

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku

Článek 1. Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Název: **FastBuilder Soft, s.r.o.**
Sídlo: U Trati 414/23, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín
IČ: 05824184
DIČ: CZ05824184

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Martin Řehoř, jednatel

Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně spis. značka C, vložka 98332

2. Objednatel:

Srdce v domě, příspěvková organizace
IČ: 48452751
DIČ: neplátce DPH
Klentnice 81, 692 01 Mikulov
Zastoupená: Mgr. Zbyněk Tureček, ředitel

Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Příspěvková organizace je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1249

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Zbyněk Tureček, ředitel
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

Článek 2. Předmět smlouvy - určení díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu:

Oprava střechy ČOV - havárie

2.2. Rozsah předmětu díla

Rozsah zakázky:

Rozsah díla je dán zadávací dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele, která činí Přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek 3. Sjednaná doba pro provedení díla

- 3.1. Zhotovitel provede dílo ve lhůtě:
Nejpozději do 31.9.2023
- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do: dle dohody smluvních Stran, na základě předávacího protokolu.

Článek 4. Cena za dílo

- 4.1. Dohodnutá cena za dílo dle zák. č. 526/90 Sb. o cenách činí:
466.016,42 Kč bez DPH
69.902,46 Kč DPH 15%
535.918,88 Kč včetně DPH
- 4.2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

Článek 5. Financování a placení

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
- 5.2. Provedené práce budou objednatelem zaplacený po předání a převzetí díla na základě faktury vystavené zhotovitelem dle sjednané celkové ceny díla.
- 5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za objednatele.
- 5.4. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení objednateli.

Článek 6. Způsob provádění díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích na stavbě.

Článek 7 Záruční doba

- 7.1. Objednatel a zhotovitel dohodli záruční dobu na stavební práce 60 měsíců.
- 7.2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu díla ani jej podstatným způsobem neomezuji.
- 7.3. Záruční doba se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace zhotoviteli písemnou formou do jejího odstranění.
- 7.4. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu díla zhotoviteli ve smyslu § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek 8. Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- 8.2. Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro předání a převzetí díla smluvní pokutou ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.3. Za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 1000,- Kč z částky k úhradě za každý den prodlení.
- 8.4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek 9 Závěrečná ujednání

- 9.1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody, způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad

a nedodělků, stejně tak za škody způsobené Objednateli nebo třetí osobě na majetku.
V případě jakékoli škody je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.

- 9.2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.
- 9.3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 9.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně příloh na webových stránkách Objednatele a na portálu veřejných zakázek podle zákona 134/2016 Sb. v platném znění.
- 9.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu.

Příloha č.1 – cenová nabídka

Ve Svatobořicích-Mistříně, dne

V Klentnici dne

Zhotovitel:

Objednatel:

**Martin
Řehoř**

Digitálně podepsal
Martin Řehoř
Datum: 2023.06.29
18:33:28 +02'00'

.....
Martin Řehoř, jednatel
FastBuilder Soft, s.r.o.

**Mgr. Zbyněk
Tureček**

Digitálně podepsal
Mgr. Zbyněk Tureček
Datum: 2023.06.30
07:52:13 +02'00'

.....
Mgr. Zbyněk Tureček, ředitel
Srdce v domě, p.o.

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet

Zakázka: **ČOV Ústav Klentnice - střecha**

Misto **Klentnice 81**

Objednatel: **Srdce v domě, p.o.** IČ: **48452751**
Klentnice 81 DIČ:
69201 Mikulov

Zhotovitel: **FastBuilder Soft, s.r.o.** IČ: **05824184**
U Trati 414/23, Svatobořice DIČ: **CZ05824184**
696 04 Svatobořice-Mistřín

Rozpis ceny			Celkem
HSV			13 491,52
PSV			445 251,37
MON			7 273,53
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			466 016,42

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	466 016,42 CZK
Snížená DPH	15 %	69 902,46 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **535 918,88 CZK**

v _____

dne _____

**Martin
Řehoř**

Digitálně podepsal
Martin Řehoř
Datum: 2023.06.29
18:33:49 +02'00'

Za zhotovitele

**Mgr. Zbyněk
Tureček**

Digitálně podepsal
Mgr. Zbyněk Tureček
Datum: 2023.06.30
07:52:37 +02'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 491,52
762	Konstrukce tesařské	PSV			182 314,18
764	Konstrukce klempířské	PSV			65 086,05
765	Krytiny tvrdé	PSV			197 851,14
M65	Elektroinstalace	MON			7 273,53
Cena celkem					466 016,42

