

# Městský obvod – Statutární město Pardubice

## Městský obvod Pardubice I

U Divadla 828, 530 02 PARDUBICE

---

### Smlouva na pravidelnou údržbu

uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění

#### I.

#### Smluvní strany

<b>1.</b>	<b>Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice I</b>
sídlo:	Pardubice, U Divadla 828, PSČ 530 02
IČ:	00274046
DIČ:	
zastoupené:	Filipem Šťastným, starostou
kontaktní osoba:	Petr Janata, vedoucí odboru údržby majetku
tel.:	602 117 025
e-mail:	Petr.Janata@umo1.mmp.cz
(dále jen „objednatel“)	

a

<b>2.</b>	<b>Karel Procházka</b>
místo podnikání	Sadová 277, Pardubice 530 03
IČ:	87200104
DIČ:	
jednající:	Karel Procházka
tel.:	
e-mail:	
(dále jen „zhotovitel“)	

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí,  
uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

#### II.

#### Účel a předmět smlouvy

- Účelem této smlouvy je zabezpečit v období **od nabytí účinnosti této smlouvy do 31.12.2023** pravidelnou údržbu spočívající v provádění pravidelných revizí a kontrol elektrozařízení a strojů, fontán a závlah. Dále pravidelnou údržbu osvětlení, elektroinstalace a elektrorozvodů. Součástí údržby v parcích je preventivní prohlídka min. 2x/rok a omytí svítidel parku Na Špici v březnu a září. Předmětem této smlouvy jsou i opravy včetně výměny dožilých či neopravitelných částí elektrozařízení.
- Předmětem smlouvy je tento rozsah údržby (předpokládaný rozsah údržby obsahuje příloha č. 2 této smlouvy):
  - Revize a pravidelné kontroly elektrozařízení a strojů vč. odstranění závad v zázemí pracovních čet (výměník Na Hrádku), v kancelářských prostorách úřadu v ulici U Divadla 828, v parku Na Špici.  
Zahrnuje pravidelnou revizi strojů a zařízení, založení karty ke stroji či spotřebiči, periodickou kontrolu pevně připojeného stroje.
  - Revizi mobiliáře – fontán, závlah a vývodů.  
Zahrnuje periodickou každoroční revizi fontán a závlah, elektroměrových pilířů a rozvaděčů dle počtu kabelových vývodů s výjimkou revize závlah a elektroměrových pilířků v Tyršových sadech.

c) Pravidelnou údržbu osvětlení, elektroinstalace a elektrorozvodů v parku Na Špici včetně pavilonu, dětského hřiště a lávky přes Chrudimku, v Tyršových sadech včetně čerpací stanice. Provozovna Café, její přípojky ani další venkovní zařízení kavárny v Tyršových sadech nejsou předmětem smlouvy.

d) Pravidelná údržba svítidel v Tyršových sadech.

Veškeré objekty se nacházejí na území městského obvodu Pardubice I. Místo plnění v případě nejasnosti upřesní objednatel k výzvě zhotovitele.

3. Opravy bude zhotovitel provádět na základě e-mailových objednávek objednatele. Objednávka bude min. obsahovat rozsah prací a termín dokončení předmětu objednávky.
4. Smluvní cena rovněž zahrnuje likvidaci odpadu a nebezpečného odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech").
5. Za řádně provedená plnění se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu. Fakturovat lze dílčí části po dodání revize a záznamu kontroly jednotlivých celků se stejným termínem provedení.
6. **V případě opravy/výměny bude potřebný materiál, který není naceněn v příloze č. 1, účtován samostatnou položkou dle skutečných nákladů v rámci faktury za provedenou práci a dodaný materiál. Před nákupem potřebného materiálu musí objednatel odsouhlasit jeho cenu.**

### III.

#### **Doba, místo, způsob a lhůty plnění**

1. Zahájení plnění podle této smlouvy bude po nabytí účinnosti této smlouvy dle odst. II. Termín plnění jednotlivých revizí a kontrol bude zajišťován dle požadavku ČSN 33 1500 v závislosti na vnějších vlivech prostředí nebo v návaznosti na termín uvedený v předchozí revizi či kontrole elektrozařízení nebo stroje.
2. Seznam předchozích provedených revizí a kontrol včetně termínu zpracování předá zhotoviteli kontaktní osoba (pan Petr Janata). Plnění dle čl. II, odst. 2 b) smlouvy musí být dokončeno nejpozději do 31. 5. kalendářního roku, tj. do spuštění fontán a závlah v dané sezóně.

### IV.

#### **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za sjednanou údržbu v období od účinnosti této smlouvy do 31.12.2023 bude v maximální výši 600 000,- **Kč bez DPH** (726 000,-Kč s DPH ve výši 21%).
2. Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých úkonů v rámci této smlouvy smluvní cenu, která bude vycházet z níže uvedené cenové nabídky zhotovitele. Materiál oprav bude účtován samostatnou položkou dle skutečných nákladů v rámci faktury za provedenou práci.
3. Cena za údržbu dle této smlouvy je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy
4. Cena bude uhrazena bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, popř. jiný účet sdělený objednateli zhotovitelem, po řádném provedení jednotlivé údržby na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného

zhotovitelem. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, její přílohou musí být Zápis o předání a převzetí. Fakturu lze zaslat elektronicky na e-mail: [faktury@umo1.mmp.cz](mailto:faktury@umo1.mmp.cz).

5. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle platných a účinných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
6. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH. Objekty, které jsou předmětem smlouvy, nejsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH, Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
8. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel je ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem nebo nemá účet, na který požaduje úhradu, uvedený registru plátců, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze základ daně a DPH odvede místně příslušnému správci daně zhotovitele.
9. Zálohy objednatel neposkytuje.

## **V. Předání díla**

1. Objednatel není povinen převzít dílčí část díla, byť by nevykazovala žádné vady a nedodělky. Objednatel dále není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat vady a nedodělky, které by samy o sobě či ve svém souboru bránily jeho řádnému užívání.

## **VI. Odpovědnost za vady, záruka, odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel je povinen realizovat veškerou údržbu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje zhotoviteli platit sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu (dílčí plnění), revize a kontroly ve standardní kvalitě podle platných a účinných předpisů a norem, v dohodnutých lhůtách. Případné vady je objednatel povinen reklamovat bez prodlení po jejich zjištění.
3. Objednatel bude reklamovat zjištěné vady telefonicky nebo písemně, přičemž za písemnou formu se považuje i výzva učiněná e-mailovou zprávou.
4. Zhotovitel je povinen písemně potvrdit přijetí oznámené reklamace bez zbytečného odkladu a uvést způsob odstranění závady.
5. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.

6. Případná odpovědnost za škodu se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění. Výše hrazené škody není stranami omezena. Škoda se hradí v penězích nebo, je-li to možné nebo účelné, uvedením do předešlého stavu podle volby objednatele v konkrétním případě.

## **VII.** **Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s uskutečněním jednotlivé údržby řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny dané údržby včetně DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše ceny dané objednávkou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním řádně reklamované vady díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny údržby vč. DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše ceny díla.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.

## **VIII.** **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude mít sjednáno a platně uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 0,5 mil. Kč. Splnění tohoto ujednání se zavazuje prokázat objednateli při uzavření této smlouvy a na jeho žádost vždy nejpozději do 15 dnů od uplynutí každého pojistného období, je-li pojistná smlouva uzavřena na dobu určitou nebo jedná-li se o smlouvu s automatickou prolongací. Porušení tohoto závazku bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí v následujících případech.

Důvodem k výpovědi ze strany objednatele může být kterýkoli z následujících důvodů:

- (1) nejméně dvojnásobné opakované vadné provedení sjednaného plnění,
- (2) dvojnásobné oprávněné reklamace poskytnutých plnění.

Důvodem k výpovědi smlouvy ze strany zhotovitele je opakovaná pozdní úhrada (tj. překročení splatnosti faktury o více jak 30 kalendářních dní) oprávněně a řádně vystavené a doručené faktury.

3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit výpovědí i bez udání důvodů.
5. V případě zániku smluvního vztahu se smluvní strany zavazují uhradit si navzájem veškeré závazky, které si k datu zániku smluvního vztahu prokazatelně dluží.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení jednotlivé údržby, je povinen je oznámit neprodleně objednateli.

## **IX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel bude při vlastní realizaci díla dbát na to, aby údržba neměla negativní dopad na životní prostředí a okolí místa realizace. Zhotovitel učiní veškerá potřebná opatření pro splnění předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje, že případné odpady vzniklé v souvislosti s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména zákonem o odpadech).
3. Pokud bude zhotovitel plnit zakázku s pomocí jiných osob - poddodavatelů, má stejnou odpovědnost, jako by práce uskutečňoval sám.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
6. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel použil údaje vyplývající z této smlouvy při prokazování kvalifikačních předpokladů v zadávacích řízeních dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či v jiných výběrových řízeních, zejména uvedením zakázky dle této smlouvy v seznamu poskytnutých významných zakázek s uvedením rozsahu, doby a místa plnění, názvu a telefonního kontaktu objednatele a realizační ceny. Souhlas s použitím údajů dle této smlouvy uděluje objednatel i pro období po ukončení vzájemné spolupráce se zhotovitelem, tj. bez časového omezení.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a její obsah nepovažuje za obchodní tajemství.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
10. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

14. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

15. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplníuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet
- 2) Předpokládaný rozsah prací pro rok 2023

V Pardubicích dne 12. 4. 2023

V Pardubicích dne

.....  
za objednatele  
  
Filip Šťastný  
starosta městského obvodu

.....  
za zhotovitele  
  
Karel Procházka

<p>Předmět této smlouvy byl schválen usnesením Rady – Zastupitelstva městského obvodu Pardubice I Č. <u>145 (14/3/23)</u> ze dne <u>29. 3. 2023</u></p> <p>V Pardubicích dne <u>12. 4. 2023</u></p> <p>Vyhotovil: <i>Ing. Gabriela Křížková, tajemnice</i></p> <p>Úřad městského obvodu Pardubice I</p>
---