

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č.927

## I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov - Město, 736 01  
IČO 00297488, DIČ CZ00297488  
zastoupené, na základě mandátní smlouvy a plné moci  
Městskou realitní agenturou, s.r.o.  
Se sídlem: ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01  
jednající: [redacted] ředitel společnosti  
zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě pod č.j. C 8631  
IČO 64084744 DIČ CZ 64084744  
Bankovní spojení: KB Havířov č.úctu: 19-3525220237/0100

Dobka p od le 41 z č. -128/2-000 B b  
STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV  
2-Magistrát města odbor správy majetku  
Záměr zveřejněn ÚD MH g .....  
od ..... do .....  
Sch; /; o ZMH RMH .....  
che .....  
Datum: t/1., 4. Af. Pcc

Nájemce: Stavební bytové družstvo Havířov  
Sídlo: Havířov - Prostřední Suchá, Hornosušská 2/1041, PSČ 735 64  
Zastoupené místopředsedou představenstva Jiřím Hurychem  
a členkou představenstva Marií Gřegořovou  
Zapsané v OR u KS v Ostravě pod č. Dr.XXII, vložka č.393  
IČ 00415227 DIČ CZ00415227

## II. Předmět nájmu

MRA, s.r.o. je správcem obytného domu č.p.227 v Havířově - Městě, ul.Fibichova 21.  
Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci. Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechal nájemci do nájmu nebytové prostory, sklepní boxy, nacházející se v suterénu obytného domu o celkové ploše 37,96m<sup>2</sup>.

Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **sklepní boxy**

Nájem schválila Rada města Havířov dne 13.1.2010 usnesením č.4456/67/10.

## III. Výše nájemného

Nebytové prostory	Plocha m <sup>2</sup>	Započtená plocha	Sazba za m <sup>2</sup> /měsíc Bez DPH	Měsíční nájemné Bez DPH
Sklepní boxy	37,96	12m <sup>2</sup> = 18,98	37,51	712,-

## IV. Splatnost nájemného

Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst.1 zákona vystavená daňová faktura. Daňová faktura bude vystavená vždy v prvním měsíci daného čtvrtletí, počínaje lednem 2010 se splatností 14 dnů. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

## V. Doba nájmu

Nebytové prostory se pronajímají na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, počínaje od 1.1.2010.

## VI. Ukončení nájmu

Nájem končí:

- Písemnou dohodou smluvních stran
- Písemnou výpověď pronajímatele nebo nájemce. Výpovědní doba činí tři měsíce (s níže uvedenými výjimkami) a začíná běžet prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, v kterém byla výpověď doručena. V případě, že nájemce porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu *Ue v prodlení s placením nájemného delším než 15 dnů, neužívá NBP k dohodnutému účelu, poskytl NBP do podnájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele, přes písemné upozornění hrubě porušuje klid a pořádek, nebo porušuje podmínky smlouvy jiným zvláště závažným způsobem*), je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s jedním měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne po doručení výpovědi nájemci.

## VII. Ostatní ujednání

- Nájemce je povinen provádět údržbu NBP. V případě stavebních úprav je nájemce povinen vyžádat si souhlas vlastníka a pronajímatele objektu. Stavební úpravy budou vždy provedeny na vlastní náklady a bez nároku na finanční vypořádání po skončení nájmu.
- Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může jednostranně zvýšit zálohové měsíční platby pokud dojde ke změně cenových předpisů a zvýšení bude požadováno od dodavatelů služeb. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat nájemné každoročně s ohledem na roční míru inflace vyhlášenou českým statistickým úřadem v cenovém věstníku vždy k 1.7. daného roku a dle zásad schválených orgány statutárního města Havířov.
- Nájemce není oprávněn přenechat NBP nebo jeho část do podnájmu další osobě bez souhlasu vlastníka a pronajímatele.
- Pro případ prodlení s placením nájemného ze strany nájemce, sjednaly smluvní strany smluvní pokutu, která činí 1promile za každý den prodlení
- v pronajatých prostorách je nájemce povinen zajistit dodržování bezpečnostních, hygienických, protipožárních předpisů, dále dodržování ustanovení zákona o požární ochraně č.133/85 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících, vybavení pronajatých prostor věcnými prostředky požární ochrany, zabezpečení provádění revizí těchto prostředků
- nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku pronajatých prostor za účelem, zda tyto jsou řádně užívány a udržovány
- po skončení nájemní smlouvy předá nájemce NBP v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebením a případným povoleným stavebním úpravám
- nájemce se zavazuje provádět úklid společných prostor domu
- nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady zasklívání oken
- nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č.101/2000 Sb

## VIII. Závěrečné ustanovení

Není-li dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti obou stran zákonem č.116/90Sb. a občanským zákoníkem.

Nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce, jedno pronajímatel. Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami.

