



**SMLOUVA O DÍLO**  
**na vyhotovení dokumentace interiérového vybavení novostavby MŠ Naskové**  
**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**v platném znění**  
*(dále jen „smlouva“)*

**1. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Jaroslavem Pašmikem, MBA, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]  
*(dále jen „objednatel“, na straně jedné)*

**1.2. Zhotovitel:** KOOA s.r.o.  
se sídlem: Píseckého 334/19, 150 00 Praha 5  
IČO: 03169481  
DIČ: CZ03169481  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]

*(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)*

**1.3. Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:**

ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslav Pašmik MBA, starosta MČ Praha 5  
ve věcech administrativně  
- technických: Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic, tel.: 257 000 237, e-mail: milan.vondracek@praha5.cz;  
Mgr. Tomáš Nový, referent Oddělení realizace investic, tel.: 257 000 306, e-mail: tomas.novy@praha5.cz;

**1.4. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:**

Ve věcech smluvních  
a administrativně-technických: Ing. Arch. Ondřej Kopečný, jednatel, [REDACTED]  
[REDACTED]

**2. Předmět a účel smlouvy**

2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Vyhotovení dokumentace interiérového vybavení novostavby**“

MŠ Naskové“ vyhlášeného v souladu s podmínkami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona.

- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 21.4.2023, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele předprojektovou a projektovou přípravu a činnosti specifikované v čl. 4 této smlouvy, a to pro objekt uvedený v čl. 5 této smlouvy (dále též „dílo“) a zabezpečené za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, za účelem vyhotovení díla, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

### 3. Prohlášení zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této smlouvy, a že rozsah předmětu této smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí, a že neshledal ke dni uzavření této smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení díla.

### 4. Vymezení díla

- 4.1. Dílo zahrnuje vyhotovení předprojektové a projektové přípravy spojené s návrhem a realizací mobilního interiérového vybavení MŠ Naskové.
- 4.2. Předmětem díla jsou následující služby a činnosti:
  - a) Předprojektová příprava – návrh studie mobilního interiérového vybavení novostavby MŠ Naskové (dále též i jako „Studie“) zahrnující průvodní zprávu s popisem koncepce, obrazovou dokumentaci typů mobiliáře, schémata atypů, vizualizace vybraných prostor s mobiliářem, výkresy rozmístění mobiliáře;
  - b) Projektová příprava interiérového vybavení - na základě odsouhlasené Studie vypracování prováděcí dokumentace mobilního interiérového vybavení (dále též i jako „Dokumentace interiérového vybavení“) zahrnující technickou zprávu s popisem materiálového a technického provedení nábytku, detailní výkresy rozmístění mobiliáře na podkladu prováděcí projektové dokumentace, detailní technické a obrazové dokumentace typů, prováděcí výkresy atypů, vizualizace vybraných prostor s mobiliářem, soupis prací, dodávek a služeb včetně detailní specifikace prvků pro předložení nabídky, vyhotovení kontrolního rozpočtu projektanta;
- 4.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu díla.
- 4.4. Smluvní strany dále uvádějí, že jak Studie, tak i Dokumentace interiérového vybavení, budou zpracovány a předány objednateli:
  - ve 4 vyhotoveních v listinné podobě,
  - v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči či flash disku – výkresová část ve formátu \*.dwg a \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx a tabulkové části ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx.

## 5. Místo a termíny dodání

- 5.1. Místem plnění díla je novostavba MŠ Naskové 1214/5, Praha 5, pozemek parc. č. 1838/27, 1838/39 evidované v kat. území Košíře [728764].
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. části díla v následujících termínech:
- vypracovat a předat objednateli ke schválení část díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. a) této smlouvy - Studii do 2 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy;
  - vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. b) této smlouvy – Dokumentaci interiérového vybavení do 3 měsíců od schválení části díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. a) této smlouvy;
- 5.3. Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení předaného díla, resp. části díla. Zhotovitel předá Studii a Dokumentaci interiérového vybavení k věcné kontrole před smluvním termínem odevzdání, o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. Objednatel se vyjádří ke Studii a k Dokumentaci interiérového vybavení do 7 pracovních dnů od odevzdání. Konečné termíny pro odevzdání dle čl. 5 odst. 5.2 zůstávají v platnosti.
- 5.4. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění díla mohou přerušit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá objednatelem v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiného obdobného onemocnění. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny díla dle čl. 6 odst. 1 této smlouvy.

## 6. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 6.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- |   |                   |
|---|-------------------|
| - cena bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. a) | 135.000 Kč        |
| - cena bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. b) | 154.000 Kč        |
| <b>Cena celkem</b>                            | <b>289.000 Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>                               | <b>60.690 Kč</b>  |
| <b>Cena celkem vč. DPH</b>                    | <b>349.690 Kč</b> |

Slovy: dvě stě osmdesát devět tisíc korun českých bez DPH.

- 6.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, veškeré nezbytné průzkumy, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 6.3. Cena dle čl. 6 odst. 6.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 6.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 6 odst. 6. 1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, porušil by tím smluvní závazek, za který se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně prací provedených bez uzavření dodatku.
- 6.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí jednotlivé dílčí části díla dle čl. 4.2 této

smlouvy objednatelem, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí odsouhlaseným zástupci objednatele ve věcech administrativně-technických dle čl. 1 odst. 1.3 této smlouvy.

