

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram

IČO: 47067071

DIČ: neplátcí DPH

se sídlem: Brodská 100, 261 01, Příbram

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 836

zastoupené [REDAKCE]

(dále jako „Objednatel“)

na straně jedné

a

Garner Systems s.r.o.

IČO: 09192204

se sídlem: Velký Újezd 141, 277 35 Chorušice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 332351

zastoupena [REDAKCE]

(dále jako „Dodavatel“)

na straně druhé

(Objednatel a Dodavatel společně také jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvou o poskytování úklidových prací

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel i Dodavatel jsou právníckými osobami řádně založenými a zapsanými podle platného právního řádu. Obě Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Dodavatel se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, mimo jiné rovněž poskytuje komplexní služby v oblasti úklidu a čištění.
- 1.3 Objednatel má zájem o poskytování úklidových prací a služeb.
- 1.4 Smluvní strany mají zájem uzavřít tuto Smlouvu, na jejímž základě bude Dodavatel poskytovat Objednateli Smlouvou dále specifikované služby a Objednatel bude Dodavateli platit sjednanou odměnu.

- 1.5 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v souladu s existujícími zásadami a právními předpisy platnými na území České republiky. Smlouva, jako vztahy z ní přímo či nepřímo vyplývající, včetně případných sporů, jsou výslovně podřízeny českému právnímu řádu.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je vymezení podmínek poskytování plnění Dodavatele Objednateli, tedy úprava práv a povinností Smluvních stran při zadávání a plnění dílčích úkolů spočívajících v poskytování úklidových prací (viz. příloha č. 1 – Harmonogram a rozsah úklidových prací) v objektech Objednatele – **Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram** (dále jako „**Služby**“).

- 2.1 Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli za jeho činnost uvedenou v odst. 2.1. tohoto článku odměnu stanovenou v čl. III. Smlouvy.
- 2.2 Veškeré Služby budou Dodavatelem poskytovány za podmínek stanovených v této Smlouvě.

III. Odměna a platební podmínky

- 3.1 Odměna za činnost Dodavatele pro Objednatele dle čl. II. odst. 2.1. této Smlouvy je stanovena v měsíční částce dle dohodnutého rozsahu Služeb poskytnutých v konkrétním kalendářním měsíci, a to ve výši **15 900,- Kč bez DPH**. Tato odměna zahrnuje veškeré náklady Dodavatele na splnění předmětu této Smlouvy.
- 3.2 Celková cena Služby po dobu trvání smlouvy, tedy po dobu 32 měsíců, činí **508 800,- Kč bez DPH**.
- 3.3 Odměna dle odst. 3.1. tohoto článku bude hrazena Dodavateli bankovním převodem na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož splatnost bude čtrnáct dnů (14) ode dne jeho vystavení.
- 3.4 Všechny faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované příslušnými právními předpisy. V případě vystavení faktury Dodavatelem, která nebude splňovat požadované náležitosti, není Objednatel povinen k jejímu proplacení. Objednatel je oprávněn vadně vystavenou fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti Dodavateli k opětovnému vystavení a doručení. Počátek doby splatnosti opětovně vystavené řádné faktury začne běžet okamžikem jejího doručení Objednateli.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Dodavatel se při plnění závazků dle této Smlouvy řídí pokyny Objednatele a postupuje v souladu se zájmy Objednatele. Dodavatel plní Služby dle Smlouvy řádně, s odbornou péčí, odpovídající podmínkám sjednaným ve Smlouvě, jakož i stanoveným technologickým postupům a standardům kladeným na předmět Smlouvy, a to v souladu s platnými normami a právními předpisy v termínech stanovených Objednatelem.
- 4.2 V případě postupů nespecifikovaných Smlouvou ani pokyny Objednatele se Dodavatel zavazuje aplikovat při poskytování Služeb vůči Objednateli postupy v předmětném oboru označované jako tzv. „best practice“.
- 4.3 Objednatel není povinen poskytnout Dodavateli jakékoliv plnění dle této Smlouvy za činnost Dodavatele neprovedenou řádně, provedenou v rozporu s pokyny Objednatele, v rozporu s jeho zájmy nebo v rozporu s právními předpisy.
- 4.4 Objednatel je povinen seznámit Dodavatele s platnými zásadami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a riziky, která mohou nastat při poskytování Služeb dle této Smlouvy.

