantem) vysvětlit.
8. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.
9. K projektové dokumentaci dle čl. III odst. 3 bodu 3.2 a 3.3 tohoto článku smlouvy uvede zhotovitel návrh předpokládané lhůty výstavby.
10. Projektová dokumentace dle čl. III odst. 3 bodu 3.1 až 3.3 tohoto článku smlouvy bude obsahovat všechny části a náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. V případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektovanou stavbu nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat.
11. Nad rámec příslušných vyhlášek uvedených v odst. 9 tohoto článku smlouvy bude součástí projektové dokumentace (díla) vždy samostatné stanovisko autorizovaného statika, v němž statik uvede části stavby, které posuzoval. V případě, že projektová dokumentace (dílo nebo některá z jeho částí) nevyžaduje statické posouzení, tuto skutečnost autorizovaný statik zdůvodní.

Str. 5

12. Projektové dokumentace musí být zpracovány v souladu s podmínkami poskytovatele dotace v rámci SFŽP nebo OPŽP.
13. Výkon inženýrské činnosti uvedený dle čl. III , bod 3.4 této smlouvy zahrnuje:
- 13.1 Kompletní projednání DURSP, příp. DSP se všemi orgány a organizacemi za účelem vydání pravomocného společného územního a stavebního povolení, příp. stavebního povolení.
- 13.2 Poskytnutí součinnosti objednateli v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby. Na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k dotazům účastníků zadávacího řízení na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 3 bod 3.3 této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané faxem nebo e-mailem) na:
- e-mail:
  - adresu:
14. Výkon autorského dozoru uvedený dle v čl. III, bod 3.5 této smlouvy spočívá ve výkonu kontrolní činnosti na stavbě v rozsahu po dobu výstavby záměru, kontroly dodržování výstavby dle platné dokumentace, projednávání a schvalování případné změny PD a vypracování dílčích upřesnění prováděcích detailů, dle výzev objednavatele.
15. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně upozornit objednatele na jakékoliv změny při zhotovení díla, které budou v rozporu s podklady uvedenými v čl. II, bodu 7 této smlouvy, včetně vysvětlení všech konkrétních dopadů na ostatní části projektové dokumentace (konstrukce stavby či na její funkční a užitné parametry). Tyto změny s objednatelem následně projedná a o výsledku projednání vyhotoví zápis, který podepíší obě smluvní strany.
16. Objednatel si vyhrazuje právo nezadat celý rozsah předmětu smlouvy. V případě, že objednatel využije tohoto práva, nemá zhotovitel nárok na náhradu ušlého zisku.
17. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. V. této smlouvy.
18. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace stávajícího stavu budovy (stavby) nemusí odpovídat jejímu skutečnému aktuálnímu stavu a zhotovitel je povinen tento stav prověřit a případně tuto dokumentaci doplnit v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování díla.
19. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### **čl. IV.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli jednotlivé části díla v těchto termínech:
- a) zaměření, průzkumy dle čl. III odst. 3 bod 3.1 této smlouvy do 40 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
  - b) projektovou dokumentaci pro vydání společného územního a stavebního povolení, případně pro vydání stavebního povolení dle čl. III odst. 3 bod 3.2 této smlouvy do 120 dnů ode dne předání díla dle čl. III odst. 3 bod 3.1 této smlouvy. Současně v této lhůtě bude také zpracován a předán pro zbývající části projektů (tj. profese apod.) odborný odhad nákladů (s rozdělením na jednotlivé profese). Do lhůty se nezapočítává doba, po kterou nebyl po skončení prací dle čl. III odst. 3 bod 3.1 této smlouvy znám obsah podmínek a povinností dotační výzvy.

