

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace

se sídlem Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích
pod sp. zn. Pr 466
IČO: 00511951
DIČ: CZ00511951
bankovní spojení a č. ú.: MONETA Money Bank, a.s., 174-401202834/0600
zastoupená Ing. Janem Mlčákem, MBA, ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.
B 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
identifikační kód: PEPKO
finanční kód: 23379
zastoupená na základě pověření Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb

(dále jen „**Podnájemce**“)

(Nájemce a Podnájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle ustanovení § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

PODNÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce užívá na základě Smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené dne 22. 9. 2009, ve znění pozdějších dodatků („**Nájemní smlouva**“), mezi krajem Vysočina, IČO: 70890749, jako pronajímatelem (dále jen „**Pronajímatel**“) a Nájemcem jako nájemcem pozemek parc. č. 1669, v katastrálním území Pelhřimov, obec Pelhřimov, zapsaný na LV č. 4302 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov (dále jen „**Pozemek**“), na němž stojí stavba komínového tělesa, nezapsaná v katastru nemovitostí (dále jen „**Budova**“). Pozemek i Budova jsou ve vlastnictví Pronajímatele. Nájemce potvrzuje, že je na základě souhlasu Pronajímatele oprávněn přenechat Podnájemci část Pozemku a Budovy do podnájmu.
2. Podnájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“).
3. Smluvní strany si potvrzují, že podnájem dle Smlouvy je bez přerušení pokračováním

podnájmu, ujednaného Podnájemní smlouvu uzavřenou dne 1. 12. 2011 mezi Nájemcem a právním předchůdcem Podnájemce, společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČO: 60193336, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 12. 2014 (dále jen „**Původní smlouva**“).

Čl. II PŘEDMĚT PODNÁJMU A ÚČEL PODNÁJMU

1. Nájemce se zavazuje po dobu trvání Smlouvy a za podmínek Smlouvou ujednaných přenechat Podnájemci do užívání (i) prostory na/v Budově a část Pozemku vymezené v Příloze č. 1 Smlouvy k umístění základnové stanice, včetně její konstrukce, anténního stožáru, metalického nebo optického kabelu, včetně tras jejich umístění, technologického kontejneru, klimatizací a přípojky nízkého napětí (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“), (ii) jakékoliv jiné další prostory v/na Budově a na Pozemku, které jsou potřebné pro kabelová propojení, tj. pro tažení kabelů mezi technologiemi Podnájemce umístěnými na/v Budově a na Pozemku nebo technologií či zařízeními jiného podnikatele dle ZEK a jakýmkoliv koncovým bodem veřejné komunikační sítě umístěným v/na Budově a/nebo na Pozemku, pro tažení kabelů přípojky nízkého napětí a kabelové připojení mobilního diesel agregátu (dále jen „**Předmět podnájmu**“) a Podnájemce se zavazuje Nájemci za užívání Předmětu podnájmu platit podnájemné ve výši a dle podmínek ve Smlouvě ujednaných a Předmět podnájmu užívat výhradně k účelu ujednanému Smlouvou.
2. Účelem podnájmu je (i) umístění, provoz, údržba a opravy Komunikačního vedení a zařízení, (ii) zajištění možnosti Podnájemce zpřístupnit Komunikační vedení a zařízení podnikateli dle ZEK k poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle ZEK Nájemci, spotřebiteli služby elektronických komunikací a případně také jiným uživatelům Pozemku a/nebo Budovy (dále jen „**Účel podnájmu**“).
3. Smluvní strany si potvrzují a souhlasí, že Předmět podnájmu byl Nájemcem předaný a Podnájemcem převzatý dle Původní smlouvy.