- 4.5 Dodavatel se zavazuje provádět plnění dle této Smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době řádně, prosté jakýchkoli vad a v souladu s podmínkami Smlouvy. Porušení povinnosti Dodavatele dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 4.6 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění závazků dle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se vzájemně o veškerých skutečnostech důležitých pro řádné plnění této Smlouvy.
- 4.7 Dodavatel prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností pojištěného. Dodavatel je povinen být po celou dobu plnění dle Smlouvy pojištěn, přičemž porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením této Smlouvy.
- 4.8 Dodavatel se zavazuje zajišťovat na vlastní náklad odpovídající úklidové prostředky nezbytné pro poskytování Služeb dle této Smlouvy, přičemž nese plnou odpovědnost za to, že budou používány výlučně prostředky odpovídající příslušným standardům kvality. Zajištění úklidové drogerie je již zahrnuto v odměně ve smyslu čl. III. této Smlouvy.
- 4.9 Objednatel se zavazuje umožnit Dodavateli, resp. jeho zaměstnancům či spolupracujícím osobám, využití předem určených prostor Objednatele za účelem vytvoření zázemí pro plnění závazků vyplývajících Dodavateli z této Smlouvy. Tyto prostory budou Dodavateli předány při zahájení poskytování Služeb na základě předávacího protokolu. Odměna dle čl. III. již byla sjednána s přihlédnutím k bezúplatnému poskytnutí výše uvedených prostor.
- 4.10 Dodavatel je povinen bezodkladně, nejpozději do konce kalendářního dne, v němž k takovému zjištění došlo, oznámit Objednateli veškeré škody na majetku ve vlastnictví Objednatele nebo jeho případné ztráty.

V. Způsob poskytování služeb

- 5.1 Dodavatel je povinen poskytovat Služby v příslušné profesionální a odborné kvalitě, v souladu s podmínkami nastavenými touto Smlouvou, příslušnými standardy pro poskytování Služeb a veškerými právními předpisy, zejména pak bezpečnostními, zdravotními, požárními a hygienickými předpisy.
- 5.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli ke splnění závazků dle Smlouvy nezbytně nutnou součinnost a vytvořit vhodné podmínky pro plnění Smlouvy, zejména pak umožnění přístupu do objektu, v němž budou Služby poskytovány a vytvoření zázemí pro složení úklidových prostředků a nástrojů. Objednatel se dále zejména zavazuje Dodavatele informovat o změnách, poznacích a všech dalších skutečnostech významných pro plnění předmětu Smlouvy Dodavatelem.
- 5.3 Dodavatel je oprávněn pověřit plněním této Smlouvy třetí osoby. Za výběr těchto třetích osob, jejich činnost dle Smlouvy a kvalitu této činnosti však odpovídá Objednateli tak, jako by Služby poskytoval sám, včetně odpovědnosti za škodu, kterou případně takové třetí osoby způsobí.
- 5.4 Dodavatel garantuje kompetentnost třetích osob dle tohoto a přechodního odstavce a zavazuje se vybírat výlučně trestně bezúhonné osoby s minimálně uspokojivým vzhledem a vystupováním a odpovídající fyzickou zdatností.
- 5.5 Dodavatel tímto výslovně prohlašuje, že při poskytování veškerých Služeb postupuje jako odborník ve smyslu ustanovení § 2950 občanského zákoníku. Dodavatel dále prohlašuje, že Dodavatel i třetí osoby pověřené Dodavatelem k plnění dle této Smlouvy pro Objednatele, mají odpovídající kvalifikaci, jakož i dostatek odborných znalostí a dovedností pro poskytování Služeb a plnění dle této Smlouvy.
- 5.6 Dodavatel prohlašuje, že má všechna právním řádem požadovaná oprávnění k plnění podle této smlouvy, jakož i jeho zaměstnanci, jejichž prostřednictvím budou díla prováděna, mají veškerá

nezbytná povolení k práci, jsou-li tato právními předpisy vyžadována, dále má potřebné předchozí zkušenosti s poskytováním stejného plnění, a že má potřebné technické, finanční a personální kapacity k řádnému provedení díla na základě této smlouvy.

