

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 20.12.2021
uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Smluvní strany

**Statutární město Ostrava
městský obvod Petřkovice**

Hlučínská 135, 725 29 Ostrava - Petřkovice

zastoupený starostou panem Ivo Mikulicou

IČ 00845451

DIČ CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu: 1649304329/0800
na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

a

Family Gym s.r.o.

Sídlo: K Černavám 239/5, 725 29 Ostrava - Petřkovice

Zastoupena: David Ulrych, jednatelem

IČ 05296846

DIČ CZ05296846

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 4313493369/0800
na straně druhé (dále jen "nájemce")

Smluvní strany se vzájemně dohodly na úpravě znění výše uvedené nájemní smlouvy, kdy **stávající zálohová platba za vodné a stočné se navyšuje** a to s účinností od 1.6.2023, takto:

Článek III. Nájemné, jeho výše, splatnost a způsob platby

se **upravuje** odstavce 1) tohoto znění:

Cena nájmu je stanovena oboustrannou dohodou a činí **10.000,- Kč/ 1 měsíc, tj. 120.000,- Kč/rok.**

Za vodné a stočné bude nájemce platit pronajímateli **zálohově 8 500,- Kč/měsíc, tj. 102 000,- Kč/rok.**

Služby spojené s užíváním nemovitosti (teplo, elektrická energie) hradí plně nájemce.

Celkem platba za nájem + služby za činí 222 000,- Kč,- ročně, **měsíčně pak 18 500,- Kč.**

Tento Dodatek č. 3 je sepsán ve třech vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku č.3 na straně pronajímatele rozhodla Rada městského obvodu Petřkovice na své 16. schůzi dne 30.5.2023 usnesením č. 193/16.

V Ostravě - Petřkovicích, dne

.....
Pronajímatel: Ivo Mikulica, starosta

.....
Nájemce: David Ulrych, jednatel