Str. 6

- c) projednání a zajištění vydání pravomocného územního a stavebního povolení ve lhůtě 90 dnů ode dne předání DURSP, příp. DSP.
  - d) projektová dokumentace profesí, dokumentace pro provádění stavby dle čl. III odst. 3 bod 3.3 a pod. budou předány do 180 dnů ode dne doručení pokynu objednatele o pokračování prací. Pokyn objednatele o pokračování prací může být u konkrétních domů termínovaný odlišně a je závislý na určení objednatelem
  - e) Výkon autorského dozoru uvedený v čl. III, odst. 3 bod 3.5 této smlouvy spočívá ve výkonu kontrolní činnosti na stavbě po dobu výstavby záměru, kontroly dodržování výstavby dle platné dokumentace, projednávání a schvalování případné změny PD a vypracování dílčích upřesnění prováděcích detailů, dle výzev objednavatele.
2. Zhotovitel nebude v prodlení se splněním části díla dle čl. IV odst. 1 bod c) této smlouvy po dobu, po kterou bude příslušný stavební úřad v prodlení s vydáním stavebního povolení (oproti termínům stanoveným platnými právními předpisy).
  3. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo objednatele.
  4. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy). Kontrolu a převjímku díla provede technický zmocněnec objednatele. Dokončení dílčích částí díla v rozsahu a obsahu dle čl. III a IV této smlouvy oznámí písemně zhotovitel zástupci objednatele ve věcech technických min. tři (3) pracovní dny před termínem jejich dokončení a předá mu ke kontrole 1 pare dokumentace v tištěné podobě.
  5. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě převjímacího řízení dílo převjíká či nepřevjíká. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín převjícky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

## čl. V.

### Cena díla a odměna příkazníka

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Dílčí položky	Cena v Kč bez DPH
<b>Zaměření a průzkumy</b> (čl. III odst. 3 bod 3.1 smlouvy)	50 000
<b>PD pro stavební řízení (DURSP, příp. DSP)</b> (čl. III odst. 3 bod 3.2 smlouvy)	120 000
<b>Inženýrská činnost</b> (čl. III odst. odst. 3 bod 3.4 a 13.1. smlouvy)	30 000
<b>PD stavby pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby</b> (čl. III odst. 3 bod 3.3 smlouvy) <b>vč. IČ</b> (čl. III odst. 3 bod 3.4 a 13.2. smlouvy)	44 000

<b>Výkon autorského dozoru (čl. III odst. 3 bod 3.5 smlouvy)</b>	30 000
<b>Cena celkem bez DPH</b>	274 000

2. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a provedení příkazu.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Nebude-li některá část díla nebo příkazu v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo nebo odměna snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla nebo příkazu, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## Čl. VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Cena a odměna dle čl. V. bodu 1, této smlouvy dozoru bude objednatelem zhotoviteli uhrazena za každou jednotlivou část objednateli takto:
  - po předání zaměření a průzkumů dle čl. III odst. 3 bod 3.1 bude uhrazena cena za první část díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy,
  - po předání projektové dokumentace dle čl. III odst. 3 bod 3.2 vč. IČ dle čl. III odst. 3 bod 3.4 a 13.1. smlouvy (dílčí části) bude uhrazena za 2. část díla,
  - po předání projektové dokumentace dle čl. III odst. 3 bod 3.3 vč. IČ dle čl. III odst. 3 bod 3.4 a 13.1. smlouvy (dílčí části) bude uhrazena za 3. část díla,
  - inženýrská činnost po předání všech potřebných povolení,
  - autorský dozor bude fakturován po ukončení realizace a předání stavby objednateli. Součástí faktury bude výkaz hodin podepsaný objednatelem.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 1),
  - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení projektové dokumentace stavby – označení příslušného bytového domu“,



- c) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
- d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
- e) lhůtu splatnosti faktury,
- f) výši pozastávky,
- g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu
- h) údaje daňového dokladu, které se týkají objednatele:

Jako objednatel bude na faktuře uveden:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Jako příjemce bude na faktuře uveden:

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Přemyslovců 224/63  
709 36 Ostrava-Mariánské Hory