- 5.7 Dodavatel každý den pro provedení úklidových prací vyzve Objednatele k převzetí, Objednatel poté před převzetím prací od Dodavatele v určených prostorách dle Přílohy č. 1 provede kontrolu provedených úklidových prací, případně sdělí Dodavateli vzniklé vady. Dodavatel se přitom zavazuje provést odstranění těchto vad úklidových prací okamžitě. V případě, že úklidové práce budou Dodavatelem provedeny bez vad, Objednatel tyto převezme.
- 5.8 V případě mimořádných událostí, kdy je zapotřebí provést úklidové práce bez většího odkladu např. živelné katastrofě, vytopení apod., je zhotovitel povinen nastoupit k mimořádným úklidovým pracím do 12 hodin od nahlášení vzniklé situace Objednatelem dle nabídky předložené k veřejné zakázce.

VI. Ochrana informací

- 6.1 Smluvní strany si uvědomují, že v rámci plnění závazků ze Smlouvy si mohou vzájemně vědomě či opomenutím poskytnout či jakýmkoli jiným způsobem zpřístupnit informace, které mohou být považovány za důvěrné a že zaměstnanci Smluvních stran či osoby v obdobném postavení mohou získat přístup k takovým informacím druhé strany.
- 6.2 Smluvní strany se proto zavazují zachovávat v plném rozsahu povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se plnění dle této Smlouvy a dodržovat povinnost chránit důvěrné informace vyplývající ze Smlouvy.
- 6.3 Žádná ze smluvních stran nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala. Dodržení povinnosti mlčenlivosti se Smluvní strany zavazují zajistit také ze strany všech svých zaměstnanců a spolupracovníků. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 6.4 Nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, považují se za důvěrné informace všechny takové informace, které jsou nebo by mohly být součástí obchodního tajemství druhé Smluvní strany a všechny další informace, jejichž zveřejnění by mohlo druhé Smluvní straně způsobit škodu.

VII. Náhrada škody

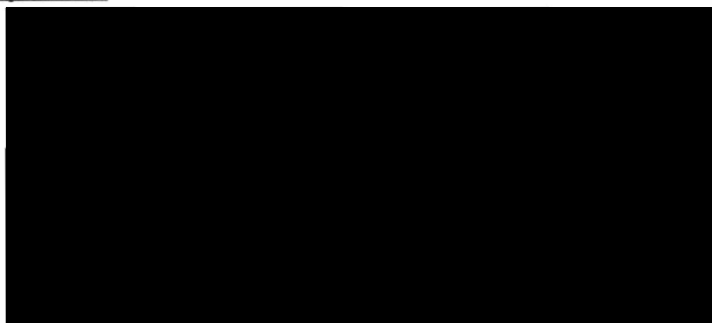
- 7.1 Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobí při výkonu své činnosti dle této Smlouvy. Dodavatel je povinen nahradit Objednateli způsobenou škodu způsobem stanoveným právními předpisy a Smlouvou. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci a náhradě škod již vzniklých.
- 7.2 V případě věcně nesprávného či jinak chybného zadání Objednatele je Dodavatel s ohledem na povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí povinen Objednatele na chybné zadání upozornit. V případě, že Dodavatel měl a mohl chybovost zadání zjistit, odpovídá Objednateli za škodu vzniklou v důsledku postupu dle nesprávného nebo jinak chybného zadání.
- 7.3 Pokud Dodavatel Objednatele na chybné zadání upozornil a Objednatel trval na původním zadání, ustanovení o odpovědnosti za škodu dle předchozího odstavce se nepoužije.
- 7.4 Uplatněním náhrady škody dle tohoto článku VII. této Smlouvy se nevylučuje možnost Smluvních stran na uplatnění smluvních pokut v celém jejich rozsahu.
- 7.5 Dodavatel se tímto zavazuje, že odškodní a ochrání Objednatele proti jakýmkoli nárokům, ztrátám, závazkům, povinnostem, škodám, pokutám, žalobám, rozsudkům, nákladům, nebo výdajům, jež mohou být Objednateli uloženy, vůči němu uplatňovány nebo jemu vzniknout jakýmkoli způsobem na základě této Smlouvy či v prokazatelné souvislosti s ní nebo jakýmkoli

způsobem s touto Smlouvou spojeným. Uvedené odškodnění nebude moci být uplatněno v případech, kdy jakákoli odpovědnost za odškodňovanou částku vznikla na základě úmyslného porušení povinností Objednatele daných touto Smlouvou nebo z jeho hrubé nedbalosti.

