



100773

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDXXZRNM – 03  
Doručeno: 27.06.2023  
Listu: 2  
Druh: SVAZEK

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena: [REDACTED]

se sídlem: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec  
IČ: 659 933 90 DIČ: CZ 659 933 90

bankovní spojení: Česká národní banka  
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

číslo účtu: 10006-15937031/0710 VS: 36200

a

#### PAMICO CZECH s.r.o.

se sídlem: 28. října 111, 511 01 Turnov

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 274 88098 DIČ: CZ 274 88 098

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. C, vl. 21959  
jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

## S M L O U V U O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE- SLUŽEBNOSTI

č. 29/2023-36210/Huk , [REDACTED] 001523

### I.

#### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p. č. 3880/7 v k.ú. Turnov, obec Turnov a p.č. 1336/1 v k.ú. Mašov u Turnova, obec Turnov, zapsanými u katastrálního úřadu v Semilech, na kterých je umístěna stavba silnice č. 35.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) výstavby veřejného komunikačního vedení sítě elektronických komunikací – rozšíření zemního optického kabelu, (dále jen stavba) v rámci akce: „S.T.PMCZ009 - Optotrasa – oblast na Kamenci, etapa II. (Třešňová, Kyselovsko) Turnov“, která bude umístěna do silničních pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti cca 150 bm (dle platné metodiky ŘSD ČR), jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

### II.

#### Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od doručení geometrického plánu. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 3 měsíců od ukončení prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14 dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou

povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby stranou oprávněnou. Straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

V případě změny vlastníka věcného břemene je strana Oprávněná informovat ŘSD a příslušný katastrální úřad.

Dojde-li k rekonstrukci silnice, která si vyžádá zásah do prostoru inženýrské sítě, zajistí si vlastník inženýrské sítě její ochranu, případně přeložení, na vlastní náklady.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění (*nebo v budoucnu platného předpisu*), a metodikou budoucí strany Povinné, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**

- *Křížení zemní vedení, protlak, sazba 4 [redacted] při rozsahu celkem 4 [redacted] činí 23 001,49 Kč*
- *Podélné uložení chodníku, sazba [redacted] při rozsahu [redacted] iní 33 661,15 Kč*

**Celková cena bez DPH činí 56 663,- Kč po zaokrouhlení**

Finanční náhrada podléhá každoročnímu **zohlednění inflace**.

3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti **zálohou ve výši 80 %, která činí 45.330,- Kč** po zaokrouhlení (slovy: čtyřicet pět tisíc tři sta třicet korun českých) a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14 dnů od jejího obdržení.

### III.

#### Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech po 2 pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti (účinnosti) po podpisu smlouvy obou smluvních stran.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 5 let od podpisu (účinnosti) této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

28-06-2023

V Liberci, dne .....

V Turnově, dne 27. 6. 2023

[redacted signature area]

[redacted signature area]