

**KUPNÍ SMLOUVA**

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**S 59/23**

**Obec Řepice**

se sídlem Řepice 1, 386 01 Strakonice

IČO: 006 678 20

zastoupená: Vladimírou Tíkalovou, Dis, starostkou obce

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 78-0945210277/0100

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

**a**

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství jižní Čechy [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 4152940227/0100

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Notářského zápisu o nabytí vlastnictví (zákon č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů) [redacted] NZ – 129/2002 ze dne 4. 10. 2022 a na základě Smlouvy o předání majetku státu (§ 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) ÚZSVM CST-1649/2008-CSTM ze dne 27. 3. 2008 spoluvlastníkem společně s kupujícím podílu o velikosti id. ½, následujících nemovitých věcí - pozemků:

| Parcelní číslo | Druh pozemku   | Výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území | LV  | Obec   |
|----------------|----------------|-------------------------|-------------------|-----|--------|
| 406/1          | lesní pozemek  | 1789                    | Řepice            | 722 | Řepice |
| 406/2          | ostatní plocha | 1775                    | Řepice            | 722 | Řepice |
| 406/3          | lesní pozemek  | 603                     | Řepice            | 722 | Řepice |

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 722, pro obec Řepice k. ú. Řepice.

Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Notářského zápisu o nabytí vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) notář Mgr. Ladislav Černý NZ-129/2022 ze dne 4. 10. 2022 následující nemovité věci – pozemku:

| Parcelní číslo | Druh pozemku   | Výměra v m <sup>2</sup> | Prodávaná výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území | LV | Obec   |
|----------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|----|--------|
| 409            | ostatní plocha | 6840                    | 3707                              | Řepice            | 1  | Řepice |
| Celkem         |                |                         | 3707                              |                   |    |        |

zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 1, pro obec Řepice k. ú. Řepice.

2. Z pozemku p. č. 409 byl geometrickým plánem č. 642-24/2023 ze dne 17. 2. 2023 oddělen pozemek p. č. 409/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3707 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 642-24/2023 ze dne 17. 2. 2023 je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
3. Nově vzniklý pozemek p. č. 409/6 v k. ú. Řepice tvoří společně se spoluvlastnickými podíly o velikosti id. ½ u pozemků p. č. 406/1, 406/2, 406/3 předmět koupě (dále jen „předmět koupě“).

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a za smluvními stranami

ujednanou kupní cenu ve výši **177.330,- Kč** (slovy: *sto sedm desát sedm tisíc tři sta třicet korun českých*).

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **177.330,- Kč** (slovy: *sto sedm desát sedm tisíc tři sta třicet korun českých*) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

### III.

#### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevede na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.
8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

**IV.****Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
  - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

**V.****Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.
2. Obec Řepice prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce, a to od 2. 5. 2023 do 23. 5. 2023 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 5/2023 ze dne 6. 6. 2023.

**VI.****Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

**VII.****Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení slouží pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

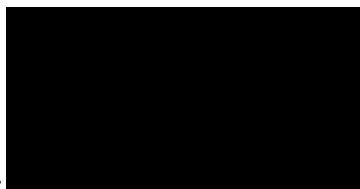
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 642-24/2023 ze dne 17. 2. 2023