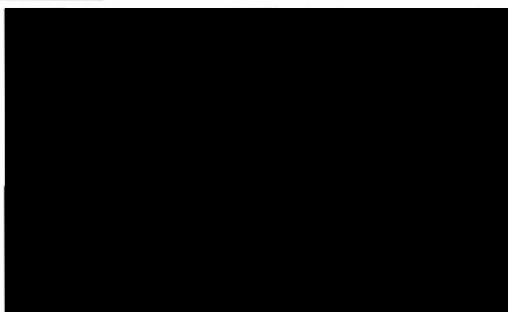
VIII. Oprávněné osoby

- 8.1 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, popř. jiných pověřených pracovníků, zejména pak pověřených pracovníků Dodavatele přítomných na denní směně při poskytování Služeb. Komunikace bude vedena písemně. Za písemnou formu se považuje rovněž elektronická komunikace. V dílčích provozních záležitostech lze s ohledem na jejich konkrétní povahu akceptovat i ústní komunikaci.
- 8.2 K zastupování Smluvních stran jsou oprávněny tyto osoby:

Objednatel:



Dodavatel:



- 8.3 Oprávněné osoby zastupují Smluvní stranu zejména ve věcech zadávání pokynů k poskytování Služeb. Kontroly a akceptace provedené práce související s plněním na základě Smlouvy včetně kvality provedených Služeb budou provádět pověřeni zaměstnanci Objednatele přímo po provedení prací Dodavatelem v prostorách uvedených v Příloze č. 1..
- 8.4 Objednatel je oprávněn ustanovit v rámci plnění zástupce. Dodavatel je povinen řídit se pokyny těchto osob a komunikovat s nimi v souvislosti s poskytováním plnění dle Smlouvy. Pro vyloučení pochybností však strany uvádí, že pověřeni zaměstnanci Objednatele nejsou oprávněni poskytovat pokyny Dodavateli (kromě výhrad k provedeným pracím dle čl. V. odst. 5.9 této smlouvy, nebo jím pověřeným zaměstnancům provádějícím úklidové práce, při provádění úklidových prací.
- 8.5 Při změně oprávněných osob Objednatele je tento povinen bezodkladně písemně informovat Dodavatele o této skutečnosti.

IX. Platnost a účinnost smlouvy

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 9.2 Smlouva se uzavírá na dobu 32 měsíců od **1. 7. 2023 do 28. 2. 2026** s šestiměsíční zkušební dobou.
- 9.3 Objednatel je oprávněn od Smlouvy v celém rozsahu či do části předmětu plnění písemně odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností Dodavatelem, a to v případech stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.
- 9.4 Za podstatné porušení povinností Dodavatele se považuje zejména:
- i. porušení povinnosti ve smyslu ustanovení čl. IV. Odst. 4.5 a 4.7. této Smlouvy.
 - ii. případ porušení povinnosti ochrany důvěrných informací a závazku mlčenlivosti dle čl. VI. této Smlouvy;
 - iii. opakované (nejméně ve třech případech v období 6 po sobě následujících kalendářních měsících) neprovedení úklidových prací dle této smlouvy (nedostavení se k provedení úklidových prací).
- 9.5 Objednatel má dále právo od Smlouvy odstoupit rovněž v případech, kdy:
- i. se Dodavatel ocitne v úpadku, a/nebo Dodavatel sám podá návrh na zahájení insolvenčního řízení Dodavatele;
 - ii. Dodavatel se ocitne v likvidaci nebo dojde k jinému faktickému a podstatnému omezení rozsahu činnosti Dodavatele, který by mohl mít negativní dopad na způsobilost Dodavatele plnit závazky ze Smlouvy.
- 9.6 Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 9.7 Kterákoliv Smluvní strana je dále oprávněna bez jakýchkoli sankcí Smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou v délce dvou měsíců. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně. Vypovězení Smlouvy lze učinit i ve vztahu k části předmětu plnění.
- 9.8 Ukončením této Smlouvy z jakéhokoli důvodu nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně informací a obchodního tajemství, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení Smlouvy

