

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4
Číslo jednací CES:
Kód:

Zhotovitel:
SILNICE NEPOMUK s.r.o.
U Pošty 513,
335 01 Nepomuk

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 4

se sídlem: 301 00 Plzeň - Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
adresa pro doručování Mohylová 1139/55, 312 00 Plzeň 4
zastoupený: Tomášem Soukupem, starostou
Zástupce ve věcech technických: Ing. Kateřina Malinová,
tel. +420 607 042 773, e-mail: malinovak@plzen.eu
(dále jen „**ÚMO P4**“)

a

22. základní škola Plzeň, Na Dlouhých 49, příspěvková organizace

se sídlem: Na Dlouhých 1129/49, Doubravka, 312 00 Plzeň
IČO: 708 37 813
vedená: u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. Pr 107
zastoupená: Mgr. Et Mgr. Boženou Světlíkovou, ředitelkou
(dále jen „**22 ZŠ**“)

(dále v této smlouvě společně označování jako „**objednatel**“)

2. Název zhotovitele: SILNICE NEPOMUK s.r.o.
se sídlem: U Pošty 513, 335 01 Nepomuk
IČO: 263 42 812
vedený: u Krajského soudu v Plzni, pod sp. zn. C14184
zastoupen: Josefem Skalou, jednatelem spol.

(dále jen „**zhotovitel**“)

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla blíže specifikovaného v čl. III této smlouvy s názvem „**Revitalizace předprostoru 22. ZŠ v Plzni, ulice Na Dlouhých**“
- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle této smlouvy.

**Článek III.
PŘEDMĚT DÍLA**

1. Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném touto smlouvou, dokumentací blíže specifikovanou v odstavci 5 tohoto článku smlouvy, jakož i požadavky objednatele.
2. Součástí díla je také:
 - a) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) v šesti (6) vyhotovení v listinné i digitální podobě, která bude předána objednateli před předáním díla; výkresy ve formátu dwg a pdf, texty ve formátu pdf.; DSPS bude vypracována dle platných právních předpisů, v rozsahu vyžadovaném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a v náležitostech stanovených přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
 - b) geodetické zaměření skutečného stavu po ukončení pro zanesení do technické mapy statutárního města Plzně, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; kresba (tzn. výkres) bude vyhotovena v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru předána na CD nosiči a správci technické mapy viz.: Marushka – portál města Plzně pro zobrazování map a informací GIS;
 - c) zpracování geometrického plánu po dokončení stavby v členění dle jednotlivých správců, potvrzeného Katastrálním úřadem, v počtu 6 vyhotovení pro každého správce;
 - d) provedení všech nezbytných měření, revizí a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo v PD, vyžádáno objednatelem nebo je stanoveno jiným právním předpisem s dosažením hodnot daných PD, závazným právním předpisem nebo technickými normami;
 - e) činnosti související s vydáním DIO na základě dokumentace obsažené v PD;
 - f) zajištění veškerých činností nezbytných pro vydání povolení k výkopovým pracím a podání příslušných žádostí;
 - g) **zajištění veškerých činností**, ke kterým je objednatel povinen dle části třetí zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a které lze smluvně přenést; dále je předmětem zakázky též zajištění všech činností vyplývajících z ustanovení § 152 odst. 1 a 3 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ke kterým by jinak byl povinen objednatel; bude-li potřeba k zajištění povinností plné moci, sdělí tuto skutečnost zhotovitel objednateli, konkrétně ÚMO P4;
 - h) zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k užívání staveb, včetně zajištění závěrečné prohlídky stavby s následným správcem stavby;
 - i) **získání takového povolení místně příslušného stavebního úřadu, kterým budou prováděny kontrolní prohlídky stavby a následně povoleno užívání stavby.** Zhotovitel je povinen obstarat veškerá další veřejnoprávní povolení a jiná povolení, vyjádření, souhlasy či schválení vyžadovaná právními předpisy, která budou nutná k povolení předčasného užívání stavby, jakož i následně k užívání dokončené stavby. Pro úkony a činnosti prováděné jménem objednatele (stavebníka) bude zhotoviteli na vyžádání udělena plná moc;
 - j) další činnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Součástí díla je rovněž zařízení záležitosti, kterou je obstarání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy (dále jen „**kolaudační souhlas**“) a to samostatně pro každou etapu díla blíže specifikovanou v čl. IV této smlouvy. Obstarání záležitosti spočívá v zastupování objednatele při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a jednání o této žádosti, tj. především:
 - a) příprava a zpracování veškerých podkladů potřebných pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla, případně každé stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy a vydání kolaudačního souhlasu;

