

OBJEDNÁVKA č.6V230490

Vystaveno dne: 29.06.2023

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/101/MRA/23

Požadavek č. 6VP230488

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Hornosušská stavební s.r.o.
Chrost 986/11,
735 35 Horní Suchá
IČO: 01573870
DIČ: CZ01573870

Cena bez DPH: 257 800 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Sukova**

Č.pop./orient.: **823/8**

Byt. č.: **9**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 09.08.2023

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 28. 6. 2023

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Číslo veřejné zakázky: | EVZ/ 101 /MRA/23 |
| Obchodní firma: | hornosušská stavební s.r.o. |
| IČ: | 1573870 |
| Cena: | 257800 |
| Nutno vyplnit!!! | |

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 9-8-2023

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Ulice | Sukova 823/8 | | |
| Byt číslo | 9 | Havířov-Město | |
| Velikost bytu | 1+2 | Patro : | 4 |
| Stavy | TUV: | 446 | |
| | SV: | 335 | |
| | Jistič: | viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce | Podpis |
| informace k veřejné zakázce | Vypracoval : Technik volných bytů | | |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | | info u BT | |

| | požadované provedení prací | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace | cena bez DPH |
|----|---|--------------|------------|--|---------------------|
| 1 | Plynorevize sporáku včetně tlakové zkoušky a revize přívodu (popřípadě kombinovaného či elektrického) | kusy | 1 | | 2500 |
| 7 | Revize elektro instalace v bytě včetně elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory a jiné) + revize odběrného místa a přívodního vedení | 1+2,0+2,2kk | 1 | RZ bude zvlášť pro by a zvlášť pro odběrné místo | 3500 |
| 18 | osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky - výměna | kusy | 1 | dodat - 60cm (LED) | 1600 |

| | | | | | |
|----|---|--------|-----|---|-------|
| 19 | digestoř výměna | kusy | 1 | 60cm dodat a zprovoznit, napojit na vzduchotechniku, pokud nelze, dodat s filtrem | 1700 |
| 24 | Vymalování bytu (dvojnásobné včetně očištění oprášením a penetrace) | m2 | 208 | Celý byt | 9500 |
| 29 | oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování) | bm | 54 | Celý byt - Fotodokumentace | 1800 |
| 32 | Perlínka - sklovláknité pletivo do tmele | m2 | 40 | Na Bytové jádro - Kuchyň, Předsíň, Koupelna a Toaleta | 6000 |
| 34 | Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním | m2 | 12 | lokálně v bytě | 500 |
| 36 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích | soubor | 1 | příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny | 200 |
| 37 | Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry) | m2 | 14 | Ústřední topení včetně přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt | 4200 |
| 38 | Nátěry zárubní | kusy | 1 | Vstup - hnědá syntetika včetně obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr | 300 |
| 50 | Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy | m2 | 18 | Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta - Fotodokumentace | 7800 |
| 53 | podlahy položení PVC, <u>vždy včetně PVC soklů</u> | m2 | 36 | Obývací pokoj, ložnice - (PVC pásy budou šíři 1,5 nebo 2bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)- nalepit celoplošně! | 18300 |

| | | | | | |
|----|--|--------|----|---|-------|
| 54 | Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů | m2 | 19 | Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta - provést souvisle v jedné rovině včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky. Ve Sprchové nise použít dlažbu s protiskluzem R10! | 21000 |
| 65 | Výměna zárubně (+nátěr na bílo) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!! | kusy | 1 | Obyvák - 80 Levé(přechodová lišta) - otvírání do Předsíň | 2900 |
| 67 | Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří 2/3 sklo , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm | kusy | 1 | Obyvák - 80 Levé 2/3 sklo - barva dveří BUK a kování sladit s ostatními dveřmi | 3500 |
| 69 | prahy - tvrdé dřevo!!!, přechodová lišta - výměna | kusy | 2 | Práh - Vstup, Přechodová lišta (barvu sladit s barvou podlah) - Ložnice | 600 |
| 74 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést(pro vanu a Kuchyňskou linku bude průměr potrubí 50mm) | soubor | 1 | Generální Oprava odpadu - celý byt od stoupačky - pro sprchovou niku - vlevo, umyvadlo - vedle niky, Kuchyňská linka(na bytové jádro) -100cm zprava - vše zasekat | 4000 |

