

# Smlouva o dílo č. *SM/2023/0525/RU*

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), v jeho platném znění.

## 1. Smluvní strany

### Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Zastoupené:

ve věcech smluvních: **Mgr. Karlem Hoškem**, 2. místostarostou

ve věcech technických: **Ing. Pavlem Volfem**, vedoucím odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 27-1905609309/0800

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné

a

### Ing. Jiří Frys

se sídlem: **Langrova 2794/12, 787 01 Šumperk**

IČO : **10644334**

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: **Komerční banka Šumperk**

číslo účtu: **22241841**

tel: [REDACTED]

Dále jen: **Zhotovitel**

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

## 2. Předmět díla

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace na akci: „**Rekonstrukce budovy bývalé knihovny Šumperk**“.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu jednostupňové projektové dokumentace, která řeší celkovou rekonstrukci objektu včetně výměny střešní krytiny, výměny všech inženýrských sítí, zpracování drobných dispozičních změn, rekonstrukce oplocení, řešení možnosti případné pozdější instalace fotovoltaiky. Součástí je provedení aktualizace skutečného stavu, provedení průzkumů a

sond do stavebních konstrukcí, požárně bezpečnostní řešení, elektroinstalace – silnoproud a slaboproud, zdravotní technika, vzduchotechnika, vytápění, plynoinstalace.

a) Jednostupňová projektová dokumentace bude sloužit pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění a pro vlastní realizaci stavby. Projektová dokumentace a výkaz výměr bude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Zároveň tato projektová dokumentace bude obsahovat rozpočet, slepý rozpočet a výkaz výměr a dokladová část (vyjádření DOSS a správců sítí). Součástí díla bude zpracování PENB (průkazu energetické náročnosti budovy) a zpracování vlhkostního průzkumu včetně protokolu.

Projektová dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (v dwg a pdf).

Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, bude zpracován po jednotlivých objektech s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

Zhotovitel se zavazuje ke zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci výběru zhotovitele a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejich obdržení od objednatele.

2. V průběhu zpracovávání projektové dokumentace svolá Zhotovitel minimálně 3x pracovní výbor za účasti Objednatel. Vznesené připomínky z těchto schůzek budou uvedeny v zápise a ihned zapracovány do PD.
3. Před zpracováním čistopisu projektové dokumentace Zhotovitelem bude koncept projektové dokumentace projednán a odsouhlasen Objednatel. Objednatel má na projednání a odsouhlasení konceptu projektové dokumentace, případně zaslání připomínek 5 pracovních dnů. Zhotovitel po obdržení odsouhlasení ze strany Objednatel, případně po obdržení připomínek tyto odstraní a zpracuje nejdéle do 14 dnů čistopis projektové dokumentace.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho Objednateli prosté vad a nedodělků a převést na Objednatel vlastnické právo k Dílu, udělit Objednateli licenci v neomezeném rozsahu podle čl. 6 odst. 1 Smlouvy a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.
5. Součástí předmětu plnění jsou i služby ve Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl nebo vědět měl a mohl. Poskytování těchto služeb však v žádném případě nezvyšuje sjednanou odměnu.

### 3. Doba plnění

Dílo bude Zhotovitelem dokončeno a předáno Objednateli v těchto termínech:

1. Aktualizace skutečného stávajícího stavu včetně provedení sond do stavebních konstrukcí bude vypracována do 1 měsíce od podpisu smlouvy o dílo.
2. Zpracování projektové dokumentace v čistopise a jeho odsouhlasení Objednatel prosté vytknutých vad a předání v elektronické podobě v termínu do 15.10.2023
3. Předání projektové dokumentace včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu v termínu do 30.10.2023.

#### 4. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla dle bodu 2 je oběma smluvními stranami sjednána a dohodnuta ve výši **1.560.000,- Kč bez DPH, tj. 1.887.600,- Kč s DPH**  
(slovy : jedenmilion osmsetosmdesátsedmtisíc šestset korun českých včetně DPH).
2. Po předložení dokumentace stávajícího stavu včetně provedení sond do stavebních konstrukcí bude uhrazena v souladu s odst. 3.1 částka **285.000,- Kč bez DPH, tj. 344.850,- Kč s DPH**  
( slovy třistačtyřicetčtyřtisíceosmsetpadesát korun českých včetně DPH).
3. Po zpracování projektové dokumentace v čistopise a jeho odsouhlasení Objednatel proste vytknutých vad a předání v elektronické podobě bude uhrazena v souladu s odst. 3.2 částka **495.000,- Kč bez DPH, tj. 598.950,- Kč včetně DPH**  
( slovy pětsetdevadesátosmtisícdevětsetpadesát korun českých včetně DPH).
4. Po předání kompletní projektové dokumentace podle odst. 3.3 včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu, dokladové části a kladného stanoviska Městského úřadu Šumperk, odboru výstavby, oddělení státní památkové péče bude uhrazena částka **780.000,- Kč bez DPH, tj. 943.800,- Kč včetně DPH**  
(slovy devětsetčtyřicettřitisíceosmset korun českých včetně DPH).

Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.

5. Celková výše odměny Zhotovitele je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně Objednatele. Sjednaná odměna je konečná, pevná a nepřekročitelná. Tato odměna obsahuje veškeré náklady a činnosti Zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. 2 Smlouvy.
6. Sjedná se, že se Zhotoviteli nebudou poskytovat zálohy.

