

Akce: „Stavební úpravy objektu č. p. 1800/27, ul. Na Nivách“

Změnový list číslo:

4

Datum vydání ZL:

09.06.2023

Název části stavby dotčené změnou

Vnitřní úpravy, statika budovy, konstrukce svislé,
konstrukce vodorovné, podlahy

Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení:

- 001 - Podhled ve spojovacím krčku
- 002 - Dopočet kazetového podhledu 1.NP
- 003 - Úprava obslužného pultu
- 004a - Oprava zábradlí hlavního schodiště - přípočet
- 004b - Oprava zábradlí hlavního schodiště - odpočet
- 005 - Sešití trhlin v podlahách patrové části objektu
- 006 - Napojení drenáží na kanalizaci
- 007 - Změny rozsahu dešťové kanalizace
- 008 - statické zajištění trhlin v půdním prostoru
- 009 - Podezdívky a dozdvíčky prostoru pod prostorem parapetu oken m.č. 1.10, 1.13, 1.16 a 1.19
- 010 - stavební úpravy podlahy půdy a zateplení stropu nad 1.NP
- 011 - Odstranění stávajícího podhledu na půdě
- 012 - Sanace základových stěn
- 013a - revize řešení ÚT - stavebních prací - přípočet
- 013b - revize řešení ÚT - stavebních prací - odpočet
- 014a - revize řešení ÚT - přípočet
- 014b - revize řešení ÚT - odpočet
- 015 - Zazdění oken + venkovní zapravení otvorů 3.NP
- 016 - Vyčerpání a zrušení venkovní jímky na splašky
- 017 - Překrytí olejových nátěrů stěn
- 018 - Statické zajištění průvlaku v m.č. 1.19
- 019 - Podepření stropních panelů a provedení podpěrného sloupu ocelového nosníku ve 3.NP
- 020 - Demontáž rákosových podhledů
- 021 - SDK podhledy ve vstupní hale
- 022 - Výměna kovových zárubní v důsledku výškovým rozdílů podlah ve vstupní hale
- 023 - Nová betonová deska pod kotce pro psy

Zdůvodnění změny:

- 001** - Z důvodu nesoudržnosti podkladu stávající omítky stropu ve spojovacím krčku, který neumožňuje vysekání drážek pro rozvody elektroinstalace, přisazování svítidel či rozvodů ZTI, bylo rozhodnuto, že zde musí být proveden SDK podhled kotvený do bočních stěn. Rastr konstrukce umožní uložení instalací nad něj a svítidla budou přisazena zespod na desku. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
- 002** - Při kontrole oceněného výkazu výměr bylo zjištěno, že v ocenění chybí kazetový podhled v 1.NP, který je navržen v projektu. Chybějící položky tak budou dopočteny dle smluvních podmínek.
- 003** - Po nutné demontáži vyvýšené podlahy u obslužného pultu bylo zjištěno, že jeho pracovní výška nebude vyhovovat provozu objektu a bylo tak dohodnuto, že musí být provedeny výškové úpravy pultu spočívající v demontáži stávající pracovní desky, odbourání nosné konstrukce na požadovanou výšku a osazení nové dvouúrovňové pracovní desky dle návrhu projektantky. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
- 004a** - Po provedení kontroly stávajícího zábradlí hlavního schodiště bylo zjištěno, že není potřeba tuto konstrukci demontovat a nahrazovat nově vyrobenou. Bylo tak dohodnuto, že bude provedena pouze repase spočívající v úpravě kotvení, oříznutí spodního madla a v lokální výměně poškozené výplně. Konstrukce tak bude zachována a požadovaný výsledek bude totožný.
- 004b** - Jedná se o navazující odpočet k odstavci 004a. Původní dodávka a montáž nového zábradlí bude nahrazena repasí a tak i odečtena z rozpočtu.
- 005** - Po demontáži nášlapných vrstev PVC podlahy v patrové části objektu bylo zjištěno, že se v podkladu nacházejí praskliny, které musí být dle posudku statika sešity a zality pryskiřičnou směsí. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
- 006** - Po provedení odkopu po obvodu objektu bylo zjištěno, že z důvodu většího shromažďování spodní vody u základové spáry, než byl předpoklad, je nutné přidat 2 odtoková místa pro drenáže s napojením na přípojku kanalizace. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
- 007** - Při provádění výkopu pro uložení kanalizace bylo naraženo na překážku ve formě obtížně těžitelného kamenového podloží. Z tohoto důvodu musela být provedena změna trasy potrubí a úprava rozsahu provádění zemních prací včetně celkové délky. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
- 008** - Po provedení sond a oklepání části omítek stěn v půdním prostoru objektu byly zjištěny praskliny ve zdech. Z důvodu zajištění statické funkčnosti tak musí být provedeno sešití prasklin pomocí ocelových táhel s cementovou zálivkou. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
- 009** - Z důvodu celistvosti plochy stěn a estetické dojmu bylo domluveno, že bude provedena podezdívka parapetů a zarovnání rohů stěn pod nimi v místech u pracovního pultu a u cel.
- 010** - Po provedení sond ve stávající podlaze půdy byly zjištěny statiku narušující praskliny v podkladní mazanině a půdních tvarovkách. Z tohoto důvodu je nutné nášlapné vrstvy, podkladní mazaniny a půdní tvarovky odstranit, a to i včetně stávajícího záklopu a škváry uložené pod ním. Je nutné, aby tak byla konstrukce stropu odlehčena a na trámech provedena nová odlehčená podlaha z EPS trámů s nášlapnou vrstvou z OSB desek. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
- 011** - Při obnažení části sololitového podhledu na půdě z důvodu provádění statického zajištění prasklin stěn byla zjištěna značná nesoudržnost konstrukce a narušení nosného rastru. Z důvodu možné pozdější havárie bylo rozhodnuta demontáž celého podhledu bez náhrady. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