| | | | | | |
|-----|---|--------|------|---|-------|
| 75 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů) | soubor | 1 | Generální Oprava vody - celý byt od vodoměrů - pro Kuchyňskou linku - na Studenou Vodu- kombi.roh.ventil, Umyvadlo vedle niky, sprchová nika - vlevo, Kloset kombi - roh.ventil na zadní stěnu - vše zasekat | 3500 |
| 76 | Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soubor | 1 | Koupelna - do rohu na levo nahoře pračkový ventil(80cm) a pod ním pračkový sifón(40cm) | 3000 |
| 78 | Pracovní deska KU-LI | cm | 146 | Tmavěšedá + kovová hrana na stranu sporáku, těsnící lišta | 3500 |
| 79 | Dřez - výměna, napojení na odpad včetně sifonu s vývodem na myčku (ne flexi) | kusy | 1 | výměna dřezu bez odkapávače a sifónu s vývodem pro myčku | 2000 |
| 86 | demontáž původních obkladů + oprava omítky | m2 | 14,3 | Kuchyň, koupelna, toaleta | 2200 |
| 87 | nové obklady u Kuchyňské linky a u sporáku včetně vyrovnání podkladu | m2 | 4 | dodat včetně ukončovacích lišt, vedle(šíře 100cm) a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř, v celé délce stěny a na konci kuchyňské linky dolů k podlaze | 4100 |
| 92 | Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace | m2 | 18 | Koupelna - celá do výše 2bm od dna niky! Do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!! Toaleta - na stěny do výše-1,4m. | 18600 |
| 99 | Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA | kusy | 1 | Koupelna - pevná včetně záručního listu | 1800 |
| 101 | Sprchová baterie pevná | kusy | 1 | Koupelna - stojánková včetně záručního listu | |

| | | | | | |
|-----|---|---------|---|---|------|
| 109 | Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky | ks | 1 | Kuchyň - zpětné zavěšení dle standardu! | 3000 |
| 111 | Demontáž a zpětná montáž klozetové mísy (včetně řádného ukotvení a utěsnění manžety) | kusy | 1 | Toaleta - včetně zajištění funkčnosti | 300 |
| 113 | demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu | kusy | 1 | Koupelna | 300 |
| 122 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté | 1+2,0+2 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!! | 2500 |
| 126 | řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic včetně odmaštění | soubor | 1 | Kuchyň | 400 |
| 131 | Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v předsíni | soubor | 1 | dodat včetně montáže a 9V baterie | 600 |
| 134 | výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici | kusy | 1 | 1,5m | 2000 |
| 135 | jiné | soubor | 1 | Plyn - úprava a přesun vlnovce na 80cm zprava na bytové jádro, Plynový ventil - výměna za KKP DN 15 | 1500 |
| 136 | jiné | soubor | 1 | Koupelna - demontáž a zpětná montáž žebříkového topení a Zrcadlové skřínky, Obložkové zárubně - Koupelna a Toaleta - po opravě upevnit vnitřní díl obložek, Toaleta - zvýšení instalačních dvířek v Ytongové stěně včetně zednického zapravení, tak ať je přístup k plynoměru, Vnitřní rozvody vody - zvýšit vodoměry TUV a SV na 120cm | 8000 |

| | | | | | |
|-----|--|--------|---|---|-------|
| 137 | Sprchová nika-volat Bytového Technika ke kontrole vždy po hydroizolaci včetně koutových pásů(Fotodokumentace) | soubor | 1 | Koupelna - vytvoření podesty včetně hrazení(Rantlu výšky maximálně 5cm) pro sprchovou niku - 0,8-0,85 x 1,5m + sespádování do odtokového kanálku - 1,5%(1,5cm na 1bm) , dobání sprchového odtokového kanálku - 70-75cm - s nerezovou mřížkou , hydroizolace podlahy, těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprchové niky, demo vany | 15000 |
| 138 | jiné | soubor | 1 | Toaleta - výměna rohového ventilu, pancéřové hadice, sedátka, vyčistit a zajistit funkčnost, Obyvák - dozdivka k zárubním 10cm, Umyvadlo - výměna umyvadlového sifónu, Veškeré stávající zařizovací předměty řádně přikrýt, oblepit a zajistit proti poškození nebo zničení! | 6000 |
| 139 | jiné | soubor | 1 | Demontáž - kabelů v bytě, Dlažby - Koupelna, Toaleta a Předsíň - 9,5m ² , Plovoucí podlahy Obyvák, Ložnice a Kuchyně - 45m ² , Žaluzií z oken - celý byt, Obezdivky odpadu v Kuchyni | 2400 |

