**Smlouva o dílo**

**č. 66/61664537/2023**

**uzavřená ve smyslu stanovení § 2586 a následujících paragrafů zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565**

Sídlo: V Sadě 1565, 258 01 Vlašim

Zastoupená: PaedDr. Jiřím Tůmou, ředitelem

IČ: 61664537 DIČ: CZ61664537

Číslo účtu: 542510267/0100

a

**Zhotovitel: H&S Construction s.r.o.**

Sídlo: Markova 594/10, 158 00 Praha 5

Zastoupený: Jakubem Humešem, jednatelem

IČ: 17093007 DIČ: CZ17093007

Číslo účtu: 319832394/0300

**I.**

**Předmět plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést opravu betonových ploch a schodiště kamenným kobercem vč. bouracích prací v átriích školy. Rozpis prací je podrobně popsán v příloze č. 1 (Specifikace předmětu plnění), která je nedílnou součástí této Smlouvy.

**II.**

 **Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 01. 07. 2023 do 31. 07. 2023.

**III.**

**Cena za dílo**

Cena za zhotovení je sjednána dohodou smluvních stran v celkové výši:

 bez DPH: 72 800,00 Kč

 včetně DPH: 88 088,00 Kč, a to jako cena nejvýše přípustná.

**IV.**

 **Platební podmínky**

4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.

4.2 Realizované práce budou objednavatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude v nich uveden název akce.

4.3 Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího vystavení za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. V případě, že by se účet označený v záhlaví Smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, bude zhotovitel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na který bude objednatel účtovanou cenu díla povinen uhradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.

4.5. Platba bude provedena v českých korunách.

**V.**

**Úrok z prodlení**

5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této Smlouvě, uhradí objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dohodnuté smluvní ceny za každý den prodlení.

5.2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Úrok z prodlení není povinen objednatel zhotoviteli hradit, jestliže objednavatel pozastaví platbu zhotoviteli, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v této Smlouvě nebo jestliže zhotovitel neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla.

**VI.**

**Další povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do školy, odběr elektrické energie a vody.

**VII.**

**Další povinnosti zhotovitele**

7.1. Zhotovitel umožní objednateli provádět kontrolu díla.

7.2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při prováděných pracích.

**VIII.**

**Předání a převzetí díla**

8.1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí a předání v místě plnění.

8.2. Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, s předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany.

8.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla, pokud byly způsobeny jeho zaviněním.

8.4. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky.

**IX.**

**Odpovědnost za vady**

9.1. Zhotovitel na provedené dílo poskytuje záruku po dobu dvou let na práci a po dobu 5 let na materiál od předání a převzetí, kdy dílo bude odpovídat výsledku určenému Smlouvou.

9.2. Po výše uvedenou dobu je zhotovitel povinen bez zbytečných odkladů a na vlastní náklady zajistit odstranění vad, které objednatel zjistí a nahlásí zhotoviteli.

**X.**

**Odstoupení od smlouvy**

10.1 Objednatel může odstoupit od Smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn. Objednatel může od Smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí nebo vůči majetku zhotovitele probíhá insolventní řízení. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně objednavateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla dle této Smlouvy.

10.2. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s právními předpisy.

10.3. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešením sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

11.1. Tuto Smlouvu lze změnit pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

11.2. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

11.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom stejnopise.

11.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva včetně příloh nezahrnuje obchodní tajemství.

11.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Ve Vlašimi dne

Za zhotovitele: Za objednatele:

Jakub Humeš, jednatel PaedDr. Jiří Tůma, ředitel školy