

Smlouva o dílo

na zhotovení díla

Výměna zdroje tepla pro vytápění a ohřev TV domova mládeže, Paraple 2000, Choceň

Smluvní strany

1. Objednatel: **Obchodní akademie a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň**
T. G. Masaryka 1000, 565 01 Choceň
příspěvková organizace zřízená Pardubickým krajem
zastoupená Mgr. Jaroslavem Studničkou, ředitelem školy
IČ: DIČ:
Bankovní spojení:
Kontaktní osoba:
2. Zhotovitel: **VTZ s. r. o.**
se sídlem **Dobrovského 67, Vysoké Mýto**
zastoupená Miloslavem Štorkem
Bankovní spojení:
IČ: DIČ:
spisová značka rejstříkového soudu v Hradci Králové, C 1934

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna zdroje tepla pro vytápění a ohřev TV domova mládeže, Paraple 2000, Choceň“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „Výměna zdroje tepla pro vytápění a ohřev TV domova mládeže, Paraple 2000, Choceň“
2. Stavba bude provedena v rozsahu dle zadávací dokumentace VZMR a projektové dokumentace, včetně oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

Článek II. **Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

847 251,60 Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH při sazbě 21 % činí 177 922,84 Kč.

Cena včetně DPH činí 1 025 174,44 Kč.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

Cena je stanovena podle položkového rozpočtu (soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), ve kterém zhotovitel uvedl jednotkové ceny všech položek a tyto vztáhl na objednatelům vymezené množství stavebních prací, dodávek a služeb. Zhotovitel nenese odpovědnost za případnou neúplnost soupisu prací nebo projektové dokumentace jako celku.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **3. července 2023**.
2. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení stavby podle projektové dokumentace budou započaty) v termínu dohodnutém mezi objednatelům a zhotovitelem, s ohledem na provoz v objektu.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději do **25. srpna 2023**.
4. Místem plnění jsou Choceň, Paraple 2000.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelům) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **5 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatelům, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím

osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu ani v dodatečně lhůtě 10 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

7. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat, že osoby odpovědné za vedení stavby, které zhotovitel deklaroval v nabídce do veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena, se na jejím plnění skutečně podílejí. Případná záměna nebo nahrazení těchto osob se přiměřeně řídí postupem pro změnu poddodavatele.

Článek IV. **Odpovědnost za vady**

1. Platí ustanovení §2629 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla a ručí za kvalitu díla po dobu 60 měsíců na stavební část a plynové kotle a 12 měsíců ostatní dodané technologie, počínaje dnem odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání a převzetí a za vady zjištěné objednatelem v průběhu záruky. Reklamacie vad musí být provedena neprodleně, písemnou formou.
4. Záruční servis na dodané zařízení zajistí zhotovitel pomocí techniků u objednatele po celou dobu trvání záruky. Akutní záležitosti budou v pracovních dnech vyřešeny výjezdem techniků tak, aby závada byla opravena do 24 hodin od nahlášení závady.

Článek V. **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště odpovídajícího smluvním podmínkám, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny předmětu smlouvy.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Článek VI. **Součástí smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- Příloha č. 1 Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

Článek VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatelem předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách objednatele www.oa-chocen.cz.
5. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
7. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Chocni dne: 27. června 2023

Za objednatele:

Obchodní akademie a Střední odborná škola
cestovního ruchu Choceň

Za zhotovitele:

VTZ s. r. o., Dobrovského 67
Vysoké Mýto

Mgr. Jaroslav Studnička
ředitel školy

Miloslav Štorek
jednatel

