

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury**  
**„Polyfunkční dům Železniční, Brno-Komárov“**

**Čl. 1**  
**Smluvní strany**

**1.1 Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu dodatku č. 1 byl na Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna pověřen  
Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
**(dále také „Město“)**

**1.2 První Železniční Komárov s.r.o.**

se sídlem Šumavská 519/35, Veverčí, 602 00 Brno  
IČO: 080 59 969

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 111671  
zastoupená jednatelem Ing. Daliborem Lamkou a Ing. Alexejem Veselým  
dále jen **Stavebník**

mezi sebou dne 24. 5. 2023 uzavřely Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury  
Polyfunkční dům Železniční, Brno-Komárov“ č. 5623172560 (dále jen Smlouva). Smluvní  
strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy.

**Čl. 2**  
**Předmět změny**

**2.1 Změna týkající se Čl. 4 odst. 4.2:**

**Čl. 4 odst. 4.2 se na konci doplňuje o větu:**

„Stavební objekt SO 02.4.Účelová komunikace ulice Hradlová bude po dokončení předán  
Městu prostřednictvím městské části Brno-jih, která zajistí správu tohoto stavebního objektu.“

**2.2 Změna týkající se Čl. 7:**

**Text Čl. 7 se ruší a nahrazuje novým zněním:**

**„Pozemky dotčené přesahy stavby**

Město upozorňuje Stavebníka, že dle ustanovení § 2 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním  
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se zastavěnou plochou stavby  
rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech  
nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají.

Město dále upozorňuje Stavebníka, že dle ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Stavebník je s těmito skutečnostmi srozuměn a zavazuje se je při výstavbě stavby polyfunkčního domu realizovaného v rámci Stavebního záměru respektovat.

Vzhledem k tomu, že dojde k přesahu stavby balkonů polyfunkčního domu realizovaného v rámci Stavebního záměru na pozemky p. č. 1114/1, p. č. 1005, k. ú. Komárov ve vlastnictví Města, je Stavebník povinen k pozemkům p. č. 1114/1 a p. č. 1005, k. ú. Komárov ve vlastnictví Města, v ulici Železniční (nad místní komunikací) a ulici Hradlová (nad veřejnou účelovou komunikací), které budou dotčeny přesahy stavby balkonů polyfunkčního domu realizovaného v rámci Stavebního záměru, uzavřít s Městem nejpozději ke dni podání žádosti Stavebníka o vyjádření Města ke stavebnímu povolení týkajícího se Stavebního záměru smlouvu o umožnění přesahu stavby balkonů za jednorázovou úplatu ve výši obvyklé ceny

2.3 Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

### Čl. 3 Závěrečná ustanovení

3.1 Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která dodatek podepíše jako druhá.

3.2 Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

3.3 Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Město a jedno vyhotovení obdrží Stavebník.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z9/08. zasedání konaném dne 20. 6. 2023.

Statutární město Brno

První Železniční Komárov s.r.o.

V Brně dne

27.6.2023

V Brně dne

23.6.2023

[Redacted signature]

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 57  
601 67 BRNO  
-003-

[Redacted signature]

První Železniční Komárov s.r.o.  
Šupňavská 519/35  
Veveří, 602 00 Brno  
IČ: 08059969

Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Ing. Dalibor Lamka  
jednatel

Ing. Alexej Veselý  
jednatel

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]