Čl. III PODNÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podnájemce se zavazuje platit Nájemci za užívání Předmětu podnájmu čtvrtletně podnájemné ve výši **22.500,- Kč** (slovy: dvacet dva tisíc pět set korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Podnájemné**“). Podnájemné za jeden rok tak činí **90.000,- Kč** (slovy: devadesát tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
Daň z přidané hodnoty bude k Podnájemnému připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“). Podnájemné je ve smyslu ZDPH Smluvními stranami považováno za dílčí plnění.
2. Podnájemné bude Podnájemce hradit na základě daňových dokladů vystavených Nájemcem. Nájemce vystaví daňový doklad vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den daného kalendářního čtvrtletí, za které je Podnájemné hrazeno. Není-li Smlouva účinná po celé kalendářní čtvrtletí, náleží Nájemci Podnájemné poměrně snížené odpovídající době účinnosti Smlouvy v daném kalendářním čtvrtletí.
3. Za spotřebovanou elektrickou energii je Podnájemce povinen platit Nájemci na účet Nájemce uvedený v hlavičce Smlouvy, nebo na účet uvedený na daňovém dokladu, pokud se liší od účtu uvedeného ve Smlouvě čtvrtletně náklady ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném v/na Předmětu podnájmu (dále jen „**Náklady Elektro**“). Daň z přidané

hodnoty bude k Nákladům Elektro účtována ve výši určené obecným právním předpisem. Náklady Elektro bez jakýkoliv přírážky, provize nebo poplatku bude Podnájemce hradit na základě daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu na Náklady Elektro činí třicet (30) dnů ode dne doručení Podnájemci a jeho přílohou bude daňový doklad vystavený poskytovatelem elektrické energie. Není-li Smlouva účinná po celé kalendářní čtvrtletí, uhradí Podnájemce Nájemci poměrnou část Nákladů Elektro, odpovídající době, po kterou Smlouva byla v daném kalendářním čtvrtletí účinná.

4. Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle Smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména ZDPH včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kód lokality uvedeného v hlavičce Smlouvy. Je-li Nájemce plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle Smlouvy, pro úhradu platby dle Smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má Podnájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Nájemce je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Nájemcem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má Podnájemce právo zdržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Nájemce příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. III. Smlouvy je úhrada zdanitelného plnění Nájemci bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Nájemci nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Podnájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
5. Daňový doklad Nájemce zašle na adresu sídla Podnájemce, nebo na e-mailovou adresu FA_Cetin@cetin.cz, dohodl-li se s Podnájemcem, že má právo doručit fakturu v elektronické podobě. Vystaví-li Nájemce daňový doklad v elektronické podobě, musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost daňového dokladu vystaveného na základě a v souladu se Smlouvou činí třicet (30) dnů ode dne doručení Podnájemci. Splatnost daňového dokladu je dodržena, pokud Podnájemce v uvedené lhůtě zadá příkaz k převodu finančních prostředků, zaplatí v hotovosti nebo provede jiný krok znamenající v konečném důsledku úhradu daňového dokladu.
6. V případě, že daňový doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto čl. III Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Podnájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit daňový doklad Nájemci s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti daňového dokladu se ruší a nová lhůta splatnosti v původní délce počne znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Podnájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného daňového dokladu.
7. Je-li Podnájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy je povinen uhradit Nájemci zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

ČI. IV PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti Nájemce:
 - a) Nájemce je povinen předat Podnájemci Předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu podnájmu.
 - b) Nájemce je povinen udržovat Předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu podnájmu a zajistit Podnájemci nerušený výkon práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy.
 - c) Úpravy Předmětu podnájmu, stavební práce v/na Předmětu podnájmu nebo změny v/na Předmětu podnájmu, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy, je Nájemce povinen oznámit Podnájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty Podnájemce určenou v Příloze č. 2 Smlouvy.
 - d) Vyvolají-li úpravy Předmětu podnájmu, stavební práce v/na Předmětu podnájmu nebo změny v/na Předmětu podnájmu dle písm. c) odst. 1 tohoto článku dočasné nebo trvalé přeložení Komunikačního vedení a zařízení či jeho části, ujednávají Smluvní strany, že se jedná o Nájemcem vyvolané přeložení Komunikačního vedení a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK.
 - e) Nájemce je povinen zajistit právo Podnájemce dle čl. IV odst. 2 písm. e) Smlouvy. Pro přístup do areálu Nemocnice Pelhřimov a k Budově je Nájemce povinen se ohlásit na vrátnici areálu Nemocnice Pelhřimov, která je přístupná po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu.
 - f) Nájemce je povinen Podnájemci, osobám Podnájemcem zmocněným nebo pověřeným umožnit přístup v/na Pozemek, do Budovy a ke Komunikačnímu vedení a zařízení.
2. Práva a povinnosti Podnájemce:
 - a) Podnájemce má právo užívat Předmět podnájmu v rozsahu ujednaném Smlouvou a v souladu s Účelem podnájmu; veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Komunikačního vedení a zařízení v/na Předmětu podnájmu a práce nutné k vybudování příslušenství Komunikačního vedení a zařízení má Podnájemce právo provést na vlastní náklady kdykoliv po převzetí Předmětu podnájmu.
 - b) Podnájemce se zavazuje platit Nájemci za užívání Předmětu podnájmu Podnájemné a jiné platby ujednané Smlouvou.
 - c) Podnájemce je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá správní rozhodnutí, souhlasy, oprávnění, povolení a opatření orgánů státní správy a samosprávy nebo jakýchkoli třetích osob potřebná k umístění Komunikačního vedení a zařízení v Předmětu podnájmu, je-li jich dle účinných právních předpisů třeba.
 - d) Podnájemce má právo Komunikační vedení a zařízení modernizovat a rozvíjet, včetně práva na Komunikační vedení a zařízení umístit další zařízení nebo technologii.
 - e) Podnájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět podnájmu; stejné právo má osoba Podnájemcem pověřená nebo zmocněná a/nebo osoba, která zajišťuje provoz na zařízení či technologii umístěných na Komunikačním vedení a zařízení.

