

Nájemní smlouva

uzavřená mezi:

- A/ **Městem Litovel**, IČ: 002 99 138, zastoupeným starostou panem **MVDr. Vojtěchem Grézlem**, jako pronajímatelem,
a
B/ **Městskou teplárenskou společností a.s. Litovel**, IČ: 476 73 7 70, zastoupenou předsedou představenstva **Ing. Janem Fialou**, zapsanou v OR vedeném KS v Ostravě, odd. B, vložka 631, jako nájemcem,

v následujícím znění:

I.

Město Litovel je, mimo jiného, majitelem budovy **Gymnázia Jana Opletala v Litovli** č.p. 189, s pozemkem parc.č. 557 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Litovel, ve které se nachází **plynová kotelna** s provozními prostory o ploše 49 m² a v této kotelně se nacházejí **čtyři plynové kotle Vaillant**, každý o výkonu 105 KW.

Město Litovel přenechává shora uvedené nebytové prostory, stavby a technologické vybavení do pronájmu Městské teplárenské společnosti a.s. Litovel za účelem jejich provozování (tj. veškeré údržby, oprav, revizí, měření emisí, odběru plynu, dodávky tepla do připojených nebytových prostor a dalších souvisejících činností).

Za pronájem těchto objektů uhradí nájemce pronajímateli na základě dohody stran **smluvně stanovené nájemné ve výši 10.000,-Kč + 19 % DPH ročně, tj. ročně 11.900,- Kč**, slovy: jedenáct tisíc devět set korun českých. Sjednané nájemné je splatné ve dvou stejných splátkách ve výši 5.950,-Kč a to nejpozději k 30. červnu a 15. prosinci každoročně. **Za rok 2009 bude takto sjednané roční nájemné uhrazeno jen za druhé pololetí roku, tj. splátkou ve výši 5.950,- Kč a to nejpozději k datu 15. 12. 2009.** Nájemné za I. pololetí roku 2009 bude hrazeno dle předchozí nájemní smlouvy.

II.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou, počínaje dnem 1. 7. 2009** s tím, že smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit na základě výpovědi nebo dohody. **Výpovědní doba je dvanáctiměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.**

III.

Výše uvedený majetek je nájemci předáván ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a který je oběma stranám znám.

Kotelna je ve špatném technickém stavu a vyžaduje neprodlené provedení zásadní údržby. Nájemce zjistí bez zbytečného prodloužení rozsah a nákladnost nezbytné údržby a poté projedná s pronajímatelem způsob její realizace a financování. Nájemce se zavazuje do budoucna provádět vlastním nákladem nezbytnou drobnou údržbu.

Za drobnou údržbu budou smluvní strany považovat opravy v hodnotě do 5.000,-Kč. Opravy v ceně nad 5.000,-Kč, bude po předběžném projednání, hradit pronajímatel.

K odstranění havarijního stavu není potřeba předběžného souhlasu pronajímatele. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory i technologii udržovat v řádném stavu a pečovat o ně jako řádný hospodář.

IV.

Nájemce se zavazuje provádět veškerou údržbu pronajatých prostor i jejich technologického zařízení, popřípadě souvisejících přípojek v souladu se shora uvedenými ujednáními. Dále se zavazuje zajišťovat vlastním nákladem revize všech zařízení, jimiž jsou prostory vybaveny a které dle příslušných předpisů revizím podléhají a ponese odpovědnost za to, aby byly příslušné normy dodrženy. Realizace generální údržby bude zajišťována na základě rozhodnutí majitele, po písemné dohodě o způsobu jejího provádění a financování. Pojištění pronajímaných prostor i technologického zařízení zajistí vlastním nákladem pronajímatel.

V.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 60. schůzi Rady města Litovel konané dne 25. června 2009 jako usnesení č. 1121/60 v návaznosti na předchozím projednání na 90. zasedání Rady města Litovel konaném dne 10. 7. 2002, v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění. Touto smlouvou se ruší nájemní smlouva ze dne 11. 7. 2002.

VI.

Nájemce může v pronajatých zařízeních provádět stavební práce pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajatý majetek či jeho část do užívání jiného.

VII.

Smluvené nájemné může být zvýšeno na základě rozhodnutí Rady města Litovel po předběžném projednání s nájemcem. Takto stanovená hodnota nájemného platí počínaje kalendářním měsícem následujícím po měsíci, v němž byla po předchozím projednání dohodnuta.

VIII.

Smluvní strany podpisem této smlouvy vyjadřují souhlas s jejím obsahem a prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Litovli dne 29. června 2009



MVDr. Vojtěch Grézl
starosta Města Litovel

Ing. Jan Fiala
předseda představenstva a.s.