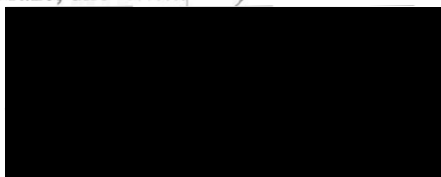
- 10.1 Dodavatel tímto výslovně prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 10.2 Dodavatel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat
- 10.3 Smlouva je úplnou dohodou Smluvních stran o předmětu Smlouvy. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy.
- 10.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením

platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

- 10.5 Dodavatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.6 Ukončením Smlouvy není dotčena účinnost případných objednávek vzniklých za doby trvání Smlouvy.
- 10.7 Práva Objednatele vyplývající ze Smlouvy a plnění poskytnutého na jejím základě se promlčují ve lhůtě patnácti (15) let ode dne, kdy mohlo být právo uplatněno poprvé.
- 10.8 Dodavatel na sebe přebírá riziko změny okolností v souvislosti s plněním dle Smlouvy a jednotlivých objednávek ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 10.9 Otázky touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 10.10 Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že vyjadřuje jejich pravou, skutečnou a svobodnou vůli. Dále Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne



V Příbrami, dne



Příloha č. 1. Harmonogram a rozsah úklidových prací



Harmonogram a rozsah úklidových prací

Ředitelství organizace, Brodská 100, Příbram VIII

- kancelář 4x, recepce vč. chodby a kuchyňky, 2x WC s umývárnou - celková výměra 128,88 m²
- kancelář skladová účetní – 20,52 m²
- kancelář vedoucí PS a vedoucí provozu 28,8 m²
- WC na chodbě
- kancelář ekonomky – kancelář, chodbička, WC, umývárna – 29,52 m²
- prostory personálního oddělení – 2x kancelář, chodbička, WC, kuchyňka – 53,90 m²
- vše výše uvedené **2 – 3x týdně** dle období **LÉTO** a **ZIMA**

- jídelna 20,52 m²
 - o zametení a mytí podlahy **5 x týdně**
 - o stírání stolů **5 x týdně**

Požadované práce:

- stírání a přešetření ohmatů na exponovaných místech, vstupní dveře,
- ohmaty kolem klik dveří, pult recepce
- vysypání odpadkových košů + výměna ochranných sáčků
- mytí podlahových krytin, linoleum, dlažba, u WC s dezinfekcí
- mytí s dezinfekcí WC, včetně sanity, přešetření zrcadel
- běžná údržba kuchyňského koutu – umytí pracovní desky, dřezu, použitého nádobí
- průběžná péče o čistotu elektrospotřebičů (lednice, mikrovlnná trouba)
- **LÉTO 1. 4. – 30. 10. – 2x týdně**
- **ZIMA 1. 11. – 31. 3. – 3x týdně**
- stírání prachu z volně dostupných ploch (nábytek, stoly, parapety, police, pulty) **2 x týdně**
- ošetření volných ploch nábytku leštěnkou **1x týdně**
- vysávání koberců **1x týdně** (recepce)
- mytí oken (9x) **1x ročně**
- stírání prachu ze skříní nad 1,70 m a topných těles, případně svítidel **1x měsíčně**
- smýčení pavučin **1x měsíčně**
- mytí obkladů stěn WC + umyvárny **1x měsíčně**

Středisko terénních služeb, Čs. Armády 5, Příbram IV

- 4 x kanceláře, 1x sklad, 1x WC, 1x chodbička – zadní vchod, 1x kuchyňský kout o celkové výměře 122,46 m² – **2 x týdně**

Požadované práce:

- stírání prachu z volných dostupných ploch (nábytek, stoly, parapety, police, pulty)
- běžná údržba kuchyňského koutu – umytí pracovní desky, dřezu, použitého nádobí
- průběžná péče o čistotu elektrospotřebičů
- stírání a přešetření ohmatů na exponovaných místech, vstupní dveře, ohmaty kolem klik dveří
- vysypání odpadkových košů + výměna ochranných sáčků
- mytí podlahových krytin, u WC s dezinfekcí
- mytí s dezinfekcí WC, včetně sanity, přešetření zrcadel
- vysávání zátěžových kobercových ploch **1x týdně** (1 kancelář)
- ošetření volných ploch nábytku leštěnkou **1x týdně**
- celkové mytí dveří vnitřních **1x měsíčně**
- mytí oken (4x) **1x ročně**
- stírání prachu ze skříní nad 1,70 m a topných těles, případně svítidel **1x měsíčně**
- smýčení pavučin **1x měsíčně**
- mytí obkladů stěn WC + umyvárny **1x měsíčně**