ČI. V TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

1. Nájemce, resp. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu podnájmu provedené Podnájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

- „ZDP“), bude po dobu účinnosti Smlouvy odepisovat Podnájemce.
2. Nájemce, resp. Pronajímatel s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení.
 3. Nájemce potvrzuje, že Pronajímatel udělil Nájemci souhlas s výše uvedeným.

ČI. VI DOBA PODNÁJMU

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do **31. 12. 2032** (dále jen „**Doba podnájmu**“).

ČI. VII ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze zrušit (i) písemnou dohodou Smluvních stran učiněnou formou dle čl. X odst. 3 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy, (ii) výpovědí danou dle odst. 2. nebo odst. 3. tohoto čl. VII Smlouvy, (iii) odstoupením od Smlouvy, (iv) dnem skončení Nájemní smlouvy. Nájemce je povinen Podnájemci oznámit svůj úmysl a/nebo úmysl Pronajímatele ukončit Nájemní smlouvu jako celek nebo její část dotčenou Předmětem podnájmu, a to bez zbytečného odkladu po tom, co se o tomto úmyslu dozví.
2. Podnájemce má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi, s výpovědní dobou v případě, že:
 - a) Podnájemci je v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. II odst. 2 Smlouvy v souladu s Účelem podnájmu a Nájemce nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Podnájemce; a/nebo
 - b) bylo pravomocně rozhodnuto o změnách na/v Pozemku a/nebo na/v Budově, nebo došlo k jiným změnám na/v Pozemku a/nebo na/v Budově, které budou bránit výkonu oprávnění či podstatně omezí výkon oprávnění Podnájemce dle čl. II odst. 2 Smlouvy; a/nebo
 - c) pro provozní nebo technické důvody Podnájemce Komunikační vedení a zařízení vyřadí ze začlenění ve veřejné komunikační síti zajišťované Podnájemcem.
Výpověď daná Podnájemcem dle tohoto čl. VII odst. 2, písm. a) nebo b) Smlouvy je Nájemcem vyvolaným přeložením Komunikačního vedení a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK a Nájemce má povinnost uhradit Podnájemci v souvislosti se zrušením Smlouvy z důvodu dle tohoto čl. VII odst. 2 písm. a) nebo b) Smlouvy a s odstraněním Komunikačního vedení a zařízení z Předmětu podnájmu veškeré náklady.
3. Nájemce má právo vypovědět Smlouvu i před koncem Doby podnájmu na základě výpovědi s výpovědní dobou v případě, že:
 - a) Podnájemce je v prodlení se zaplacením Podnájemného nebo jiné platby ujednané Smlouvou a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce.
4. Smluvní strany ujednávají, že
 - a) výpověď dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VII Smlouvy musí mít písemnou formu dle čl. X odst. 3 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla;
 - b) v případě výpovědi dle odst. 2. písm. a) a písm. b) a odst. 3. tohoto čl. VII Smlouvy činí výpovědní doba dvanáct (12) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a

uplyne poslední den dvanáctého (12.) měsíce výpovědní doby;