Obě strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetli a s jejím obsahem smlouvy souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Havířově dne

7. 1. 2010

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
HAVÍŘOV  
Hornosulčická 2 -20-  
735 60 Havířov - město

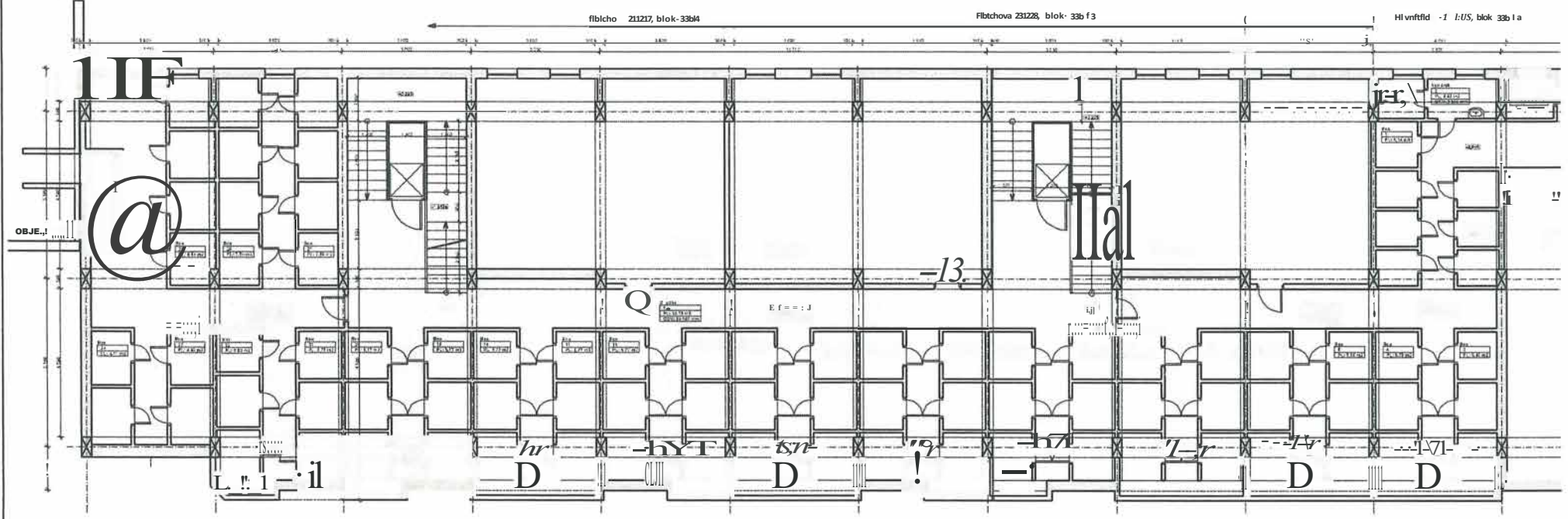
4. 1. 2010

ředitel společnosti

nájemce

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO HAVÍŘOV  
zást. Město Havířov, Hornosulčická 2, s.r.o.  
Svornosti 86/2  
736 01 HAVÍŘOV - Město  
IČ: 01297488, DIČ: CZ00297488 -10-

OSTYTNÍ DŮM, SLOK 33b /-ul.Hlavní 741a9, 31b1J •4, Fibichovi:J11Z8, 33b B •4, Fiblechrt 21fz7  
 PŮDORYS I NP.



... MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA s.r.o., Svornosti 2, Havířov-Město	Pasport bytového fondu MRA
Ulice, číslo popisné, blok:	Podlaží:
<b>I Fibichová 21,23-blok 33b</b>	<b>půdorys I.P.P.</b>

**Dodatek č. 1 ke  
SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.927**

Pronajímatel: **Statutární město Havířov**, ul.Svornosti 2, Havířov - Město, 736 01  
**IČO 00297488, DIČ CZ00297488**  
zastoupené, na základě mandátní smlouvy a plné moci  
Městskou realitní agenturou, s.r.o.  
Se sídlem: ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01  
jednající: [redacted] a, ředitel společnosti  
zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě pod č.j. C 8631  
IČO 64084744 DIČ CZ 64084744  
Bankovní spojení: KB Havířov č.úctu: 19-3525220237/0100

Nájemce: **Stavební bytové družstvo Havířov**  
**Sídlo: Havířov - Prostřední Suchá, Hornosušská 2/1041, PSČ 735 64**  
Zastoupené místopředsedou představenstva Jiřím Hurychem  
2. člnskou předstvenstv2 Marií Gřegořovou  
Zapsané v OR u KS v Ostravě pod č. Dr.XXII, vložka č.393  
IČ 00415227 DIČ CZ00415227

MRA, s.r.o. je správcem obytného domu č.p.227 v Havířově - Městě, ul.Fibichova 21.  
Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci. Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechal nájemci do nájmu nebytové prostory, sklepní boxy, nacházející se v suterénu obytného domu o celkové ploše 37,96m<sup>2</sup>.

Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **sklepní boxy**

Nájem schválila Rada města Havířov dne 13.1.201 Ousnesením č.4456/67/1 O.

Rada města Havířova dne 25.7.2012 usnesením č. 2498/39RM/2012 schválila zvýšení nájemného u bytů ve vlastnictví města Havířova u sanovaných domů na 55,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s DPH a to s platností od 1.1.2013..

Nebytové prostory	Plocha m <sup>2</sup>	Započtená plocha	Sazba za m <sup>2</sup> /měsíc Bez DPH	Měsíční nájemné Bez DPH
Sklepní boxy	37,96	18,98	45.45	863,-

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově dne 17 ,01. 2013

[redacted]  
ředitel společnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV  
zást. Městskou realitní agenturou, s.r.o.  
735 01 HAVÍŘOV - ul.číslo  
IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488 -10-

[redacted]  
místopředseda představenstva  
nájemce

24.7.2013  
[redacted]  
Marie Gregořová  
členka představenstva

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 927

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

I. **statutární město Havířov**

IČO: 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

zastoupené společností Městská realitní agentura, s.r.o.

IČO: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C 8631

zastoupenou [REDAKCE] vedoucím provozního oddělení

{dále jen „pronajímatel“}

2. **Stavební bytové družstvo Havířov**

IČO: 00415227

se sídlem Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. DrXXII 393

zastoupené místopředsedou představenstva Jiřím Hurychem a členkou představenstva Lydií Zetochovou

(dále jen „nájemce“)

### I.

#### Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 227, bytový dům, která je součástí pozemku parc. č. 326, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Havířov-město, obec Havířov, část obce Město. Adresa, na které se uvedená budova nachází, je Fibichova 227/21, Město, 736 01 Havířov.
2. Budovu specifikovanou v odst. 1 tohoto článku spravuje na základě Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, společnost Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen „správce“).
3. V budově specifikované v odst. 1 tohoto článku je v jejím I. podzemním podlaží její část, a to nebytové prostory (sklepní boxy) o celkové výměře 37,96 m<sup>2</sup> (dále jen „předmětný prostor“).
4. Na základě dříve uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 927 ze dne 4. 2. 2010 ve znění jejího Dodatku č. 1 (dále jen „smlouva o nájmu“) má předmětný prostor doposud v nájmu nájemce.

### II.

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy tak, že v souladu s usnesením Rady města Havířova ze dne 15. 4. 2019, č. 595/12RM/2019, kterým byla schválena úprava nájemních podmínek v bytech ve vlastnictví města Havířova, bude s účinností od 1. 7. 2019 činit základní sazba nájemného u všech bytů částku ve výši 75 Kč s DPH/m<sup>2</sup>/měsíc (tj. 61,98 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/měsíc).
2. Smluvní strany se dohodly, že sjednanou měsíční výší nájemného za užívání předmětného prostoru se rozumí součin započitatelné podlahové plochy předmětného prostoru, tj. 18,98 m<sup>2</sup> (= ½ z celkové podlahové plochy předmětného prostoru), a základní sazby nájemného za 1 m<sup>2</sup> ve výši 61,98 Kč bez

DPH. Celkové nájemné za užívání předmětného prostoru tedy činí částku ve výši 1176 Kč bez DPH měsíčně.

3. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že nic z obsahu tohoto dodatku a související smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu tohoto dodatku a související smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V případě naplnění zákonných podmínek pro uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv se pronajímatel zavazuje tento dodatek včetně plného znění související smlouvy uveřejnit v registru smluv nejpozději do 20 dnů od uzavření tohoto dodatku. Nesplní-li pronajímatel tento závazek, je po uplynutí uvedených 20 dnů oprávněn tak učinit také nájemce.
2. Teto dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

#### Doložka platnosti:

1. Stanovení způsobu výpočtu nájemného za užívání předmětného prostoru schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů; dne 13. 1. 2010, usnesením č. 4456/67/10.
2. Úpravu nájemních podmínek v bytech ve vlastnictví města Havířova schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 15. 4. 2019, usnesením č. 595/12RM/2019.

V Havířově dne .....

V Havířově dne ..... 20

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
HAVÍŘOV

20

.....  
pronajímatel  
**statutární město Havířov**  
v.z.

**Městská realitní agentura, s.r.o.**

.....  
vedoucí provozního oddělení

Statutární **Město Havířov** -16•

Zastoupené společnosti

Městská realitní agentura, s.r.o.

Sídlo: Městská realitní agentura, s.r.o., Město, 736 01 Havířov

IČ: 06267488, DIČ: CZ00297488

.....  
nájemce  
**Jiří Hurych**, místopředseda představenstva  
**Lydie Zetochová**, členka představenstva