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

- 5. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Objednatel budou jednotlivé faktury uhrazeny do celkové výše 80 % ze smluvní ceny příslušné části díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla, resp. jeho části (tj. nad 80 % smluvní ceny příslušné části díla) budou objednatel v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky.
- 6. Pozastávky dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek takto:
  - a) o uvolnění pozastávky za 1. část díla je zhotovitel oprávněn požádat po předání pravomocného společného územního a stavebního povolení, případně pravomocného stavebního povolení,
  - b) o uvolnění pozastávky za 2. část díla je zhotovitel oprávněn požádat po předání pravomocného stavebního povolení,
  - c) o uvolnění pozastávky za 3. část díla je zhotovitel oprávněn požádat až poté, co bude stavba zhotovená dle projektové dokumentace, jež je předmětem díla, zcela dokončena a převzata, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním této stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas/nabude právní moci kolaudační rozhodnutí pro stavbu nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započítání užívání dle předmětného zákona). V případě, že stavba nebude zahájena do 24 měsíců od splnění díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn o uvolnění pozastávek požádat uplynutím této lhůty.
- 7. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňující dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

8. Splatnost příslušných daňových dokladů sjednávají smluvní strany na 30 dnů, vystavených nejdříve po doručení bezvadné projektové dokumentace (jeho část), včetně všech její součástí dle čl. III. a IV. této smlouvy, objednateli.
9. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. VII této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
10. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
12. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost odběratele zaplatit kupní cenu včetně DPH v celém rozsahu.
14. V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
15. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
16. V případě, že nebude stavba uvedená v čl. III, bod 1 této smlouvy realizována, nebude autorský dozor vykonáván a objednateli v takovém případě nenáleží cena za výkon autorského dozoru.

## **čl. VII**

### **Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že veškerá ve smlouvě uvedená dokumentace bude řádným podkladem pro řádnou realizaci záměru.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
3. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení návrh technického řešení v rámci zpracování DÚRSP, příp. DSP.
4. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
5. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho části) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
6. Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla před dohodnutým termínem.

7. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do 10 pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení.
8. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.
9. Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
  - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
  - všemi způsoby užití,
  - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. V této smlouvy
10. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční lhůty díla dle této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění po celou dobu plnění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.
13. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.

## **čl. VIII.**

### **Vady díla a záruka**

1. Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě jednotlivých dokumentací dle čl. III odst.4.1.–4.4. této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v dokumentacích dle čl. III odst. 4.1-4.4. této smlouvy.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby záměru a poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 36 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 5 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
5. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

## **čl. IX**

### **Sankce za porušení povinností**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoli termín dokončení díla, jeho části nebo splnění příkazu dle čl. VI této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla bez DPH, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
2. Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
3. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k dodatečným pracím oproti rozsahu dle smlouvy o dílo na zhotovení stavby, jejichž celková cena převyšuje 5 % celkové nabídkové ceny zhotovitele stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla bez DPH.
4. V případě porušení povinností dle čl. III. odst. 13.2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zaslání požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení

Str. 12

za každý zjištěný případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní sankci a povinnost zhotovitele ji uhradit.

7. Nebude-li zhotovitel vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může u uložené smluvní pokuty zhotoviteli provést započtení vůči pohledávce zhotovitele na úhradu za poskytnuté plnění.

## **čl. X**

### **Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran (případně jejich zmocněnci).
3. Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní;
  - pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;
  - pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.
8. Smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 občanského zákoníku berou na vědomí a souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Tuto povinnost splní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Obsah a rozsah výkonu AD

## **čl. XI**

### **Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 17. schůzi konané dne 12.06.2023 pod č. usn. 0437/RMOB-MH/2226/17.

V Ostravě dne 14.06.2023

V Ostravě dne 30.06.2023

---

za objednatele  
Mgr. Patrik Hujdus  
starosta

---

za zhotovitele  
Ing. Jakub Guňka  
jednatel

## **OBSAH A ROZSAH VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU**

Výkon autorského dozoru zhotovitele dokumentace zahrnuje zejména tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace,
- účast na odevzdání staveniště na základě výzvy objednatele,
- dodržení dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částích dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části na základě výzvy objednatele,
- účast na kontrolních dnech na základě výzvy objednatele.