Sociální poradna, Náměstí T.G.Masaryka 1, Příbram

- 4x kancelář vč. chodby v přízemí, sociální zařízení o celkové výměře 79,6m²
- 2x kancelář v 1.p 30,1 m²
- **2 x týdně**

Požadované práce:

- stírání prachu z volných dostupných ploch (nábytek, stoly, parapety, police, pulty)
- běžná údržba kuchyňského koutu – umytí pracovní desky, dřezu, použitého nádobí
- průběžná péče o čistotu elektrospotřebičů
- stírání a přešetření ohmatů na exponovaných místech, vstupní dveře, ohmaty kolem klik dveří
- vysypání odpadkových košů + výměna ochranných sáčků
- mytí podlahových krytin, u WC s dezinfekcí
- mytí s dezinfekcí WC, včetně sanity, přešetření zrcadel
- vysávání zátěžových kobercových ploch **1x týdně** (1 kancelář)
- ošetření volných ploch nábytku leštěnkou **1x týdně**
- celkové mytí dveří vnitřních **1x měsíčně**
- mytí oken (5x) **1x ročně**
- stírání prachu ze skříní nad 1,70 m a topných těles, případně svítidel **1x měsíčně**
- smýčení pavučin **1x měsíčně**
- mytí obkladů stěn WC + umyvárny **1x měsíčně**

Sociální poradna, Husova 527, Příbram

- 2x kancelář vč. vstupní chodby, kuchyňka a zázemí pracovníků v 1. p. o celkové výměře 54,9 m²
- 1x kancelář v 1.p. o celkové výměře 33,0 m²
- **1 x týdně**

Požadované práce:

- stírání prachu z volných dostupných ploch (nábytek, stoly, parapety, police, pulty)
- běžná údržba kuchyňského koutu – umytí pracovní desky, dřezu, použitého nádobí
- průběžná péče o čistotu elektrospotřebičů (lednice, mikrovlnná trouba, konvice)
- umytí umyvadla (v 1 kanceláři)
- stírání a přešetření ohmatů na exponovaných místech, vstupní dveře, ohmaty kolem klik dveří
- vysypání odpadkových košů + výměna ochranných sáčků
- mytí podlahových krytin
- celkové mytí dveří vnitřních **1x měsíčně**
- mytí oken (44,8 m²) **1x ročně**
- stírání prachu ze skříní nad 1,70 m a topných těles, případně svítidel **1x měsíčně**
- smýčení pavučin **1x měsíčně**

Protialkoholní a protitoxikomanická záchytná stanice – Areál 2 ONP, Podbrdská 269, Příbram V

Požadované práce:

- mokrý úklid podlahových ploch prostředky dle dezinfekčního řádu v těchto prostorech: pokoj muži, pokoj ženy, příjmová místnost, izolace, chodba, sanitární místnost, hygienická zařízení pro klienty a personál (WC, sprchy), celkem 158m² **1x týdně**
- mokrý úklid (prostředky dle dezinfekčního řádu) sanitárního zařízení (umyvadla 4 ks, WC 3 ks, výlevky 3 ks, sprchové kouty 3 ks) včetně mokrého úklidu všech keramických obkladů těchto hygienických zařízení 34 m² v četnosti **1x týdně**
- vynesení 3 košů s běžným odpadem, výměna odpadkových pytlů – **1x týdně**
- vlhký stěr prostředky podle dezinfekčního řádu: rámy postelí na pokoji muži a ženy (celkem 8 lůžek), veškerého nábytku a vybavení umístěného v příjmové místnosti – 1x týdně



- mokrý úklid dezinfekčními prostředky podle provozního řádu **1x za 2 týdny**: podlahová plocha denní místnosti pro zaměstnance 53 m², vlhký stěr nábytku a vybavení této místnosti, na chodbě, izolační místnosti, úklidové místnosti (+ keramické obklady 6.4 m²), včetně všech dveří a zárubní (8 dveří)
- stírání parapetů oken **1x za 2 týdny**
- mytí osvětlení, radiátorů, ometení stěn ve všech prostorech **4x ročně**
- mytí oken **1x ročně** (cca 8 oken různých velikostí, některé opravdu malé)

Všechny prostory je možno si osobně prohlédnout po telefonické domluvě [REDACTED]

Odnášení tříděného odpadu do správných nádob považujeme za samozřejmost.