- 6.6. Po provedení jednotlivé dílčí části díla dle čl. 4 odst. 4. 2. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 6. 5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 6.7. O předání a převzetí jednotlivé dílčí části díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 6.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- 6.9. V případě, že zhotovitel nedodrží některý z termínů dodání díla uvedený v čl. 5 odst. 5.2 písm. a), b) a termín dle článku 7 odst. 7.9. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- 6.10. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb., z titulu vadné Studie a/nebo Dokumentace interiérové vybavení je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to pro porušení závazku realizovat Studii a/nebo Dokumentaci interiérového vybavení bez vad.
- 6.11. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy zhotovitelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.12. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
- 6.13. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7 odst. 7.10 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.

## 7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody nebo vznik vady prováděného díla. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 7.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže,

že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost

- 7.6. Dokumentace interiérového vybavení musí být vyhotovena v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů způsobem, který předem nezvýhodní žádného dodavatele.
- 7.7. Studie a Dokumentace interiérového vybavení budou v průběhu zpracování průběžně konzultovány se zástupci objednatele ve věcech technických a dále budou řádně projednány s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do Studie a Dokumentace interiérového vybavení zapracovány.
- 7.8. Provedení díla – ve vztahu ke Studii a Dokumentaci interiérového vybavení se rozumí předání požadovaného počtu paré objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě o dílo. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu.
- 7.9. V průběhu zadávacího řízení na dodavatele interiérového vybavení, které objednatel vyhlašuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k Dokumentaci interiérového vybavení v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku – zhotovitel (tj. zhotovitel Dokumentace interiérového vybavení) se zavazuje zpracovat odpověď na takový dotaz, a to ve lhůtě do 1 pracovního dne po obdržení dotazu ze strany objednatele. Dotazy budou zasílány na kontaktní e-mailovou adresu zhotovitele [REDACTED]
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy. Výměna kteréhokoliv ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 1 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku. Porušení jakékoliv povinnosti podle tohoto odstavce opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy; čl. 10 odst. 10.3 věta první této smlouvy se nepoužije. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu dle čl. 6 odst. 6.13. této smlouvy.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, bude-li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:
  - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
  - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
  - d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:
    - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
    - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro

- specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
- předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

## 8. Práva duševního vlastnictví

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k dílu podle této smlouvy, a to věčně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
- 8.2. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užit všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užit v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užit pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
- 8.3. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
- 8.4. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
- 8.5. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
- 8.6. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla podle článku 6 odst. 6. 1 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
- 8.7. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 8.9. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn licenci vypovědět.

## 9. Povinná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 21/600/2023 ze dne 29.5.2023.

## 10. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2 mil. Kč. Doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- 10.2. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 10.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nesplnění jakéhokoliv ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž mu současně stanovil dodatečnou lhůtu nikoliv kratší než 15 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení musí být písemné, je účinné dnem prokazatelného doručení oznámení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty či nároky plynoucí z náhrady škody. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk.
- 10.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.

- 10.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy.
- Příloha č. 1: Realizační tým
- Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

za objednatele:

za zhotovitele:

V Praze dne

28-06-2023

V Praze dne

19.06.23

Mgr. Jaroslav Pašmik MBA  
Starosta MČ Praha

Ing. arch. Ondřej Kopečný  
jednatel



30.5.2023

KOOA s.r.o.

Píseckého 334/19

150 00 Praha 5

Seznam členů týmu, který se bude podílet na vypracování interieru MŠ Naskové:

ing. arch. Ondřej Kopečný

ing.arch. Štěpán Rapp

ing. Tomáš Lebeda

ing. arch.Ceren Gulaydin

Bc. Kadir Sonmez



KOOA s.r.o.  
ARCHITEKONICKÝ ATELIÉR  
SÍDLO FIRMY  
PÍSECKÉHO 334/19  
150 00 PRAHA 5  
IČO 03169481  
DIČ CZ03169481





# CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

**Autorizovaná osoba (pojištěný)**

Ing. Tomáš Lebeda

**Číslo autorizace**



Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8075731211 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře GrECo International s.r.o. dne 22.09.2021 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

**Platnost pojištění: od 18.06.2022**

**do 17.06.2023**

**Rozsah krytí:** Pojištění je sjednáno pro případ obecně závazným právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- a) na zdraví, usmrcením,
- b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním,
- c) ve formě finanční škody

v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného inženýra činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 360/1992 Sb.“) nebo
- autorizovaného technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb. nebo
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

**Limit pojistného plnění**

**(výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce): 2.000.000,- Kč**

**Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události: 250.000,- Kč**

(spoluúčast je také kryta rámcovou pojistnou smlouvou ČKAIT č. 8059780611, uzavřené ve prospěch členů ČKAIT)

**Územní rozsah:** Evropa vč. ČR

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 

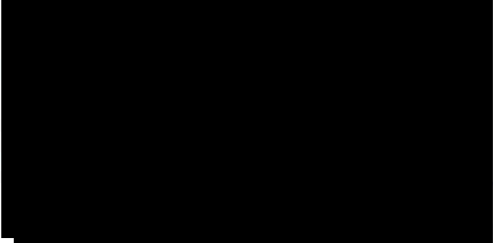
**Ing. Aleš Nouotný**

ředitel pro korporátní obchody

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB  
Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, Česká  
republika IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761  
zapsána v OR u KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 567

[www.csobpoj.cz](http://www.csobpoj.cz)

  
**ČSOB Pojišťovna**  
Jednoduše pro vás



The page contains extremely faint, illegible text that appears to be bleed-through from the reverse side of the document. The text is scattered across the page and is not readable.