

- 1. Pronajímatel** : **Gentry Row, s.r.o.**
IČ : 288 62 716
se sídlem : Společná 2913/7, Praha 8 – Libeň, PSČ: 182 00
zapsaný : v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem
v Praze, v oddíle C, vložce 149772
jednající : Rachidem Toumi, jednatelem
(dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

- 2. Nájemce** : **Městská část Praha – Dolní Měcholupy**
IČ : 002 31 347
se sídlem : Dolnoměcholupská 168/37, Praha 10, PSČ: 111 01
jednající : Mgr. A. Jiří Jindřichem, starostou
(dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

I.

Úvodní ustanovení

Dne 2. července 2020 uzavřely Smluvní strany Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru č. 422/47 nacházejícího se v budově č.p. 422, která je součástí pozemku parc. č. 672/90 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4116 m², zapsaném v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Dolní Měcholupy, na listu vlastnictví č. 1014. Dne 13. srpna 2020 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 a dne 8. prosince 2021 dodatek č. 2 (Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ve znění pozdějších dodatků bude dále označena jako „Nájemní smlouva“).

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna čl. IV. odst. 1 Nájemní smlouvy, který nově zní:
Čl. IV. odst. 1

Nájemné spolu s úhradou za služby spojené s užíváním pronajatých prostor dle této smlouvy je na základě dohody smluvních stran stanoveno paušální částkou ve výši 26.183 Kč (slovy: dvacet šest tisíc sto osmdesát tři korun českých), z čehož 19 983 Kč činí nájemné a 6.200 Kč činí paušální částka za služby spojené s užíváním prostor za každý kalendářní měsíc.

2. Smluvní strany se dohodly, že navýšení dle tohoto odstavce bude zpětně doplaceno ode dne 1. ledna 2023. Doplatek za období od 1.1.2023 do dne účinnosti tohoto dodatku se Nájemce zavazuje uhradit do 15 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, tento plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 30.6.2023

V Praze dne 30.6.2023



Gentry Row, s.r.o.
Rachid Toumi, jednatel

...


MC Praha -Dolní Měcholupy
Mgr. A. Jiří Jindřich, starosta