

# SMLOUVA O DÍLO č. 28062023

uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

na akci: **Instalace toalet pro invalidy a realizace hygienických kabin na hlavní budově školy Revoluční 1431 ve Stříbře**

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Základní škola, Stříbro, Revoluční 1431  
**Zastoupený:** Mgr. Jasmína Vaňková  
**IČ:** 70842515  
**DIČ:**  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** Karel Coufal, DiS. TOPENÍ-VODA-PLYN  
**Zastoupený:** p. Karlem Coufalem  
**IČ:** 74668650  
**DIČ:** CZ 8207162304  
**Banka:** Komerční banka  
**Č.ú.:** XXXXXXXXXX  
(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného obdobného organizačního předpisu nebo na základě zmocnění jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo:

**rekonstrukce stávajících sociálních zařízení - realizace 2 toalet pro invalidy a 2 hygienických kabin (2 toalety s bidetovou baterií) na hlavní budově školy Revoluční 1431 ve Stříbře.**

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu – viz rozpočet v příloze.

4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit za podmínky, že bude tato změna technicky možná a objednatel bude souhlasit s promítnutím těchto změn do ceny za dílo. Požadavek objednatele na tyto změny musí být písemný. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

5. Rozsah prací: zřízení 2ks invalidního závěsného WC namísto WC kombi, zřízení 2ks bidetových baterií, úprava – rozšíření 2ks dveří do prostoru invalidního WC

### III.

#### MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem realizace díla je objekt hlavní budovy školy v Revoluční ul. č.p.1431 ve Stříbře.
2. Objednatel převezme hotové dílo v místě plnění.

### IV.

#### ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
  - a. termín zahájení díla: 10.7.2023
  - b. termín dokončení a předání díla: nejdéle do 20.8.2023
2. Zhotovitel může dílo dokončit i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dílo převzít.
3. Termín dokončení díla se prodlužuje v těchto případech:
  - pokud dojde během stavby k podstatné změně rozsahu a druhu prací
  - zhotovitel přeruší práce z důvodů na straně objednatele
  - pokud dojde v průběhu realizace díla ke zhoršení povětrnostních podmínek, které znemožňují provádět dílo v odpovídající kvalitě nebo nelze provádět práce vůbec

### V.

#### CENA DÍLA

1. Za celé dílo této smlouvy se sjednává cena takto:

Cena bez DPH	209 211Kč
DPH 21%	43 934Kč
Cena celkem vč. DPH	253 145Kč

DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.

2. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací, popř. vypuštění písemně odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku, popřípadě dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

## VI.

### PLATEBNÍ PODMÍKY

1. Provedené práce budou proplaceny na základě vystavené faktury, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele.
2. Provedené práce budou proplaceny následujícím způsobem:
  - Po provedení prací
3. Splatnost faktury se stanoví na **14 dnů** od data převzetí faktury objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních nebo jiných oprávněných orgánů.
5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit z dlužné částky zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

## VII.

### BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

## VIII.

### ZMĚNY

1. Zhotovitel neprovede žádnou úpravu nebo modifikaci stavby, pokud k tomu objednatel (popř. jím jmenovaný zástupce) nevydá pokyn nebo ji neschválí. Tyto úpravy nebo modifikace stavby mohou být navrženy kteroukoliv ze smluvních stran, avšak musí být vždy dodržen následující postup:
  - a) Technické řešení navrhované změny
  - b) Stanovisko projektanta stavby
  - c) Vyčíslení dopadu na cenu
  - d) Stanovisko objednatele ke změně ceny – potvrzení, že s případným navýšením ceny souhlasí
  - e) Souhlas, popř. pokyn k realizaci změny schválený technickým dozorem.

## **IX.**

### **ZÁRUČNÍ DOBA**

1. Záruční doba je dohodnuta na 12 měsíců.
2. Záruční doba se vztahuje na celé dílo. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu.
3. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

## **X.**

### **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin objednatele neztrácí zhotovitel nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů.
2. Zhotovitel je oprávněn využít k realizaci dodání díla nebo jeho části třetí osoby, tzn. subdodávky.
3. Zhotovitel se pojistí jménem sebe samého proti ztrátám a škodám, za které je zodpovědný dle této zakázky.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit po celou dobu výstavby bezpečnost na stavbě a nese odpovědnost za případné škody.
5. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na příjezdných komunikacích mimo staveniště, zvláště pak za škody plynoucí z provozu jeho dopravní techniky a mechanizace na veřejných komunikacích.

## **XI.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud nebude ve smlouvě o dílo stanoveno jinak, bude se řídit vztah příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku .
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, jako dodatek označených, vzestupně očíslovaných, které budou platné, budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Účinnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Zhotovitel je vázán sjednanou cenou po dobu platnosti smlouvy o dílo.

5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

Ve Stříbře dne 28.6.2023

Ve Stříbře dne 28.6.2023

.....  
Mgr. Jasmína Vaňková  
za objednatele

.....  
Karel Coufal, DiS.  
za zhotovitele