#### 5. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Dílo dle této Smlouvy s odbornou péčí kompletně, kvalitně a ve sjednaném termínu.
2. Jednotlivá dílčí řešení projektů bude Zhotovitel projednávat a odsouhlasovat s Objednatel průběžně.
3. V průběhu rozpracovanosti Díla bude Objednatel vyzýván Zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termín stanovený touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky

takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo jeho samého poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem. V opačném případě se jedná o podstatné porušení této Smlouvy.

5. Provedením Díla nebo jeho části může Zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele). Za výsledek činností provedených třetími osobami (poddodavatelé) však Zhotovitel odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám.

## 6. Užití Díla

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této Smlouvy či jejich případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také autorský zákon), a to po dobu trvání majetkových práv k němu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takové Dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává Zhotovitel souhlas. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské Dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název Díla. Licence je licencí výhradní bez místního a časového omezení. Odměna je zahrnuta v ceně Díla dle čl. 4 této Smlouvy. Licence je v plném rozsahu poskytnuta i pro případ, že tato Smlouva zanikne např. z důvodu odstoupení od Smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje Objednateli také souhlas k poskytnutí podlicence a souhlas s postoupením licence třetím osobám. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, ani realizovat právo postoupit licenci nebo poskytnout podlicenci, a to ani z části.
3. Objednatel je na základě této Smlouvy oprávněn zejména:
  - a. s Dílem (včetně rozpracované projektové dokumentace) disponovat,
  - b. použít Dílo zejména:
    - ve všech fázích přípravy a provádění prací,
    - dokončení rozpracované či zhotovení nové projektové dokumentace,
    - pro zadání a tvorbu dalších stupňů dokumentace prací,
    - pro další plánování, přípravu, provádění, užívání a propagaci prací včetně užití ve správních řízeních a jiných postupech,
    - pro zpracování provozní dokumentace a provozních předpisů pro užívání prací
    - pro přípravu a realizaci budoucích oprav, rekonstrukcí a modernizací prací
  - c. zpřístupnit Dílo třetím subjektům vč. veřejnoprávních orgánů a umožnit jim užití Díla dle podmínek, požadavků a uvážení Objednatele v rozsahu a ke způsobům užití, ke kterým je Objednatel sám oprávněn, včetně zpracovávání, měnění, upravování, spojování s jinými díly, zařazování do díla souborného a provedení stavby
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci a další plnění dle této Smlouvy jiné osobě než Objednateli. Výjimkou je oprávnění Zhotovitele poskytnout výsledek své činnosti podle této Smlouvy v nezbytném rozsahu správním orgánům, dotčeným subjektům a osobám, které se účastní správního řízení, nebo v jiných případech, kdy je to nezbytné pro splnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy a naplnění účelu Smlouvy.
5. Vlastnictví k Dílu nebo k jeho části a právo Dílo užít ve smyslu předchozích ustanovení přechází na Objednatele jeho předáním a převzetím.
6. V případě, kdy Zhotovitel zjistí skutečnosti, které brání Zhotoviteli plnit předmět Smlouvy, oznámí Zhotovitel neprodleně tuto skutečnost Objednateli. Zároveň bude v součinnosti s Objednatelem hledat řešení směřující k odstranění této překážky.

## 7. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo bude předáno v rozsahu a formě dle čl. 2 Smlouvy a v termínu dle čl. 3 Smlouvy.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla (předávací protokol). K podepsání zápisu jsou oprávněny osoby uvedené v čl. 1 této Smlouvy případně osoby oprávněné jednat za smluvní stranu.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo vykazuje jakékoliv vady a nedodělky, tj. zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu, je-li v rozporu s pokyny objednatel, v rozporu se stanovisky správních orgánů, v rozporu s touto smlouvou apod. Jestliže Objednatel odmítne Dílo převzít z důvodu vadného plnění, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí. V takovém případě platí, že Dílo či jeho část nebylo předáno. K předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

## 8. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady zejména, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, nebyla vydána potřebná rozhodnutí k realizaci díla, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy, pokyny Objednatel nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé, to vše k okamžiku předání Díla nebo dílčího plnění.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 24 měsíců po předání Díla. Záruční doba však neskončí před dokončením kompletní dodávky díla, které bude realizováno na základě dokumentace zhotovené podle této Smlouvy.
3. Po tuto dobu je Zhotovitel vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve Objednatel.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává a vady odstraní do 10 pracovních dnů od odeslání reklamace, nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

## 9. Smluvní sankce

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termíny plnění na zpracování Díla uvedené v čl. 3 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Prodlení Objednatel s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
4. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

5. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
6. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně nejpozději do deseti dnů ode dne doručení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
7. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
8. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

## 10. Ukončení Smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí bude i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení delším než 30 dnů s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v článku 3 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nezaplacení řádné faktury ze strany objednatele delším jak 10 kalendářních dnů po termínu splatnosti. Tím není dotčeno kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku ani práva na zaplacení smluvní pokuty, došlo-li k porušení sankcionované povinnosti, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## 11. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce Zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo



- neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
  9. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
  10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
  11. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
  12. Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RM Šumperk č. 552/23 ze dne 24.4.2023.
  13. V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestsky-urad/zakladni-informace/ochrana-oznamovatel.html> Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.

V Šumperku dne: 29. 06. 2023



2. místostarosta

*objednatel*

V Šumperku dne: 29. 06. 2023



Ing. Jiří Frys

*zhotovitel*