012 - Po provedení odkopu po obvodu objektu pro uložení drenáží byl po očištění základové stěny zjištěn její nesoudržný podklad a kamenitý povrch s velkým členěním, který neumožňuje aplikaci stěrkové hydroizolace. Nesoudržný povrch tak musí být vyspraven a místy doplněn vyzdívkou a celková plocha stěny musí být vyrovnána cementovou omítkou. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

013a - Při provádění drážek v podlaze pro uložení rozvodů ÚT v patrové části objektu bylo zjištěno, že vrstva mazaniny, ve které potrubí povede nemá dostatečnou tloušťku a hlubším zásahem by byla narušena nosná konstrukce stropu. Bylo tak rozhodnuto, že vedení musí být zasekáno do stěn. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

013b - Jedná se o navazující odpočet k odstavci 013a. Původně navržené drážky v podlaze musí být z rozpočtu odečteny. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

014a - Související přípočet s 013a. Jelikož nebude potrubí uloženo plně v podlaze, ale místy bude přiznané na povrchu stěn, tak musí dojít ke změně typu potrubí, které bude místo flexibilního tvaru nahrazeno potrubím tuhým s rovným profilem. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

014b - Navazující odpočet k 014a. Nahrazené potrubí flexibilního tvaru musí být z důvodu náhrady odečteno. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

015 - Z důvodou nesouladu projektové dokumentace se stavebním povolením bylo dále i z uživatelského hlediska dohodnuto, že stávající okna a balkonové dveře v operačním středisku budou demontována a otvory budou zazděny.

016 - V průběhu provádění odkopu zeminy pro zhotovení nové parkovací plochy byla neočekávaně objevena jímka se splašky. Kvůli výškovému rozdílu musí být vršek jímky odbourán. Zbylý prostor jímky bude zasypan zeminou. Vnitřní obash splašků a toxického odpadu bude následně zlikvidován. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

017 - Při oškrabávání maleb v patrové části objektu byly pod povrchem stěn zjištěny olejové malby. Tento povrch musí být pro správné nové provedení opatřen adhézním můstkem a následně přestěrkován. Zbylé vrstvy zůstávají dle PD. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

018 - Po oklepání omítek stropů byl zjištěn v místnosti velitele značný nebezpečný průhyb nosného trámu stropu. Dle návrhu statika bude trám zpevněn příložkami z UPN profilů. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

019 - Po oklepání omítky stropu v operačním středisku bylo opticky zjištěno nedostatečné uložení stropních tvarovek na nosný průvlak. Statikem tedy bylo navrženo provedení podpěrné konstrukce přivařené přímo k ocelovému průvlaku. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

020 - Při oškrabávání malby ve vstupní hale a denních místnostech bylo zjištěno, že rákosový podhled již neplní svou funkci a je téměř celoplošně odchlípnutý od podkladu. Do budoucna tak hrozí jeho samovolné odpadávání a bylo tak rozhodnuto, že musí být kompletně odstraněn bez náhrady. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