- b) vyžádání a převzetí písemných kladných závazných stanovisek dotčených orgánu státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
 - c) zpracování a podání věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy;
 - d) jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
 - e) případné doplnění podkladů k vydání kolaudačního souhlasu dle potřeby či pokynů a výzev příslušného stavebního úřadu;
 - f) přebírání dokumentů adresovaných objednateli v rámci projednání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako součást díla dle této smlouvy;
 - g) oznamování věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dalších skutečností podstatných k projednání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako součást díla dle této smlouvy a jeho vydání;
 - h) uplatňování řádných a mimořádných opravných prostředků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Kde se v této smlouvě hovoří o vydání kolaudačního souhlasu, má se na mysli kolaudační souhlas s právními účinky.
5. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s:
- touto smlouvou;
 - nabídkou zhotovitele ze dne 21.11.2022. – oceněný soupis prací (dále jako „**nabídka zhotovitele**“), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo;
 - projektovou dokumentaci vypracovanou: Ing. Danielou Škubalovou, IČO: 13890450, se sídlem 32600 Plzeň - Východní Předměstí, U Bachmače 1644/29, na akci Revitalizace předprostoru 22. ZŠ projektová příprava (dále jako „**projektová dokumentace**“ nebo „**PD**“); PD tvoří oddělnou přílohu č. 2 této smlouvy;
 - závazným stanoviskem magistrátu města Plzně, odboru stavebně správního, č.j. MMP/160612/22 ze dne 12.5. 2022 (dále jako „**stanovisko MMP**“); které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy;
 - vyjádřením pro územní a stavební řízení Technického úřadu MMP a VODÁRNY PLZEŇ a.s. ze dne 8. 2. 2018, č.j. MMP/318692/18, včetně vyjádření k prodloužení platnosti stavebního povolení Technického úřadu MMP, oddělení technických stanovisek a VODÁRNY PLZEŇ a.s. ze dne 30. 5. 2022, sp. zn. MMP/149344/22 (dále jako „**vyjádření MMP**“), které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy;
 - rozhodnutím o schválení stavebního záměru (společného povolení) ze dne 7. 3. 2019, č.j. UMO4/02981/19 ve znění rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení ze dne 18.12.2020, č.j. UMO4/15317/20 (dále jako „**společné povolení**“), které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy;
 - rozhodnutím UMO4, odboru životního prostředí ze dne 28.4.2022, č.j. UMO4/05289/22, kterým se povoluje kácení (dále jako „**rozhodnutí UMO4**“), které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy;
 - platnými právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
7. Úprava komunikací bude probíhat směrem od hlavního vstupu do 22. ZŠ tak, aby byl mohl být zajištěn bezpečný přístup do školy v co nejkratší době.

Článek IV.
MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

1. Místo plnění je blíže specifikované v PD; předprostor - plochy před 22. ZŠ, Na Dlouhých 49, 312 09, Plzeň 4, vymezené budovou 22. ZŠ a ulicemi Na Dlouhých / Ke Špitálskému lesu. Hranice úprav jsou definovány koordinační situací-část ÚMO 4, č. výkresu B.3a, jež je součástí aktualizované PD.
2. Zhotovitel **do dvou (2)** pracovních dnů od podpisu této smlouvy objednatelem zahájí nezbytné úkony k zajištění vydání DIO ve smyslu čl. VII. odst. 24 této smlouvy a vydání povolení k výkopovým pracím. Zhotovitel bere na vědomí, že řízení k vydání pravomocného povolení k výkopovým pracím, stanovisek a vyjádření nezbytných pro podání žádosti o vydání DIO a řízení o vydání DIO mohou trvat až 60 dnů, když tato skutečnost je zohledněna v termínech plnění. Zhotovitel odpovídá za včasné podání žádostí. Zhotovitel bere na vědomí, že veškerá povolení musí zohledňovat termín předání a převzetí staveniště nejdříve k 1. 3. 2023, když teprve po předání staveniště budou zahájeny stavební práce na díle.
3. **Předání a převzetí staveniště:** objednatel předá zhotoviteli staveniště po právní moci povolení k výkopovým pracím a DIO, nejdříve však k 1. 3. 2023. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli, že bylo vydáno povolení k výkopovým pracím a DIO, a to nejpozději do tří pracovních dnů od nabytí právní moci povolení k výkopovým pracím a DIO, podle toho, které nabyde právní moci později. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště. Staveniště zhotovitel převezme v termínu stanoveném objednatelem ve výzvě. Pokud do 28. 2. 2023 nenabyde právní moci povolení k výkopovým pracím a DIO, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště v kterýkoli pracovní den po 28. 2. 2023 a zhotovitel se zavazuje staveniště ve stanoveném termínu převzít. Odmítne-li zhotovitel staveniště převzít, nebo se nedostaví k jeho převzetí, platí, že staveniště bylo objednatelem předáno a zhotovitelem převzato ke dni stanoveném ve výzvě objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje **dokončit a předat dílo** ve dvou etapách, a to následovně:
 - a) objekt SO 701 (objekty SO 701.1 a SO 701.2) (dále také jako „**etapa 1**“) zhotovitel dokončí a předá **do 35 dnů** ode dne předání a převzetí staveniště;
 - b) zbylou část díla (dále jako „**etapa 2**“) zhotovitel dokončí a předá **do tří (3) měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště.
5. Termín **vydání kolaudačního souhlasu** pro objekt SO 701 (etapa 1) - **do tří (3) měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště.
6. Termín **vydání povolení k předčasnému užívání** etapy 2: nejpozději **do pěti (5) měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště.
7. Termín **vydání kolaudačního souhlasu** pro etapu 2 - **do čtyř (4) měsíců** ode dne vydání povolení k předčasnému užívání.
8. Zhotovitel se zavazuje ke dni dokončení a předání etapy 1 vyklidit dotčenou část staveniště. Zhotovitel se zavazuje ke dni dokončení a předání etapy 2 vyklidit staveniště.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že termíny plnění zhotovitele dle této smlouvy jsou termíny konečnými. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce dle této smlouvy tak, aby neohrozil termín dokončení a předání díla.

10. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 30% ze sjednané celkové ceny za dílo bez DPH, nebudou mít vliv na termín dokončení a předání díla, resp. jednotlivých etap a dílo bude řádně dokončeno a předáno v termínech dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně a to formou dodatku ke smlouvě, nedohodnou jinak.
11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí staveniště časový harmonogram provádění prací (dále jako „**časový harmonogram**“ nebo „**harmonogram**“). V případě nesplnění povinnosti předložit harmonogram je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy.
12. Harmonogram bude minimálně obsahovat, termín zahájení realizace stavební části díla, termín dokončení a předání etap díla, mezní termíny, termíny vydání kolaudačních souhlasů pro jednotlivé etapy, termín vydání povolení k předčasnému užívání, termín kontrolní prohlídky stavby před předáním díla. V harmonogramu budou uvedeny případné technologické přestávky. Harmonogram bude odpovídat této smlouvě.
13. Zhotovitel se zavazuje pravidelně, minimálně jednou (1x) měsíčně kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění díla a harmonogramem. V případě jakéhokoliv prodlení nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení jednotlivých časových úseků, je zhotovitel povinen ve lhůtě pěti (5) dnů aktualizovat harmonogram tak, aby pro všechny plánované činnosti poskytoval dostatek času a odpovídal skutečnosti. Lhůta pro aktualizaci harmonogramu běží ode dne zjištění nesouladu mezi skutečným postupem provádění díla a harmonogramem, nebo ode dne doručení písemné výzvy zástupce objednatele k aktualizaci harmonogramu podle toho, která z událostí nastane dříve. Aktualizace harmonogramu se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany objednatele, konkrétně UMO P4. Odsouhlasením aktualizovaného harmonogramu zástupcem objednatele (UMO P4) nedochází ke změně termínů plnění zhotovitele dle této smlouvy a není jakkoliv dotčena odpovědnost zhotovitele za případné prodlení, které bylo důvodem aktualizace harmonogramu, a které zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle původního harmonogramu.

Článek V.
CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena za dílo bez DPH	10.949.949,00 Kč
DPH podle zákonné sazby	2.299.489,29 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	13.249.438,29 Kč

2. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a považuje se za **konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy**. Cena za dílo v plné míře zohledňuje očekávaný vývoj cen v době realizace díla. Zhotoviteli nenáleží úhrada ceny za dílo v rozsahu, který zhotovitel neprovedl („méněpráce“).
3. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny za dílo pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Cenu za dílo nelze zvýšit ani rozhodnutím soudu, to ani v případě zcela mimořádně nepředvídatelné okolnosti.
4. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy (zejména náklady na materiál, vytýčení sítí, zhotovení staveništních přípojek,

energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, poplatky za skládky, střežení staveniště, dopravu, vybudování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, informování vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí, pojištění, apod.). Do ceny za dílo jsou započteny také veškeré poplatky (např. poplatky za užívání veřejného prostranství – zábor apod.).

- Zhotovitel tímto stvrzuje, že provedl úplnou a odbornou prohlídku míst a věcí, na kterých má být dílo provedeno, že si prostudoval zadání, seznámil se úplně s předmětem plnění a zajistil přesné zaměření na místech stavby a že cena za dílo obsahuje veškeré činnosti potřebné ke zhotovení díla v dohodnutém rozsahu a pro plnou funkčnost díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za úplnost a správnost projektové dokumentace a soupisu prací.
- Cena za dílo může být překročena v případě, že vyvstane potřeba změny či rozšíření předmětu díla. Změna bude sjednána písemným dodatkem. Pokud zhotovitel provede některé práce nad rámec této smlouvy („vícepráce“) bez uzavřeného písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a požadovat jejich odstranění. Odmítnutím úhrady dle předchozí věty, nebude-li objednatel požadovat odstranění, je cena takových víceprací součástí ceny za dílo dle této smlouvy. Cena „méněprací“, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z ceny díla odečtena.
- Pro ocenění případných víceprací se použijí jednotkové ceny ve výši dle nabídky zhotovitele. Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v nabídce zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době uzavření této smlouvy ponížené o 10%. Nebude-li možné stanovit cenu ani na základě ceníku ÚRS Praha a.s., pak se použijí ceny v místě a čase obvyklé. Objednatel je oprávněn požadovat doložení změny ceny kalkulací ceny rozkladem ceny, případně doložením faktury jak za dodávky, tak i za poddodávky (subdodávky) dle skutečnosti.
- Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit (zúžit) rozsah předmětu díla a zhotovitel je povinen takovou změnu akceptovat bez nároku zhotovitele na jakoukoli náhradu; v takovém případě bude cena za dílo úměrně snížena s použitím cen z nabídky zhotovitele; zúžení rozsahu díla je možné u neprovedených prací a dalších činností na díle a nezabudovaného materiálu v rozsahu dle požadavku objednatele.

