ZAS Podchotucí, a.s.

Křinec 409

289 33 Křinec

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 259627/2023/66/Fry

Spis. značka: SZ SPU 070079/2022

UID: spuess8c1613b4

Vyřizuje.: Ing. Milada Frýdová

Tel.: 725 949 850

ID DS: z49per3

E-mail: m.frydova@spucr.cz

Datum: 26.06.2023

DATOVÁ SCHRÁNKA!!!

**OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 6N22/28 ZE DNE 31.03.2022**

Vážení,

dne 31.03.2022 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 6N22/28, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %.**

Nájemné ve výši 19 611 Kč/ročně, slovy: devatenáct tisíc šest set jedenáct korun českých/ročně, je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 2 961 Kč, slovy: dva tisíce devět set šedesát jedna koruna česká.

**Celkem činí nájemné po zvýšení o 15,1 % částku ve výši 22 572 Kč/ročně, slovy: dvacet dva tisíce pět set sedmdesát dvě koruny české/ročně,** a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 01.10.2023.

Předpis k 01.10.2023 uvedený v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 6N22/28 činil 7 839 Kč, slovy: sedm tisíc osm set třicet devět korun českých. Tento předpis nájemného je zvýšen o 15,1 %, tj. o částku 1 183 Kč, slovy: jeden tisíc jedno sto osmdesát tři koruny české.

**Celkem po zvýšení o 15,1 % činí nájemné splatné k 01.10.2023 částku ve výši 9 022 Kč, slovy: devět tisíc dvacet dvě koruny české (viz příloha č. 2)**.

Výše uvedená smlouva č. 6N22/28 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

# S pozdravem

…………………………..

**Mgr. Roman Hanzík**

vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

Státního pozemkového úřadu

**Příloha**

Příloha č. 1

Příloha č. 2

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

…………………………..

podpis