021 - Z důvodu nesoudržnosti podkladu stávající omítky stropu ve vstupní hale a chodbě, který neumožňuje vysekání drážek pro rozvody elektroinstalace a přísazování svítidel, bylo rozhodnuto, že zde musí být proveden SDK podh led kotvený do bočních stěn a lokálně do nosných trámů. Rastr konstrukce umožní uložení instalací nad něj a svítidla budou přísazena zespod na desku. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

022 - Při vyměřování rovin podlah v chodbě a vstupní hale byly zjištěny výškové rozdíly stávajících zárubní. Kvůli správnému osazení nových dveřních křidel musí být zárubně vybourány, otvory výškově upraveny a osazeny zárubně nové. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

023 - Po odstranění kotcí pro psy byla zjištěna značná degradace a poškození základové desky. Bylo tak dohodnuto, že stávající konstrukce musí být odstraněna a bude provedena deska nová. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

NE

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu:

Prodloužení termínu realizace o 4 týdny oproti smluvnímu termínu dokončení je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace. Prodleva vznikla také při dopracovávání revizí projektové dokumentace a nových výkazů k ocenění prací. Stále také nejsou finálně dořešené některé ostatní změnové části projektové dokumentace díky nově objeveným skutečnostem. Momentálně jsou tak díky tomu i jisté části realizace průběžně pozastavovány. Po konzultaci s objednatelem a technickým dozorem bylo se zhotovitelem dohodnuto výše uvedené prodloužení termínu realizace.

Přílohy:

rozpočet

PŘÍPOČET CELKEM BEZ DPH	1 253 675,05 Kč
ODPOČET CELKEM BEZ DPH	-86 661,78 Kč
ROZDÍL CENY BEZ DPH	1 167 013,27 Kč

Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Vyjádření TDI - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Vyjádření zhotovitele PD - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Změnový list č.	Popis změny	vliv ZL na termín díla	ODPOČET CELKEM	PŘÍPOČET CELKEM	vliv ZL na cenu díla (ceny bez DPH)	21%	vliv ZL na cenu díla (ceny vč. DPH)	Dodatek číslo	Příčina ZL	Odstavec dle paragrafu 222
	Cena díla dle SoD bez DPH				41 877 623,72	8 794 300,98	50 671 924,70 Kč			
	Cena stavby CELKEM SoD+všechny DOD		358 004,06 Kč	4 985 353,64 Kč	46 504 973,30 Kč	9 766 044,39 Kč	56 271 017,69 Kč			
	dodatek č. 1		- 271 342,28 Kč	3 731 678,59 Kč	3 460 336,31 Kč	726 670,63	4 187 006,94 Kč			
	dodatek č. 2		- 86 661,78 Kč	1 253 675,05 Kč	1 167 013,27 Kč	245 072,79	1 412 086,06 Kč			
	CELKEM ZA DODATKY		-358 004 Kč	4 985 354 Kč	4 627 350 Kč					
	Název		ODPOČET	PŘÍPOČET	CELKEM	DPH	CELKEM S DPH			
			- 271 342,28 Kč	3 731 678,59 Kč	3 460 336,31 Kč	726 670,63 Kč	4 187 006,94 Kč			
001	Monolitické sloupy 3.NP			22 208,49 Kč	22 208,49 Kč	4 663,78 Kč	26 872,27 Kč	1		4
002	Likvidace původní dlažby - předláždění chodníku u vjezdu ul. U Jesli			2 466,52 Kč	2 466,52 Kč	517,97 Kč	2 984,49 Kč	1		4
003a	Změna dimenze ocelového nosníku ve 3.NP - odpočet		- 10 872,00 Kč		- 10 872,00 Kč	-2 283,12	-13 155,12	1		6
003b	Změna dimenze ocelového nosníku ve 3.NP - přípočet			19 398,71 Kč	19 398,71 Kč	4 073,73	23 472,44	1		6
005	Dopočet druhé vrstvy armování KARI síť zákl.desky v m.č. 1.05-1.09			18 058,80 Kč	18 058,80 Kč	3 792,35 Kč	21 851,15 Kč	1		4
006a	Vyrovnání podlah v operačním středisku - odpočet		- 45 017,70 Kč		- 45 017,70 Kč	9 453,72 Kč	54 471,42 Kč	1		6
006b	Vyrovnání podlah v operačním středisku - přípočet			352 092,13 Kč	352 092,13 Kč	73 939,35 Kč	426 031,48 Kč	1		6
007a	Silnoproud - odpočet		- 186 384,38 Kč		- 186 384,38 Kč	39 140,72 Kč	225 525,10 Kč	1		4
007b	Silnoproud_VV - změna 02_2023			2 598 615,00 Kč	2 598 615,00 Kč	545 709,15 Kč	3 144 324,15 Kč	1		4
008	Oprava, seřízení a výměny stávajících výplní otvorů			243 345,00 Kč	243 345,00 Kč	51 102,45 Kč	294 447,45 Kč	1		4
009	Zbourání a nová vyzdívká stěny mezi m.č.1.05-1.08			20 047,04 Kč	20 047,04 Kč	4 209,88 Kč	24 256,92 Kč	1		6
010	Podchycení stropních konstrukcí			113 530,51 Kč	113 530,51 Kč	23 841,41 Kč	137 371,92 Kč	1		4
011a	Zesílení základových pásů s vyztužením - odpočet		- 29 068,20 Kč		- 29 068,20 Kč	6 104,32 Kč	35 172,52 Kč	1		6
011b	Zesílení základových pásů s vyztužením - přípočet			37 699,43 Kč	37 699,43 Kč	7 916,88 Kč	45 616,31 Kč	1		6
012	Zvýšení průchodu pod schodištěm spojovacího křčku			13 302,00 Kč	13 302,00 Kč	2 793,42 Kč	16 095,42 Kč	1		4
013	Vybourání betonových dešťových vtoků			5 177,52 Kč	5 177,52 Kč	1 087,28 Kč	6 264,80 Kč	1		6
014	podezdívka parapetů a dodatečné vleповání výztuže			80 262,76 Kč	80 262,76 Kč	16 855,18 Kč	97 117,94 Kč	1		6
017	Skladba podlahy v m.č. 1.19			135 823,14 Kč	135 823,14 Kč	28 522,86 Kč	164 346,00 Kč	1		6
018	Vybourání topných kanálů uvnitř objektu			17 672,94 Kč	17 672,94 Kč	3 711,32 Kč	21 384,26 Kč	1		6
019	statické zajištění trhlín zákl.pasů spojovacího křčku			15 171,00 Kč	15 171,00 Kč	3 185,91 Kč	18 356,91 Kč	1		6
020	vybourání zvýšené podlahy u obslužného pultu 1NP			6 496,60 Kč	6 496,60 Kč	1 364,29 Kč	7 860,89 Kč	1		4
021	bourání původních topných kanálů mimo objekt			30 311,00 Kč	30 311,00 Kč	6 365,31 Kč	36 676,31 Kč	1		6