Článek VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Jednotlivé části díla budou hrazeny Objednatelem, resp. UMO P4 a 22 ZŠ v následujícím podílu:

Č.SO	Název SO	UMO P4	22 ZŠ
SO 101	SO 101 Úprava předprostoru u 22. ZŠ	100%	
SO 701	SO 701.1 Přístřešek u vstupu		100%
SO 701	SO 701.2 Přístřešek u vstupu - přístupové plochy		100%
SO 801	SO 801 Sadové úpravy	100%	
SO 401	SO 401 Veřejné osvětlení	100%	
VON		100%	
VON	Přístřešek u vstupu		100%

Cenu díla, vyjma ceny objektu SO 701 (SO 701.1 a 701.2) vč. VON příslušejících k objektu SO 701 blíže specifikovaných v části soupisu prací označené jako SKD8308-VON-Přístřešek u vstupu, 1. etapa, bude zhotoviteli hradit UMO P4 na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů.

Daňové doklady bude zhotovitel vystavovat na UMO P4, adresa pro doručení Mohylová 55, 312 64 Plzeň – Doubavka.

Cenu za zhotovení díla v rozsahu objektu SO 701 (SO 701.1 a 701.2) vč. VON příslušejících k objektu SO 701, blíže specifikovaných v části soupisu prací označené jako SKD8308-VON-Přístřešek u vstupu, 1. etapa, bude zhotoviteli hradit 22 ZŠ na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů. Daňové doklady bude zhotovitel vystavovat na 22 ZŠ a doručovat na sídlo 22 ZŠ.

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě dílčích měsíčních faktur vystavovaných zhotovitelem, a to vždy za objednatelům odsouhlasené práce a dodávky provedené v předchozím kalendářním měsíci ((dodávky (materiál) pouze zabudované do díla (stavby)). Veškeré práce bude za objednatele odsouhlasovat zástupce UMO P4. Objednatel práce a dodávky odsouhlasí písemným odsouhlasením (podpisem) soupisu skutečně provedených prací. Práce a dodávky budou fakturovány podle jednotkových cen nabídky zhotovitele. Zhotovitel nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce předloží soupis skutečně provedených prací k odsouhlasení zástupci UMO P4 za předchozí kalendářní měsíc. Soupis skutečně provedených prací bude vedle prací a dodávek obsahovat také jejich ocenění dle nabídky zhotovitele a konečnou cenu za tyto práce a dodávky a bude rozdělen na jednotlivé objekty, aby bylo zřejmé, které práce budou předmětem fakturace pro UMO P4 a které pro 22 ZŠ. Objednatel je oprávněn soupis prací odmítnout, bude-li obsahovat neprovedené práce a dodávky nebo provedené vadně. Zhotovitel po písemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelům vystaví fakturu. Odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelům není částečným převzetím díla a objednatel jím nepotvrzuje bezvadnost plnění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu, resp. které objednatel písemně odsouhlasil.
3. Měsíční faktury je zhotovitel oprávněn vystavit:
 - v případě 22 ZŠ do výše 100% ceny části díla připadající na 22 ZŠ dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy;
 - v případě UMO P4 maximálně do výše odpovídající 85 % ceny části díla připadající na UMO P4 dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy. Na zbylou část ceny za dílo připadající na UMO P4 ve výši minimálně 15 % vystaví zhotovitel konečnou fakturu poté, kdy budou splněny následující podmínky: (i) dílo bude řádně dokončeno, tj, bez vad a nedodělků, a protokolárně předáno objednateli nebo budou odstraněny všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu, dojde-li k převzetí díla objednatelům s vadami a nedodělky nebránícími jeho užívání; a (ii) bude vydán kolaudační souhlas k oběma etapám díla.
4. Smluvní strany sjednávají pozastávku – zádržné ve výši 5% z ceny díla. V konečné faktuře vyúčtované UMO P4 si zhotovitel provede odpočet pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH. K přímé úhradě bude pouze zbylá část vyfakturované částky po odečtení pozastávky. DPH bude uhrazena v celé výši. Pozastávka bude objednatelům uvolněna na základě písemné výzvy zhotovitele, a to do 30 dnů po obdržení písemné výzvy. Písemnou výzvu je zhotovitel oprávněn zaslat po uplynutí záruční doby nebo po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v záruční době, podle toho, která skutečnost nastane později.
5. Splatnost faktury je 21 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelům dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.

6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohu dílčích měsíčních faktur bude tvořit soupis skutečně provedených prací potvrzený objednatelem, přílohu konečné faktury bude tvořit předávací protokol, bylo-li dílo předáno bez vad a nedodělků nebo doklad prokazující objednatelem písemné odsouhlasení odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla a uvedených v protokolu o předání. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti a přílohy, je objednatel oprávněn ji vrátit kdykoli zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
8. Zhotovitel je povinen po schválení soupisů skutečně provedených prací za dané fakturační období poskytnout tyto UMO P4 v elektronickém formátu typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru. Zhotovitel je dále povinen po schválení změnových listů na vícepráce poskytnout tyto UMO P4 v elektronickém formátu typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru.

