

S M L O U V A

o nájmu tělocvičny

1762 827 008

Pronajímatel: Gymnázium, Praha 4, Budějovická 680
zastoupené [redacted]
IČO 00335479

Nájemce: Vysoká škola chemicko-technologická v Praze
Katedra tělesné výchovy
Technická 5, 166 28 Praha 6 - Dejvice
IČO 60461373
zastoupená [redacted]

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

smlouvu o nájmu tělocvičny za těchto podmínek

I. Pronajímatel prohlašuje, že dle Zřizovací listiny je oprávněn užívat a pronajímat objekt – budovu č.p./č.e. 680/17 na adrese Praha 4, Budějovická 680/17, číslo parc. 290/22, k.ú. Michle, obec Praha zapsaná na LV č. 1587 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha.

II. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání velkou tělocvičnu (dále jen „předmět smlouvy“) v budově uvedené v bodě I. této smlouvy, a to za účelem sportovního využití. Smlouva se uzavírá na dobu určitou na období zimního semestru od 18. 9. 2017 do 22. 12. 2017, a na období letního semestru od 19. 2. 2018 do 25. 5. 2018. Nájemce užívá předmět smlouvy spolu s příslušenstvím (sociální zařízení, šatny apod.).

III. Rozpis pronájmu:

	velká tělocvična	malá tělocvična
Pondělí	17.30 – 20.30	
Úterý		
Středa		
Čtvrtek	17.30 – 20.30	

Úhrada je stanovena celkem včetně DPH : 31 200,- Kč zimní semestr
31 200,- Kč letní semestr

použití velké tělocvičny cena 400,- Kč za 1 hodinu

V ceně je zaúčtováno nájemné, finanční úhrada pro dozor, za úklid chodeb, šaten a sociál. zařízení, za skladování materiálu, za spotřebu elektřiny a za topení. Nájem není ve dnech státních svátků a prázdnin.

IV. Vedením cvičení ve stanovených dobách je pověřen:

[redacted]

odpovídá za pořádek a bezpečnost cvičení a je oprávněn jednat s pracovníky školy pověřenými jednáním, dozorem a úklidem.

V. Úhrada za nájem předmětu smlouvy bude prováděna převodem na běžný účet pronajímatele vedený u [redacted], proti faktuře. Faktura bude vystavena pronajímatelem za období do konce kalendářního roku do 18. 12. 2017 se splatností do 14 kalendářních dní ode dne doručení nájemci a v dalším kalendářním roce na konci pronájmu do 31. 5. 2018, se splatností do 14 kalendářních dní ode dne doručení nájemci. Úhrada za neodcvičené hodiny se nevrací.

VI. Nájemce odpovídá za prokazatelné škody vzniklé v průběhu užívání mimo škody, k nimž nedal podnět. Věcné škody se řeší především uvedením do původního stavu, a to do doby, než dojde k užívání další organizací. Jakoukoliv škodu je nutno oznámit zástupci školy a zároveň s ním dohodnout způsob a termín oprav; jinak se náhrada škody řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V tělocvičně se zakazuje hra fotbalu. K této činnosti je k dispozici po dohodě školní fotbalové hřiště. V tělocvičně je nutné používat přezůvky s bílou podrážkou.

VII. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání nájmu mít sjednáno u některé pojišťovací společnosti pojištění majetku a odpovědnosti za škodu, popřípadě další připojištění dle svého uvážení.

VIII. Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy v případě nedodržení ustanovení smlouvy, zejména jestliže uživatel způsobí hrubou škodu na tělovýchovném a jiném zařízení. Pronajímatel si vyhrazuje právo v nejnutnějších případech nájem na krátké období přerušit. Za toto období nebude úhrada účtována. Nájemce může smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od 1. dne měsíce po doručení písemné výpovědi. V případě ukončení smluvního vztahu po zaplacení nájemného bude nájemci vráceno nájemné za dobu po ukončení smlouvy, kdy předmět smlouvy nebyl využit.

IX. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do tělocvičny a do šatny ve vyhrazené dny a zajistit, aby byl předmět smlouvy ve vyhrazené dny k dispozici pouze nájemci a jím určeným osobám a současně seznámit nájemce s provozním řádem. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a chovat se tak, aby nedošlo ke vzniku škod.

X. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Žádný závazek této smlouvy není fixním závazkem dle § 1980 zákona č. 89/2012 Sb. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému soudu ČR.

XI. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb. a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravující svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran. Zadat smlouvu do registru smluv v zákonné lhůtě se zavazuje nájemce, a současně se zavazuje zaslat pronajímateli potvrzení o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu na adresu [REDAKCE]. Registrující smluvní strana se zároveň zavazuje znečitelnit údaje, označené ve smlouvě tímto symbolem „UI.....UI“.

XII. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

XIII. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy

XIV. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s platností originálu, jeden pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

V Praze 25. 5. 2017

V Praze

01-06-2017