Dodatek č. 2		ANO	1 253 675,05 Kč	1 167 013,27 Kč	245 072,79 Kč	1 412 086,06 Kč	
001	Podhled ve spojovacím krčku		14 690,46 Kč	14 690,46 Kč	3 085,00 Kč	17 775,46 Kč	2
002	Dopočet kazetového podhledu 1.NP		114 200,68 Kč	114 200,68 Kč	23 982,14 Kč	138 182,82 Kč	2
003	Úprava obslužného pultu		92 662,00 Kč	92 662,00 Kč	19 459,02 Kč	112 121,02 Kč	2
004a	Oprava zábradlí hlavního schodiště - přípočet		15 800,00 Kč	15 800,00 Kč	3 318,00 Kč	19 118,00 Kč	2
004b	Oprava zábradlí hlavního schodiště - odpočet	-	51 240,00 Kč	-	10 760,40 Kč	62 000,40 Kč	2
005	sešití trhlín v podlahách patrové části objektu		25 628,88 Kč	25 628,88 Kč	5 382,06 Kč	31 010,94 Kč	2
006	Napojení drenáží na kanalizaci		46 267,17 Kč	46 267,17 Kč	9 716,11 Kč	55 983,28 Kč	2
007	Změny rozsahu dešťové kanalizace		62 121,63 Kč	62 121,63 Kč	13 045,54 Kč	75 167,17 Kč	2
008	Statické zajištění trhlín v půdním prostoru		17 995,00 Kč	17 995,00 Kč	3 778,95 Kč	21 773,95 Kč	2
009	Podzdívky a dozdívkový prostor pod prostorem parapetu oken m.č.		10 039,26 Kč	10 039,26 Kč	2 108,24 Kč	12 147,50 Kč	2
010	1.10, 1.13, 1.16 a 1.19		107 629,62 Kč	107 629,62 Kč	22 602,22 Kč	130 231,84 Kč	2
011	stavební úpravy podlahy půdy a zateplení stropu nad 1.NP		3 167,73 Kč	3 167,73 Kč	665,22 Kč	3 832,95 Kč	2
012	Odstranění stávajícího podhledu na půdě		164 266,64 Kč	164 266,64 Kč	34 495,99 Kč	198 762,63 Kč	2
013a	Sanace základových stěn		3 672,08 Kč	3 672,08 Kč	771,14 Kč	4 443,22 Kč	2
013b	revize řešení ÚT - stavebních prací - přípočet						
013b	revize řešení ÚT - stavebních prací - odpočet	-	10 632,40 Kč	-	2 232,80 Kč	12 865,20 Kč	2
014a	revize řešení ÚT - přípočet		16 570,00 Kč	16 570,00 Kč	3 479,70 Kč	20 049,70 Kč	2
014b	revize řešení ÚT - odpočet	-	24 789,38 Kč	-	5 205,77 Kč	29 995,15 Kč	2
015	Zazdění oken + venkovní zapravení otvorů 3.NP		109 311,90 Kč	109 311,90 Kč	22 955,50 Kč	132 267,40 Kč	2
016	Vyčerpání a zrušení venkovní jímký na splašky		54 608,14 Kč	54 608,14 Kč	11 467,71 Kč	66 075,85 Kč	2
017	Překrytí olejových nátěrů stěn		139 419,23 Kč	139 419,23 Kč	29 278,04 Kč	168 697,27 Kč	2
018	Statické zajištění průvlaku v m.č. 1.19		10 980,08 Kč	10 980,08 Kč	2 305,82 Kč	13 285,90 Kč	2
019	Podepření stopních panelů a provedení podpěrného sloupu ocelového nosníku ve 3.NP		15 396,96 Kč	15 396,96 Kč	3 233,36 Kč	18 630,32 Kč	2
020	Demontáž rákosových podhledů		43 066,61 Kč	43 066,61 Kč	9 043,99 Kč	52 110,60 Kč	2
021	SDK podhledy ve vstupní hale		119 625,67 Kč	119 625,67 Kč	25 121,39 Kč	144 747,06 Kč	2
022	Výměna kovových zárubní v důsledku výškových rozdílů podlah ve vstupní hale		49 098,71 Kč	49 098,71 Kč	10 310,73 Kč	59 409,44 Kč	2
023	Nová betonová deska pod kotce pro psy		17 456,60 Kč	17 456,60 Kč	3 665,89 Kč	21 122,49 Kč	2

