

**DODATEK č. 2
k PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 33/16/01/2021**

Nájemce: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem v Hradci Králové, Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou
IČ: 64811069
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51
DIČ: CZ64811069; plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové, číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz

(dále jen nájemce)

Podnájemce: Jiří Krsek
se sídlem xxx
IČ: 48647756
DIČ: CZ6904233039; plátce DPH
bankovní spojení: xxx., číslo účtu: xxx
ID datové schránky: qz2kq5u
e-mail: xxx, tel. xxx

(dále jen podnájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek ke smlouvě podnájemní (dále jen smlouva) v tomto znění:

V článku II. se nahrazuje odstavec 5. takto:

5. Nájemce poskytne podnájemci vybavení předmětu podnájmu v pořizovací hodnotě **5 430 540,- Kč** dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Ve vybavení předmětu podnájmu není zahrnuto vybavení letního altánu, které si podnájemce zajistí na vlastní náklady.

V článku III. se nahrazuje odstavec 3. takto:

3. Podnájemce je povinen starat se o předmět podnájmu s péčí dobrého hospodáře, udržovat jej v čistotě a pořádku a uchovat jej při provozování své činnosti v dobrém stavu funkčně i vzhledově. Podnájemce je povinen po dobu podnájmu na své náklady provádět a hradit bez finančního limitu běžnou údržbu pronajatých prostor včetně malování a běžnou údržbu zařizovacích předmětů a vybavení prostoru podnájmu včetně spotřebního materiálu. Podnájemce dále je povinen hradit opravy pronajatých prostor, jestliže náklad na opravu nepřesáhne částku 10 000 Kč bez DPH. Náklady na opravy zařizovacích předmětů a vybavení prostoru podnájmu (nábytek, spotřebiče atd.) hradí nájemce. Pro případ, že se bude jednat o zanedbanou údržbu těchto movitých věcí, bude náklady na opravu hradit podnájemce. Případná přefaktura na podnájemce bude schválena na poradě vedení nájemce. Dále je podnájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem podnajatého prostoru.

V článku IV. smlouvy se nahrazuje odstavec 4. takto:

3. Roční úhrada za užívání vybavení předmětu podnájmu (viz příloha č. 2 – seznam majetku v prostorách podnájmu) se sjednává ve výši **10 % z pořizovací ceny vybavení restaurace a kuchyně**, tj. **celkem 275 208,- Kč** bez DPH (zaokrouhleno), dále ve výši **5 % z pořizovací ceny vybavení bowlingu**, tj. **celkem 76 557,- Kč** bez DPH (zaokrouhleno) a **0 % z pořizovací ceny vybavení MMHK**; je uvedena v podnájemní kartě č. 33/16/01/2023/K3. DPH bude účtováno v základní sazbě dle platného zákona o DPH. Pokud bude nájemcem pořízeno nové vybavení movitými věcmi a dáno podnájemci do užívání, bude vypočten nájem z tohoto vybavení ve výši 10 % pořizovací ceny.

Upravuje se příloha č. 2 – Seznam majetku v prostorách podnájmu:

Vybavení předmětu podnájmu se doplňuje takto:

inv.č. 200217	Indukční vaříč 4 hořáky na podestavbě s dvířky	cena k pronájmu:	58 805,00 Kč
inv.č. 404401	Fritéza s vypouš. kohout. 35l, 1koš	cena k pronájmu:	13 979,00 Kč

Z vybavení předmětu podnájmu se odebírání následující:

inv.č. 200150	Elektrický sporák s troubou	cena k pronájmu:	52 672,00 Kč
inv.č. 200151	El. fritéza 2koše+podestavba+prac.plocha	cena k pronájmu:	60 193,00 Kč
inv.č. 403036	Chladicí skříň 351 l, prosklená	cena k pronájmu:	20 080,00 Kč
inv.č. 403099	Chladicí skříň 570 l, bílá	cena k pronájmu:	18 157,00 Kč

Od 1. 7. 2023 vstupuje v platnost nová podnájemní karta č. 33/16/01/2023/K3, která je přílohou tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 7. 2023.

Podmínky tohoto dodatku byly schváleny na PV nájemce dne 26. 6. 2023.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejňováním smlouvy v registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a tento právní úkon je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Jiří Krsek

Příloha č. 1 - podnájemní karta č. 33/16/01/2023/K3
Příloha č. 2 – seznam majetku v prostorách podnájmu
dodatek vyhotovil: xxx