- c) v případě výpovědi dle odst. 2. písm. c) tohoto čl. VII Smlouvy činí výpovědní doba tři (3) měsíce, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den třetího (3.) měsíce výpovědní doby.
5. Smluvní strany ujednávají, že (i) Smlouvu lze zrušit jen z důvodů uvedených v tomto čl. VII odst. 2. a odst. 3. Smlouvy, přičemž Smluvní strany vylučují možnost kterékoliv Smluvní strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby, (ii) odstoupit od Smlouvy lze pouze v případě, že Smluvní strana porušila povinnost, jejíž porušení je ve Smlouvě určeno jako podstatné porušení Smlouvy.
6. Pozbude-li Smlouva účinnosti, Podnájemce Předmět podnájmu vyklidí nejpozději do deseti (10) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy a uvede Předmět podnájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení, včetně odstranění provedených změn Pozemku a/nebo Budovy, které lze odstranit bez poškození Předmětu podnájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu podnájmu nebo ztížení užívání Předmětu podnájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany se souhlasem Pronajímatele jinak. O vyklizení a odevzdání Předmětu podnájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol.

Čl. VIII

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat Osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.
5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Podnájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

6. Podnájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Podnájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

ČI. IX DOPLATEK PODNÁJEMNÉHO

1. Smluvní strany se dohodly, že za období od 1. 1. 2023 do nabytí účinnosti Smlouvy uhradí Podnájemce Nájemci za užívání Předmětu podnájmu úhradu v celkové výši **52.500,- Kč** (slovy padesát dva tisíc pět set korun českých), a to na základě faktury vystavené Nájemcem a zaslané Podnájemci do třiceti (30) dnů ode dne uzavření Smlouvy. DUZP se považuje za uskutečněné ke dni vystavení daňového dokladu – faktury. Splatnost faktury činí třicet (30) dní ode dne doručení faktury Podnájemci.
2. Nájemce potvrzuje, že úhradou dle předchozího odstavce jsou uspokojeny veškeré pohledávky, které vůči Podnájemci za období do nabytí účinnosti Smlouvy z titulu užívání Předmětu podnájmu eviduje. Pro vyloučení všech pochybností Nájemce potvrzuje, že se veškerých dalších pohledávek či jiných nároků vůči Podnájemci z titulu užívání Předmětu podnájmu za období do nabytí účinnosti Smlouvy vzdává.

ČI. X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“); dnem nabytí účinnosti Smlouvy pozbývá Původní smlouva účinnosti. Nájemce se zavazuje nejpozději do 31. 7. 2023 uveřejnit obsah Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nájemce se zavazuje doručit Podnájemci potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Nájemce uzavřít s Podnájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Podnájemce Nájemci. Ujednání tohoto čl. X odst. 2 Smlouvy nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v Příloze č. 2 Smlouvy;Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze

prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle Přílohy č. 2 Smlouvy a současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

4. Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu určenou v Příloze č. 2 Smlouvy změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.
5. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
6. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu podnájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
7. Smlouva byla schválena Radou kraje Vysočina, usnesením č. RK-09-2023-09, př. 1 ze dne 21.3.2023
8. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle Přílohy č. 2 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Předmět podnájmu