Článek VII. STAVENIŠTĚ A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo plnění předmětu díla blíže specifikované v čl. IV. odst. 1 této smlouvy v rozsahu vymezeném objednatelem při předání staveniště.
2. O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran ve věcech technických.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, za denní odstraňování odpadů a nečistot vzniklých jeho prací či jinou činností, a to i u poddodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu s platnými právními předpisy a předpisy Statutárního města Plzeň. Zhotovitel bude dílo provádět s maximálním ohledem na životní prostředí. Zhotovitel zajistí na svoji odpovědnost stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. V případě nebezpečí šíření prachu do okolních objektů zajistí zhotovitel klopení zdroje prachu. Zhotovitel dále na svoji odpovědnost zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně, zajistí osvětlení a zábrany potřebné k zajištění bezpečnosti, bezpečnostní a dopravní opatření pro ochranu staveniště, materiálu a techniky na stavbě na staveništi, opatření bezpečnosti silničního provozu. Veškeré náklady na splnění povinností zhotovitele jsou součástí ceny za dílo.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
SILNICE NEPOMUK s.r.o.

4. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
5. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
6. V případě nutnosti zajištění povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel na své náklady příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zhotovitel zajistí na své náklady splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících na straně zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději ke dni sjednaném touto smlouvou. Převezme-li objednatel dílo, resp. jednotlivé etapy s vadami či nedodělkami, je zhotovitel oprávněn ponechat zařízení staveniště pouze v nezbytném rozsahu pro odstranění vad a nedodělků a staveniště vyklidit nejpozději do pěti dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
9. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou ke dni dokončení a předání díla uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
10. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně za dílo, včetně přípojek. V rámci zařízení staveniště si zhotovitel zajistí také chemické WC, šatnu, popř. kancelář. Všechny potřebné zdroje pro výstavbu (voda, rozvody NN) budou zajištěny ze stávajících rozvodů v místě stavby, které si stavba zajistí ve své režii.
11. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny oproti smlouvě. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel. Materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s platnými právními předpisy. V průběhu plnění díla je zhotovitel povinen na požádání objednatele bez zbytečného odkladu prokázat a doložit, že plní stanovené kvalitativní podmínky. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být ze staveniště odstraněny ve lhůtě stanovené objednatelem, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
12. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

13. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel vyjma PD, kterou předá zhotoviteli objednatel po podpisu této smlouvy, nebyla-li součástí zadávacích podmínek.
14. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na objektech, na kterých dílo provádí a na díle. Doba, po kterou zhotovitel nese nebezpečí škody, se stanovuje od předání staveniště až do provedení díla, resp. jeho jednotlivých etap, tj. do doby dokončení a předání každé z etap objednateli bez vad a nedodělků, případně do doby odstranění všech vad a nedodělků, převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků, které nebrání jeho užívání a do vydání kolaudačního souhlasu s právními účinky.
15. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy v zastoupení objednatele zajistit splnění veškerých podmínek pro vydání příslušných rozhodnutí správních orgánů, včetně obstarání rozhodnutí správních orgánů. K tomu bude zhotoviteli vystavena objednatelem samostatná plná moc. V případě, že zhotovitel tyto své povinnosti nesplní, je odpovědný vůči objednateli ve stejném rozsahu, jako je objednatel sám odpovědný vůči správním orgánům popř. jiným osobám. Tato zodpovědnost se vztahuje i na případné uložení sankcí vůči objednateli, kdy zhotovitel je povinen uhradit způsobenou škodu, která se rovná uloženým sankcím vůči objednateli.
16. U kontrolních zkoušek si objednatel vyhrazuje právo určit laboratoř, kde se budou zkoušky provádět. Ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, dle znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh, předá zhotovitel investorovi kopii prohlášení o shodě, stavebně technické osvědčení a prohlášení o vlastnostech u použitých stanovených výrobků, a to před jejich zabudováním.
17. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílců a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá smluvní strana nechat po předběžném upozornění druhé smluvní strany provést zkoušky akreditovanou zkušebnou. Pokud bude zkouška objednaná objednatelem negativní, resp. prokáže nesplnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli náklady na tuto zkoušku. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
18. Zhotovitel je povinen na své náklady písemně informovat vlastníky sousedních nemovitostí o případném omezení přístupu vyplývající z realizace stavebních prací (zejména vlastníky bytových domů, obchodů, provozoven).
19. Objednatel má právo vyžadovat po zhotoviteli kdykoliv prokázání způsobu likvidace odpadu (včetně vážních lístků z každé jednotlivé skládky) k doložení nárokované úhrady nákladů za skládkování. Pokud zhotovitel v průběhu plnění změní místo jakékoliv skládky s kratší vzdáleností než předpokládá nabídka zhotovitele a odvozová vzdálenost či poplatek za uložení samostatně či v kombinaci bude nižší, než bylo zhotovitelem uvažováno v cenové kalkulaci v nabídce, má objednatel nárok na přiměřené snížení ceny za odvoz odpadu na skládku. Pokud touto změnou nedojde ke snížení nabídkových cen, platí ceny dle nabídky zhotovitele. Veškeré vybourané materiály a odpady budou ukládány na skládky k těmto účelům zřízeným. V případě nedodržení jakékoliv povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy má objednatel právo uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a to i opakovaně.
20. Stavba se nachází v sídlištním vnitrobloku. Stavební práce budou prováděny od 7⁰⁰ hod. do 21⁰⁰ hod., přičemž nejhlučnější práce budou prováděny mezi 8⁰⁰ hod. – 18⁰⁰ hod.

