

DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 927

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. Statutární město Havířov

IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488

se sídlem Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

zastoupené na základě plné moci společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČO: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím provozního oddělení, na základě pověření

(dále jen „pronajímatel“)

2. Stavební bytové družstvo Havířov

IČO: 00415227

se sídlem Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. DrXXII 393

zastoupené předsedou představenstva Jiřím Hurychem a místopředsedou představenstva Pavlem Šafránem

(dále jen „nájemce“)

I.

Prohlášení smluvní stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 4. 2. 2010 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 927, jejímž předmětem je nájem níže specifikovaného nebytového prostoru, s tím, že tato smlouva byla následně upravena dodatky č. 1 a č. 2 (dále jen „smlouva o nájmu“) a že nájemce ke dni uzavření tohoto dodatku níže specifikovaný nebytový prostor na základě smlouvy o nájmu užívá.
2. Předmětem nájmu dle smlouvy o nájmu jsou nebytové prostory (sklepní boxy) o celkové výměře 37,96 m² nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy č. p. 227, bytový dům, která je součástí pozemku parc. č. 326, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Havířov-město, obec Havířov, část obce Město (dále jen „předmětný prostor“). Adresa, na které se uvedená budova nachází, je Fibichova 227/21, Město, 736 01 Havířov.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem upravuje výše nájemného za užívání předmětného prostoru s tím, že základní sazba nájemného bude činit 140 Kč/m²/měsíc.
1. Smluvní strany se dohodly, že sjednanou měsíční výší nájemného za užívání předmětného prostoru se rozumí součin započitatelné podlahové plochy předmětného prostoru, tj. 18,98 m² (= ½ z celkové podlahové plochy předmětného prostoru), a základní sazby nájemného za 1 m² ve výši 140 Kč bez DPH. Celkové nájemné za užívání předmětného prostoru tedy činí částku ve výši 2 657 Kč bez DPH měsíčně, s tím, že k této částce pronajímatel připočte daň z přidané hodnoty podle aktuální platné a účinné právní

úpravy. Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností patnáct (15) kalendářních dnů od doručení daňového dokladu nájemci.

III. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nedotčená tímto dodatkem zůstávají bez změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 7. 2023. Podléhá-li tento dodatek povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Nájemce výslovně souhlasí s případným uveřejněním celého textu tohoto dodatku v registru smluv dle předchozí věty, a to i pro případ, že tento dodatek povinnému uveřejnění nepodléhá.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem projevují svou vážnou vůli, že k jeho uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Doložka platnosti:

1. Stanovení způsobu výpočtu nájemného za užívání předmětného prostoru schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 13. 1. 2010, usnesením č. 4456/67/10.
2. Úpravu výše nájemného v bytech ve vlastnictví statutárního města Havířova schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 24. 4. 2023, usnesením č. 640/11RM/2023.

V Havířově dne

V Havířově dne

.....
pronajímatel

Statutární město Havířov

v.z.

Městská realitní agentura, s.r.o.

xxxxxxxxxx, vedoucí provozního oddělení

.....
nájemce

Stavební bytové družstvo Havířov

Jiří Hurych, předseda představenstva

Pavel Šafrán, místopředseda představenstva