Příloha č. 2 – Kontaktní osoby Smluvních stran

V Pelhřimově dne

V Praze dne

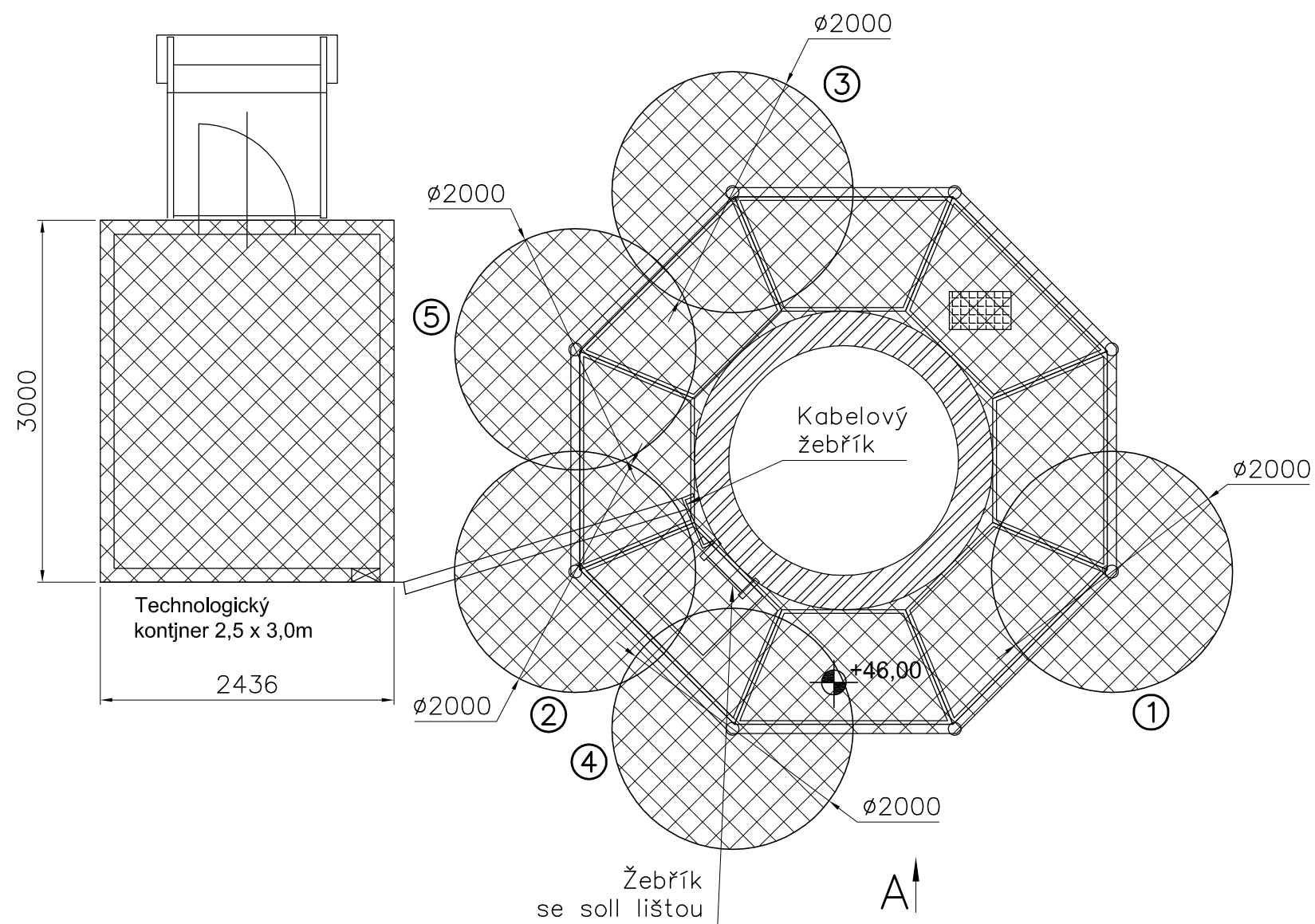
Nájemce

Podnájemce

za **Nemocnici Pelhřimov,**
příspěvková organizace
Ing. Jan Mičák, MBA
ředitel

za **CETIN a.s.**
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb

Půdorys
Nový stav
M 1:50



Pronajatá plocha – 29 m²

PEPKO
komín v nemocnici
p.č. 1669, k.ú. Pelhřimov
Příloha č.1 k NS, list 1

Příloha č. 2

1. **Pronajímatel:**
 - Adresa pro doručování: Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace
Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov
 - Kontaktní osoba: Petr Adam
 - Tel.: +420 731 619 138
 - E-mail: padam@nempe.cz
 - Datová schránka: 9tsrjpp

2. **Nájemce:**
 - Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9
 - Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní
a správy nemovitostí
 - Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci
smluvní a správy nemovitostí
 - Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky na
dohledové centrum pro věci technického charakteru
 - Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového
centra pro věci technického charakteru
 - Datová schránka: qa7425t