21. Objednatel si vyhrazuje právo omezit písemným pokynem doručeným zhotoviteli rozsah díla dle této smlouvy či písemným pokynem přerušit provádění díla nebo jeho části. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel vynechal některé práce, přerušil na dobu stanovenou objednatelům provádění díla nebo jeho části, či provádění díla ukončil. Zhotovitel se zavazuje takovýto pokyn uposlechnout. V případě omezení rozsahu realizace díla, přerušení provádění díla či ukončení provádění má zhotovitel nárok pouze na úhradu dosud provedených prací a zabudovaného materiálu v cenách dle smlouvy. Zhotovitel nemá nárok v souvislosti s omezením rozsahu díla či s přerušením provádění díla či jeho části na náhradu jakékoli újmy, či jakékoliv jiné plnění nebo platbu. V případě přerušení provádění díla nebo jeho části dle pokynu objednatele se termín dokončení dotčené etapy díla prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla pokynem objednatele přerušeno. Bude-li se přerušeni týkat pouze části díla, je zhotovitel povinen ostatní části díla řádně realizovat.
22. Za účelem zajištění plynulosti výstavby bude objednatel svolávat kontrolní dny stavby, na které je povinen přizvat zástupce zhotovitele. Kontrolní dny budou jedenkrát týdně, neurčí-li zástupce objednatele jinak. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost svého zástupce při konání kontrolních dnů.
23. Objednatel předá situaci hranic obvodu staveniště. Potřebné pevné výškové a směrové body při předání staveniště předá zhotoviteli zpracovatel projektové dokumentace. Tyto údaje jsou pro zhotovitele závazné. Přesto, zjistí-li zhotovitel nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost objednatele neprodleně upozornit. Podrobné vytyčení zajišťuje zhotovitel. Pokud zhotovitel bude požadovat jiný rozsah staveniště, než stanovuje PD, je povinen na toto upozornit bezodkladně po převzetí staveniště. Objednatel však není tímto požadavkem vázán. Je pak povinností zhotovitele si zvětšení záboru zajistit a uhradit.
24. V souvislosti s realizací díla je zhotovitel povinen požádat příslušný silniční správní úřad, ÚMO Plzeň 4 o povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích, tj. provádění stavebních prací v pozemních komunikacích a o povolení částečné uzavírky podle § 24 tohoto zákona. Zhotovitel odpovídá za včasné zahájení administrativních úkonů pro získání nezbytných povolení dle tohoto odstavce smlouvy, které jsou nezbytné pro zahájení stavebních prací, to vše na náklady zhotovitele.

Objednatel upozorňuje na lhůtu pro vyřízení. V souvislosti s prováděním stavebních prací, kdy bude nutná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, stanoví dopravní značení na základě žádosti zhotovitele dle § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR.

Povrch připojení musí být upraven tak, aby bylo zabráněno vynášení bláta a nečistot včetně vytékání vody na vozovku. Sjezd z komunikace je povolen pouze na dobu stavby a po jejím dokončení musí být zhotovitelem místní komunikace a její součástí uvedeny do původního stavu a předány správci. Veškeré uvedené činnosti jsou součástí ceny za dílo.

25. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil místo a rozsah plnění, obsah dokumentů charakterizujících dílo, zejména tuto smlouvu, PD, faktické i právní podmínky pro jeho provedení. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých dokumentech a podmínkách nespaturuje žádný rozpor. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré podmínky zohlednil při zpracování nabídkové ceny.
26. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský dozor, s osobou koordinátora BOZP vykonávající činnost v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. V případě potřeby je zhotovitel oprávněn svolat se zúčastněnými subjekty schůzku. Doklad

o doručení oznámení o schůzce je povinen obstarat zhotovitel. Zhotovitel je povinen zpracovat a objednateli předat kontrolní a zkušební plán nejpozději k termínu zahájení prací na stavbě. Stavba musí být označena informační tabulí stavby. Zhotovitel zpracuje plán BOZP a nechá jej odsouhlasit zástupci koordinátora BOZP.

27. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této smlouvy, budou proškoleny v problematice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních a hygienických předpisů, a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Prováděním prací smí být pověřeni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni; pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na provádění díle podílet (tj. i v případě poddodavatelů).
28. Zhotovitel odpovídá za řádný technický stav užívaných mechanizačních prostředků. Používaná technika zhotovitele musí splňovat bezpečnostní, hygienické a hlukové předpisy.
29. Trávník musí být proveden v souladu s platnými normami, zejména ČSN 83 9031. Poslední seč smí být provedena nejpozději jeden týden před předáním díla.

Článek VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. O průběhu stavebních prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od této smlouvy.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy dojde k řádnému předání a převzetí obou etap díla, případně k odstranění poslední vady a nedodělku uvedených v předávacím protokolu.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno. Do deníku může provádět zápisy mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce: technický dozor objednatele, autorský dozor, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem zástupce objednatele nebo technického dozoru objednatele, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem kdykoli.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
6. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla nebo po odstranění poslední vady či nedodělku uvedených v předávacím protokolu.

Článek IX. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE, ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
SILNICE NEPOMUK s.r.o.

