

# SMLOUVA O NÁJMU

## I.

### Smluvní strany

1. **Nájemce:** **Lužánky-středisko volného času Brno,**  
příspěvková organizace

Lidická 1880/50, 602 00 Brno

IČ: 00401803      DIČ: CZ00401803



dále jen „nájemce“

2. **Pronajímatel:** **KONTEJNERY PALÁT s.r.o.**

Kouty 1413, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 07651911      DIČ: CZ07651911



Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.



dále jen „pronajímatel“

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem **2 ks mobilních skladových kontejnerů 4m, dvoukřídla vrata z čela, standard.**

Místo určení pro dopravu při dovozu je na adresu: **Milénova 13, Brno Lesná.**



Pronajímatel zajistí dovoz předmětu nájmu na místo určení.

Místo určení pro dopravu při odvozu předmětu nájmu při ukončení nájmu je adresa:  
**Milénova 13, Brno Lesná.**

Pronajímatel zajistí odvoz při ukončení nájmu po skončení doby nájmu z místa určení (odvoz po ukončení nájmu do Valašského Meziříčí, PSČ 757 01, Kouty 1413).

### III.

#### Doba nájmu

Doba nájmu se sjednává na **dobu neurčitou, a to od 29.6.2023.**

Počáteční den nájmu bude zapsán v předávacím protokolu nebo dodacím listu, kdy každá ze smluvních stran obdrží 1 kopii.

### IV.

#### Platební podmínky

Nájemce se zavazuje zaplatit **cenu nájmu za mobilní skladový kontejner 4m ve výši 1.800,-Kč bez DPH/ks (2.178,- Kč včetně DPH/ks)** za každý započatý měsíc nájmu. Dále se zavazuje uhradit náklady za **dopravu při dovozu 2ks kontejnerů 4m (5.800,-Kč bez DPH) a odvozu 2ks kontejnerů 4m (5.800,-Kč bez DPH) na/z místo(a) určení.** Forma úhrady bude bankovním převodem fakturovaná po jednotlivých měsících vždy při započeti nového měsíce. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů od vystavení faktury. Faktury budou zasilány v elektronické podobě ve formátu pdf. na adresu fakturace@luzanky.cz. V případě nedodržení lhůty splatnosti faktur si pronajímatel vyhrazuje právo na odvoz kontejneru z místa určení.

### V.

#### Pojištění odpovědnosti za zničení nebo poškození předmětu nájmu

Případné pojištění předmětu nájmu po dobu nájmu sjednává nájemce.

Pokud nájemce nesjednal pojištění má povinnost uhradit pronajímateli škodu způsobenou na předmětu nájmu v době pronájmu v plné výši.

### VI.

Zodpovědnost za škody způsobené na předmětu nájmu při jeho provozu po dobu nájmu přechází na nájemce v okamžiku, kdy mu byl předmět nájmu předán do užívání, což bude doloženo předávacím protokolem nebo dodacím listem podepsaným nájemcem.

**Je výslovně zakázáno jakkoliv mechanicky zasahovat do kontejneru (vrtání, lepení, atd.).** Během užívání je nájemce povinen udržovat uvnitř kontejneru přiměřený pořádek a čistotu.

Za předmět nájmu ručí nájemce od podpisu dodacího listu (předávacího protokolu) až do okamžiku uplynutí sjednané doby nájmu a vrácení pronajímateli, což bude doloženo předávacím protokolem podepsaným pronajímatelem nebo pověřeným zástupcem přepravce při odvozu kontejneru, který zajistí pronajímatel, a kdy každá ze smluvních stran obdrží 1kopii.

## VII.

### Úroky z prodlení a smluvní pokuta

V případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře, bude nájemci účtována částka 100,-Kč za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 výtisku.

Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Nájemce nesmí během nájmu přemísťovat bez souhlasu pronajímatele kontejner na jinou adresu než je uvedeno v této smlouvě.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Valašském Meziříčí dne: 28.6.2023

