

**DODATEK č. 1
k PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 33/16/01/2021**

Nájemce: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem v Hradci Králové, Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou
IČ: 64811069
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51
DIČ: CZ64811069; plátce DPH
bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz

(dále jen nájemce)

Podnájemce: Jiří Krsek
se sídlem Písečná 785/4, 500 09 Hradec Králové 9
IČ: 48647756
DIČ: CZ6904233039; plátce DPH
bankovní spojení: xxx, xxx., číslo účtu: xxx
ID datové schránky: qz2kq5u
e-mail: xxx, tel. xxx

(dále jen podnájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 1 k podnájemní smlouvě** v následujícím znění:

V článku II smlouvy se mění odstavec 5 takto:

5. Nájemce poskytne podnájemci vybavení předmětu podnájmu v pořizovací hodnotě **5 508 858,- Kč** dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Ve vybavení předmětu podnájmu není zahrnuto vybavení letního altánu, které si podnájemce zajistí na vlastní náklady.

V článku IV smlouvy se mění odstavec 4 takto:

4. Roční úhrada za užívání vybavení předmětu podnájmu (viz příloha č. 2 – seznam majetku v prostorách podnájmu) se sjednává ve výši **10 % z pořizovací ceny vybavení restaurace a kuchyně**, tj. **celkem 283 039,- Kč** bez DPH (zaokrouhleno), dále ve výši **5 % z pořizovací ceny vybavení bowlingu**, tj. **celkem 76 557,- Kč** bez DPH (zaokrouhleno) a **0% z pořizovací ceny vybavení MMHK**; je uvedena v podnájemní kartě č.33/16/01/2022/K2 DPH bude účtováno v základní sazbě dle platného zákona o DPH. Pokud bude nájemcem pořízeno nové vybavení movitými věcmi a dáno podnájemci do užívání, bude vypočten nájem z tohoto vybavení ve výši 10 % pořizovací ceny.

Příloha č. 2 – seznam majetku v prostorách podnájmu je nahrazena novou přílohou č. 2 – seznam majetku v prostorách podnájmu ze dne 1. 3. 2022 ve všech odstavcích smlouvy, kterých se to týká.

Podnájemní karta 33/16/01/2021/K1 je nahrazena novou podnájemní kartou 33/16/01/2022/K2 ve všech odstavcích smlouvy, kterých se to týká.

Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použije i na období od 1. 3. 2022 do dne jeho podpisu.

Ostatní ujednání smlouvy č. 33/16/01/2021 zůstávají nezměněna.

Dodatek je vypracován ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá strana.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít dodatek tohoto znění jej podepisují.

V Hradci Králové dne

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Jiří Krsek