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám nebo prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle technického popisu stavby, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy.
2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny zástupců objednatele.
3. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady pro realizaci díla. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací. Účastní se odevzdání a převzetí díla, kontroluje a přebírá zakrývané práce, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště. Kontroluje soupis skutečně provedených prací pro potřeby jeho odsouhlasení. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatele a technickému dozoru přístup na všechna pracoviště zhotovitele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro realizaci díla.
4. Nerespektování písemných požadavků objednatele nebo technického dozoru týkajících se kvality díla, může být pro objednatele důvodem k přerušeni prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody. Zastavením plateb se přerušuje splatnost faktur.
5. Objednatel nebo technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušeni práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
6. V případě, že v průběhu realizace díla má dojít k zakrytí nebo se mají stát nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem předem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele ke kontrole shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi, zejména odkrýt zakryté práce, toto je povinen zajistit na své náklady. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány - např. uložení potrubí, základová spára, zemní pláň komunikace, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací apod., bude vymežováno zhotovitelem předem zápisem ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel je povinen objednatele písemně vyrozumět na adresu sídla o provádění jakýchkoli zkoušek, a to alespoň pět pracovních dnů předem a umožnit technickému dozoru objednatele nebo zástupci objednatele účast na těchto zkouškách. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen zajistit opakované provedení zkoušky na své náklady za účasti objednatele. Rozsah zkoušek a podmínky úspěšnosti stanovuje PD a odsouhlasený kontrolní zkušební plán. Kontrolní a zkušební plán předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od předání staveniště.
8. Výkonem technického dozoru na stavbě je pověřen:
Ing Kateřina Malinová, Jan Krysl - ÚMO P4
9. Realizace díla bude řízena stavbyvedoucím Ing. Jiřím Preslem, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. Zhotovitele se zavazuje zajistit účast osoby stavbyvedoucího, kterou zhotovitel prokazoval kvalifikaci. Stavbyvedoucí musí být přítomen trvale na stavbě po dobu provádění prací na stavbě a svoji přítomnost bude uvádět zápisem do stavebního deníku. Před zahájením prací vymezí zhotovitel veškeré pravomoci i rozsah, v jakém je stavbyvedoucí oprávněn jej zastupovat. Změna osoby stavbyvedoucího je možná pouze se souhlasem objednatele, když nová osoba na pozici stavbyvedoucího musí splňovat podmínky kvalifikace požadované objednatelem

v zadávacím řízení. Poruší-li zhotovitel některou z povinností stanovenou v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a to i opakovaně.

Článek X.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním řádně dokončeného díla, resp. jednotlivých etap 1 a 2 objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak a zajištěním kolaudačního souhlasu pro obě etapy.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy budou jednotlivé etapy díla připraveny k předání. Před předáním díla bude provedena prohlídka za účasti smluvních stran.
3. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději v den přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady vztahující se k jednotlivým etapám:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty;
 - výsledky zkoušek, které je zhotovitel povinen provést dle této smlouvy, dokladů blíže specifikovaných v čl. III. odst. 3 této smlouvy, případně na základě požadavků objednatele;
 - stavební deník – bude předložen při předání etapy 2;
 - další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů a touto smlouvou;
 - protokol o předání užívaného veřejného prostranství – zábor – především dodržení termínu vrácení záboru.
4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je etapa díla připravena k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že etapa díla není podle podmínek smlouvy dokončena nebo připravena k předání, je zhotovitel povinen za toto porušení uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady s tím vzniklé.
5. O předání a převzetí díla, resp. každé jeho etapy 1 a 2 bude sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. Každá etapa díla je převzatá na základě písemného předávacího protokolu, který je hmotněprávní podmínkou předání. V případě, že dílo bude mít jakékoli vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Za vady díla se považuje také nepředání dokladů dle této smlouvy. Pokud bude v podepsaném předávacím protokolu objednatelem uvedeno, že dílo, resp. příslušnou etapu díla nepřebírá, nejedná se o předání a převzetí etapy díla. Pokud se však smluvní strany dohodnou na předání a převzetí díla i s vadami či nedodělků, které nebrání jeho užívání, uvede se do předávacího protokolu soupis zjištěných vad či nedodělků, které nebrání užívání díla a termín jejich odstranění. Pokud se smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění, stanoví závazný termín odstranění objednatel. Povinnost odstranit vady či nedodělky má zhotovitel, i když tvrdí, že za uvedené vady či nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad či nedodělků v těchto sporných případech nese až do dohody smluvních stran či případného rozhodnutí soudu zhotovitel.
6. Budou-li v průběhu kolaudačního řízení zjištěny vady a nedodělky, zavazuje se je zhotovitel odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byl o existenci takových vad a nedodělků vyrozuměn.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn žádat kromě smluvní pokuty dle této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel vadu či nedodělek v uvedeném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad či nedodělků třetí osobě, přičemž cenu tohoto plnění vyúčtovanou třetí osobou objednateli se zavazuje zhotovitel

objednateli v celé výši uhradit. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.

Článek XI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla včetně všech prací a částí díla, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba pro jednotlivé části díla (etapa 1 a 2) počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí každé jednotlivé etapy díla s tím, že záruční doba etapy 1 skončí nejdříve s koncem záruční doby etapy 2. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby.
2. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla, která se u díla projeví během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání díla, resp. každé jeho části, a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být objednatelem jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelem poslední den záruční doby. Při výskytu vad na díle má objednatel právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad na díle:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění,
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny,
 - odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení oznámení vady díla (reklamace) písemně oznámit objednateli na adresu UMO P4, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení (reklamace) vady díla. Pokud objednatel v oznámení vady díla výslovně uvede, že se jedná o havarijní vadu, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit do 48 hodin od oznámení vady díla objednatelem, když u havarijních vad se neužije věta první tohoto odstavce smlouvy.
4. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednané lhůtě oznámené (reklamované) vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě, přičemž cenu tohoto plnění vyúčtovanou třetí osobou objednateli se zavazuje zhotovitel objednateli v celé výši uhradit. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku.
6. Po dobu od oznámení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží ve vztahu k části díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné dílo užívat, dochází k přerušení běhu záruční doby ve vztahu k celému dílu, a to bez ohledu na to, jaká část díla byla vadou dotčena.