V <sup>✓</sup>ŘEPICI..... dne 26. 6. 2023

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne 29. 6. 2023

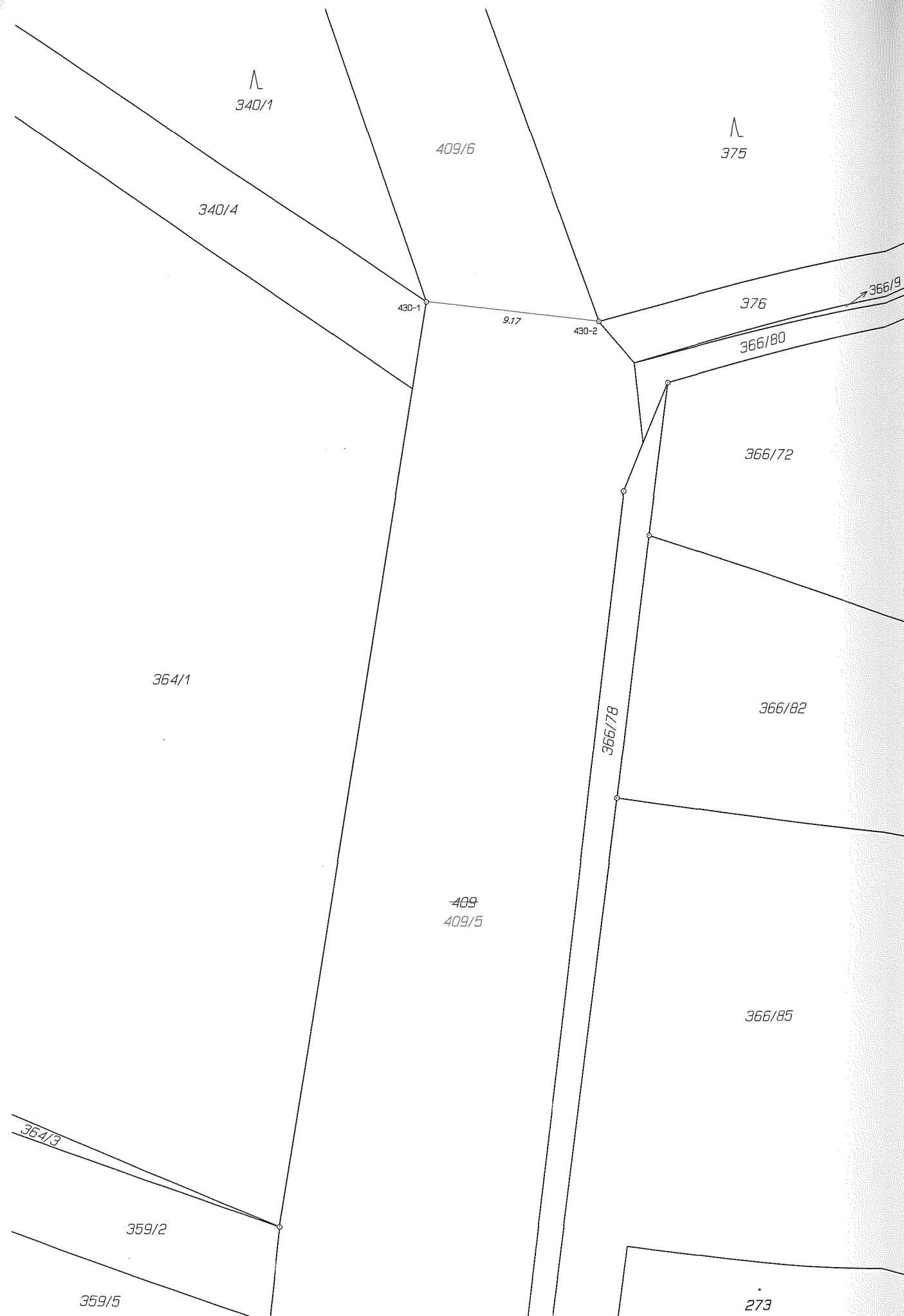
Za prodávajícího:



Vladimíra Tíkalová, Dis  
starostka  
obec Řepice



Oblastního ředitelství jižní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                 |                               |                |                |                                 |            |                |                |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|------------|----------------|----------------|----------------|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                                 |                               |                | Nový stav      |                                 |            |                |                |                |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití  | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití  | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> |                                 |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                 |            |                |                |                |
| 409                                                         | 68             | 40             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace | 409/5                         | 31             | 33             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |            |                |                |                |
|                                                             |                |                |                                 | 409/6                         | 37             | 07             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |            |                |                |                |
|                                                             | 68             | 40             |                                 |                               | 68             | 40             |                                 |            |                |                |                |

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Č.bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv.

|       |           |            |   |
|-------|-----------|------------|---|
| 430-1 | 790337.10 | 1126641.66 | 3 |
| 430-2 | 790327.97 | 1126642.71 | 3 |

|                                                                                                                                                                                |                                                                  |                                                                                                                 |                                                                  |                |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br>rozdělení pozemku                                                                                                                            | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:    |                                                                                                                 | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:           |                |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                | Jméno, příjmení:                                                 |                                                                                                                 | Jméno, příjmení:                                                 |                |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 2021/2001                                                                                                       | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 2021/2001      |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                | Dne: 17. února 2023                                              | Číslo: a-9/2023                                                                                                 | Dne: 23-02-2023                                                  | Číslo: 12/2023 |  |  |  |
| Vyhotovitel: Ingera Písek s.r.o.<br>Jeronymova 906/47<br>397 01 Písek                                                                                                          |                                                                  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |                                                                  |                |  |  |  |
| Číslo plánu: 642-24/2023                                                                                                                                                       |                                                                  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |                                                                  |                |  |  |  |
| Okres: Strakonice                                                                                                                                                              |                                                                  |                                                                                                                 |                                                                  |                |  |  |  |
| Obec: Řepice                                                                                                                                                                   |                                                                  |                                                                                                                 |                                                                  |                |  |  |  |
| Kat. území: Řepice                                                                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                                 |                                                                  |                |  |  |  |
| Mapový list: DKM                                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                                                                 |                                                                  |                |  |  |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými mezníky |                                                                  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                                 |                                                                  |                |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                |                                                                  | KU pro Jihočeský kraj<br>KP Strakonice<br>PGP-187/2023-307<br>2023.02.21 09:38:57 +01'00'                       |                                                                  |                |  |  |  |