| | | | | | |
|-----|------|--------|---|---|------|
| 140 | jiné | soubor | 1 | <p>ELEKTRO 1 - Demontáž a zpětná montáž všech elektroprvků, Výměna BR za větší, Světelné okruhy - výměna 2ks jističů 10A za chráničojističů 10A a zapojit mimo proudový chránič, Zhotovit standart pro Kuchyňskou linku + staré rozvody zrušit, Zhotovit zásuvku v Předsíni, V Obyváku, Ložnici a Kuchyni - výměna zásuvek za dvojjásuvky - 7ks - dle standartu + zhotovit ještě 1ks dvojjásuvky v Kuchyni v levém rohu od okna. Zrušit zvonek (zvoní v domofónu), Výměna ventilátoru v Koupelně za ventilátor na 12V.</p> | 5000 |
|-----|------|--------|---|---|------|

| | | | | | |
|-----|------|--------|---|--|------|
| 141 | jiné | soubor | 1 | <p>ELEKTRO - dotáhnout veškeré šroubové spoje včetně vypínačů a zásuvek, doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody elektroinstalační svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče, vypínače a zásuvky - zjištěné závady odstranit nebo nahlásit bytovému technikovi. Zhotovení přívodu 5x2,5mm² do kuchyně, v BR bude spřažený jistič 2x16A</p> | 3000 |
| 142 | jiné | soubor | 1 | <p>Lokální oprava stěn hrubou omítkou - 5m², Podlahy - Kuchyň, Předsíň, Koupelna, Toaleta - 18m² - oprava uvolněného rozpraskaného betonového potěru a hrubé srovnání do jednodílné roviny(výškové rozdíly podlah) + v případě nutnosti sesekat vyvýšené části podlahy, Vnitřní rozvody vody a odpadu - vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení - 6bm + 1,5m², Dveře - seřídít a zajistit funkčnost</p> | 5000 |

| | | | | | |
|-----|--|--------|-----|--|-------|
| 143 | jiné | soubor | 1 | <p>Kuchyňská linka - dodat skříňku nad digestoř 60cm - stejný vzor a odstín, pokud dvířka nebudou ve stejném dekoru tak dát kovový rámeček s mléčným sklem. Šuplík - výměna pojezdů (1 pár)- dle standardu. Výměna pozice spodních korpusů. Dodat na viditelné boky spodních korpusů bílé lamino v celé ploše - 2ks s hranami, Dřezovou baterii namontovat do dřezu. Seřídít, vyčistit a zajistit funkčnost</p> | 6000 |
| 148 | Sádrové omítky včetně lepidla a demontáž původních omítek - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (panelové stěny) | m2 | 203 | <p>Sádrové omítky včetně lepidla a demontáž původních omítek + srovnání úskoků v místě panelového přechodu v ploše(zatratit!) -Stěny a strop - celý byt, Fotodokumentace!!!</p> | 41000 |

| | | | | | |
|-----|--|--------|---|--|-------|
| 153 | jiné | soubor | 1 | <p>Podlahy - Obyvák a Ložnice - 36m² - demontáž parket - načně nerovná podlaha a lokálně uvolněné parkety, srovnání podkladu betonovou mazaninou nebo litým samonivelačním potěrem včetně finální nivelace a přípravy podkladu(adhézním můstkem) tloušťky - 3-4cm tak, ať jsou finální podlahy v jedné rovině s Kuchyní a Před síní - Fotodokumentace</p> | 20200 |
| 156 | Sprchové dveře posuvné včetně montáže- velikost vždy v celé délce niky pokud není uvedeno upřesnění v poli E | soubor | 1 | <p>150cm(pokud se nevejde tak 140cm + dozdivka) - Dodát včetně montáže - čtyřdílné s dvěma pevnými částmi a dvěma posuvnými,bezpečnostní sklo - dveře -5mm a pevné části -4mm, vstupní otvor minimálně 55-60cm, chromované prvky, kvalitní pojezdy a těsnění</p> | 7000 |

cena celkem bez DPH

257800

| KOMISE | | | |
|-----------------|------------|-------|--------|
| Příjmení Jméno: | Doporučení | Datum | Podpis |
| | ANO/NE | | |
| | ANO/NE | | |

| Poznámky | |
|----------|--|
| 1 | Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti |
| 2 | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou |
| 3 | V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžirování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce. |
| 4 | V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi. |
| 5 | Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé |
| 6 | Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést. |
| 7 | Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</u> |

| | | |
|---|-----------------------|--|
| Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby" | | |
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH | 257800 | |
| Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby" | | |
| Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol" | | |
| Celková cena díla bez DPH | | |
| Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA: | Datum a podpis | |
| Jméno: | | |

Protokol o předání stavby – č.v.z.
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....