"Rekonstrukce služebny Městské policie Na Nivách - vybudování operačního střediska MP"

REKAPITULACE - Dodatek č.2

Změnový list č.4

	ZRN	DPH 21%	VČ.DPH
Méněpráce celkem dle odst. 4, § 222	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Méněpráce celkem dle odst. 6, § 222	-35 421,78 Kč	-7 438,57 Kč	-42 860,35 Kč
Méněpráce celkem dle odst. 7, § 222	-51 240,00 Kč	-10 760,40 Kč	-62 000,40 Kč
Méněpráce celkem	-86 661,78 Kč	-18 198,97 Kč	-104 860,75 Kč
Vícepráce celkem dle odst. 4, § 222	233 551,84 Kč	49 045,89 Kč	282 597,73 Kč
Vícepráce celkem dle odst. 6, § 222	1 004 323,21 Kč	210 907,87 Kč	1 215 231,08 Kč
Vícepráce celkem dle odst. 7, § 223	15 800,00 Kč	3 318,00 Kč	19 118,00 Kč
Vícepráce celkem	1 253 675,05 Kč	263 271,76 Kč	1 516 946,81 Kč
Změnový list č.4 celkem	1 167 013,27 Kč	245 072,79 Kč	1 412 086,06 Kč
Změnový list č.4 celkem zaokrouhleno	CENA BEZ DPH	VÝŠE DPH 21%	CENA VČETNĚ DPH
Cena dle SOD	41 877 623,72 Kč	8 794 300,98 Kč	50 671 924,70 Kč
Změnový list č.1-3	3 460 336,31 Kč	726 670,63 Kč	4 187 006,94 Kč
Změnový list č.4	1 167 013,27 Kč	245 072,79 Kč	1 412 086,06 Kč
Nová cena díla celkem bez DPH	46 504 973,30 Kč	9 766 044,39 Kč	56 271 017,69 Kč