Článek XII.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:
 - zhotovitel je v prodlení se zahájením realizace díla o více než 10 kalendářních dnů; to neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit realizaci díla z důvodu vyšší moci nebo z důvodu na straně objednatele;
 - zhotovitel provádí realizaci předmětu díla tak, že na majetku objednatele či třetí osoby vzniká škoda, případně nebezpečí škody reálně hrozí, a zhotovitel svůj postup bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele nezmění;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem pro dokončení a předání kterékoli etapy díla po dobu delší než 15 dnů;
 - zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou v čl. XIV. odst. 1 této smlouvy;
 - zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost vyplývající z této smlouvy, vyjma povinností uvedených výše v tomto odstavci 2 smlouvy a nápravu nezjedná ani přes výzvu k nápravě.
3. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a zabudovaného materiálu do díla oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“, a objednatel zahájí do 30-ti dnů od obdržení výzvy dílčí přejímací řízení,
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, strany se dohodly, že zhotovitel nemá nárok na úhradu ušlého zisku.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva objednatele z vadného plnění či ze záruky. Zhotovitel má po odstoupení od smlouvy nárok na úhradu pouze řádně a bezvadně provedených prací a dále na úhradu pouze zabudovaného bezvadného materiálu ke dni odstoupení od smlouvy. Cena provedených prací a zabudovaného materiálu bude stanovena způsobem, kterým je stanovena cena díla.

Článek XIII.
SANKCE

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení a předání etapy 1, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení a předání etapy 2, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.

2. V případě, že kolaudační souhlas pro každou jednotlivou etapu nebude vydán v termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že povolení k předčasnému užívání etapy 2 nebude vydáno v termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla v termínu stanoveném v předávacím protokolu pro etapu 1 nebo etapu 2, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady či nedodělky díla zjištěné v rámci kolaudačního řízení v termínu stanoveném touto smlouvou, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem pro odstranění oznámených (reklamovaných) vad díla, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každou jednotlivou reklamovanou vadu za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
6. Shora uvedené sankce jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě. Zhotovitel se zavazuje uplatněné smluvní pokuty objednatelům dle této smlouvy uhradit.
7. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevyklučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele v celé výši. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek XIV. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s realizací díla třetím, i na stavbě nezúčastněným osobám. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností díla, nedodržením garantovaných hodnot díla nebo škod vzniklých v důsledku jiných vad díla. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu způsobenou vnějšími vlivy na nedokončeném díle, a to v jakékoliv fázi rozestavenosti díla.
2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla do doby dokončení a předání díla, odstranění poslední vady a nedodělku zjištěné při předání díla nebo do doby vydání kolaudačního souhlasu, podle toho, co nastane později, pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jeho pracovníky, to v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně 10 000 000,- Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 10.000,- Kč. Stejně podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány na zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.
3. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli stejnopis této pojistné smlouvy k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dní prokazatelného doručení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistnou smlouvu sám ve prospěch osoby zhotovitele, přičemž veškeré náklady s tím spojené se zavazuje zhotovitel objednateli uhradit a objednatel je oprávněn je započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelům.

4. Sjednané pojištění bude krýt zejména nikoliv však výlučně škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo ztrátou) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- způsobené provozní činností;
 - způsobené vadným výrobkem;
 - vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami;
 - vzniklé na věcech zaměstnanců.

Sjednané pojištění bude krýt zejména nikoliv však výlučně škody vzniklé:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- pádem pojištěné věci, nárazem,
- vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

Článek XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
--

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
- Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- Zhotovitel souhlasí se zveřejněním veškerých ustanovení a údajů uvedených v této smlouvě.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
- Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
- Veškeré písemnosti adresované objednateli budou doručovány UMO P4 vyjma faktur vystavených na 22. ZŠ.
- Smlouva o dílo byla schválena RMO Plzeň 4 dne **15.3.2023** usnesením **0042/23**
(bude doplněno zadavatelem)

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
SILNICE NEPOMUK s.r.o.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele – oceněný soupis prací
- Příloha č. 2 – projektová dokumentace – oddělená příloha
- Příloha č. 3 – stanovisko MMP
- Příloha č. 4 – vyjádření MMP
- Příloha č. 5 – společné povolení
- Příloha č. 6 – rozhodnutí UMO4

V Plzni dne 5.4.2023

V Nepomuku dne 4.4.2023

Objednatel

Zhotovitel

Statutární město Plzeň,
Městský obvod Plzeň 4
Tomáš Soukup, starosta

.....
SILNICE NEPOMUK s.r.o.
Josef Skala, jednatel spol.

Mgr. et Mgr. Božena Světlíková
ředitelka 22 ZŠ