Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

# Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Praze 5 - Smíchov

IČ: 49276361

se sídlem: Na Doubkové 2040/8, Praha 5, 150 00

jednající: Anna Pokorná – farářka

 Jana Minaříčková – kurátorka sboru

*na straně jedné jako "pronajímatel"*

# a

# Gymnázium, Praha 5, Na Zatlance 11

# IČO: 61385271

# se sídlem: Na Zatlance 1330/11, Praha 5, 150 00

# jednající: Jitka Kmentová, ředitelka školy

# *na straně druhé jako "nájemce"*

**tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U**

**I.**

 **Předmět smlouvy**

# 1) Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Praze 5 – Smíchov (dále pouze „pronajímatel“) prohlašuje, že je vlastníkem objektu čp. 2040 v Praze 5 v ul. Na Doubkové 8. Předmětná nemovitost je zapsána na LV č. 477 pro k.ú. Smíchov, obec Praha u KÚ pro hl. m. Prahu, KP- Praha.

**2)** Předmětem této smlouvy je nájem části shora spec. nemovitosti, a to:

“sborovka” či ”patro kavárny‘‘ v časech 8:30 - 13:00, PO - PÁ.

**3)** Předmět nájmu může být po uvedenou dobu užíván jako učebna pro studenty.

**4)** Předmět nájmu je k shora uvedeným účelům zařízen movitými věcmi pronajímatele, zejména nábytkem s tím, že tyto movité věci smí během využití předmětných prostor nájemce též užívat, nesmí s nimi však jakkoli nakládat (zejména odnášet z užívaných prostor). Nájemce bere na vědomí, že nábytek uspořádá v místnosti dle svých potřeb a závěrem dne jej opět sklidí do sjednané podoby, pokud není dohodnuto jinak.

**5)** Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu užívá i pronajímatel, a je proto nutné dodržovat časový rozsah sjednaného užívání (viz. čl. I./2 ). Pokud by bylo nutné upravit dobu užívání či časový rozsah užívání dle aktuálních potřeb jedné ze stran, bude toto sděleno písemnou či ústní formou druhé straně nejpozději s 14 denním předstihem a strany si poskytnou vzájemnou součinnost k zajištění prostor v nově sjednaném rozsahu či termínu, pokud to bude možné.

6) Nájemce bere na vědomí, že o časových změnách užívání prostoru informuje pronajímatele písemnou formou na emailovou adresu.

**II.**

**Doba nájmu**

**1)** Smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 30. 4. 2023.

**2)** Nájem je možné ukončit dohodou stran či výpovědí jedné ze stran smlouvy dle podmínek uvedených v zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Výpovědní lhůta je 14 dní a počne běžet po přímém doručení výpovědi.

**III.**

Cena nájmu

1) Pronajímatel a nájemce se dohodli na paušání částce: **15 000 Kč měsíčně.**

2) Nájemce se zavazuje hradit sjednanou částku vždy nejpozději do 10. dne měsíce následujícího - a to bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u FIO banka a.s. č.ú. **2300335514/2010**. Pronajímatel nájemci vždy vystaví fakturu na daný měsíc, a to nejpozději k 1. dni následujícího měsíce.

3) Pro případ prodlení nájemce s úhradou té které platby o 25 dní se účastníci této smlouvy dohodli tak, že se tato nájemní smlouva ruší k 25. (dvacátémupátému) dni prodlení a nájemce se zavazuje touto smlouvou pronajaté prostory vyklidit a předat ve lhůtě 10 (deseti) dnů ode dne, k němuž byla tato nájemní smlouva zrušena. Povinnost nájemce zaplatit pronajímateli dlužnou platbu tímto ujednáním není dotčena.

**IV.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

**1)** Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemcům ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy a zajistit nájemcům plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu po dobu trvání této smlouvy.

**2)** Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody na majetku nájemce či osob, které předmět nájmu užívají na základě jeho souhlasu, nacházejícího se v předmětu nájmu a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

**3)** Pronajímatel má uzavřenu pojistku na nemovitost. Vznikne-li na pronajaté nemovitosti pojistná událost, zavazuje se nájemce toto neprodleně oznámit pronajímateli a poskytnout součinnost při odstranění škody.

**V.**

**Práva a povinnosti nájemce**

**1)** Nájemce se zavazuje:

a) platit řádně částky dohodnuté v článku III. této smlouvy a pečovat o předmět nájmu a jeho vybavení tak, aby na něm nevznikla škoda a užívat předmět nájmu a jeho vybavení pouze k shora uvedeným účelům; zjištěné porušení i jen jedné z těchto povinností může být důvodem výpovědi ze strany pronajímatele;

b) v případě zaviněného způsobení škody na pronajatých prostorách či na objektu tuto vlastním nákladem neprodleně odstranit a informovat o tomto pronajímatele, popř. uhradit škodu pronajímateli;

c) dodržovat veškeré zdravotní, bezpečnostní, hygienické a protipožární normy;

d) zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických práv u sousedních objektů či ostatních nájemců předmětné nemovitosti (hluk, pach, apod.);

**2)** Změny na předmětu nájmu, zejména stavební, včetně změn vnitřního vybavení a zařízení, které patří pronajímateli, není nájemce oprávněn provádět, pokud k tomu nemá od pronajímatele předchozí písemný souhlas.

**3)** Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

**1)** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

**2)** Veškeré změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.

**3)** Vztahy účastníků touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zvláště pak Občanským zákoníkem zák. č. 89/2012 Sb.

**4)** Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli a nemají proti jejímu obsahu žádných námitek.

V Praze dne 9. 1. 2023

.................................

nájemce

..................................

pronajímatel