Položkový rozpočet

S:	Srdce v domě, p.o. Klentnice - oprava střechy ČOV
O:	Klentnice 81

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				13 491,52
1	943955031R00	Montáž lešeňové podlahy bez příčníků, H do 10 m Pracovní podlaha nad zařízením ČOV:9,5*14	m2	133,00000	50,00	6 650,00
2	944946111RT2	Textílie ochranná před propadem suti z lešení- montáž, včetně dodávky textílie Mokrutex	m2	133,00000	51,44	6 841,52
Díl: 762		Konstrukce tesařské				182 314,18
3	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm Střecha:6,5*14*2	m2	182,00000	23,13	4 209,66
4	762331923R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl.8 m Krokv 100/140:6,5*30	m	195,00000	142,00	27 690,00
5	762332932RT2	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč.dod, hranolů 100 x 140 mm Krokv 100/140:6,5*30	m	195,00000	480,00	93 600,00
7	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm Plocha střechy:6,5*14*2	m2	182,00000	150,00	27 300,00
8	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy Krokv 100/140:(0,1*0,14*6,5)*30 Střešní lať 6/4:(0,04*0,06*4)*182	m3	4,48000	1 800,00	8 064,00
9	762911111R00	Impregnace řeziva máčením Bochemit QB Krokv 100/140:(0,48*6,5*15)*2 Vaznice 180/180:(0,72*14)*2 Kleštiny 10/16: (0,1*0,16*9)*15 Plná vazba 180/180:(0,72*9+0,72*4+0,72*12)*5	m2	277,71000	20,00	5 554,20
10	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	4,47000	1 412,00	6 311,64
11	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	4,47000	179,50	802,37
12	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,47000	313,50	1 401,35
13	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,47000	229,00	1 023,63
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	26,65000	20,50	546,33
15	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	4,47000	1 300,00	5 811,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				65 086,05
17	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° 14*2	m	28,00000	52,97	1 483,16
18	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45° 17*2	kus	34,00000	32,52	1 105,68
19	764391840R00	Demontáž závětrné lišty, rš 400 a 500 mm, do 30° Oplechování štítů:6,5*4	m	26,00000	35,34	918,84
20	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm 3*4	m	12,00000	31,13	373,56
21	764812220R00	Oplechování okapů, tvrdá krytina, lak.Pz,rš 330 mm Okapový plech pro difúzní folii:14*2	m	28,00000	350,00	9 800,00
22	764814537R00	Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 375 mm Oplechování štítových zdí:6,5*4	m	26,00000	365,00	9 490,00
23	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm 14*2	m	28,00000	549,00	15 372,00
24	764815810R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	kus	4,00000	535,50	2 142,00
25	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	12,00000	511,50	6 138,00

		3*4		12,00000		
26	4297269103R	Ventilační turbína Lomanco BIB 12 RED, komplet, barva červená	kpl	4,00000	4 448,00	17 792,00
		Odvětrání kanalizačních výparů:4		4,00000		
27	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,20346	2 314,00	470,81
Díl:	765	Krytiny tvrdé				197 851,14
28	765332810R00	Demontáž betonové krytiny, na sucho, do suti	m2	182,00000	69,44	12 638,08
		Plocha střechy:6,5*14*2		182,00000		
29	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do suti	m	14,00000	36,93	517,02
30	765331221RT5	Krytina betonová červená, střechy ostatní	m2	182,00000	713,00	129 766,00
		Plocha střechy:6,5*14*2		182,00000		
31	765331231R00	Hřeben červený s větracím pásem	m	14,00000	941,00	13 174,00
32	765331621R00	Přířezání tašek dvoudrážkových	m	26,00000	182,00	4 732,00
		Štíty:6,5*4		26,00000		
33	765331663R00	Větrací pás z PVC perforovaný	m	28,00000	64,56	1 807,68
		Odvětrání u okapu:14*2		28,00000		
35	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	8,35881	960,00	8 024,46
36	979011311RT1	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem, s naložením do shozu	t	9,42200	190,00	1 790,18
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,42200	313,50	2 953,80
38	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,42200	229,00	2 157,64
39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	235,55000	20,50	4 828,78
40	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	9,42200	1 641,00	15 461,50
Díl:	M65	Elektroinstalace				7 273,53
41	650811121R01	Demontáž hromosvodového vedení do 2 šroubů	m	27,00000	100,00	2 700,00
42	210293001R00	Vyrovnání stávajících svodových vodičů hromosvodů	m	27,00000	39,39	1 063,53
43	210220301RAA	Montáž stáv. hromosvodového vedení	m	27,00000	130,00	3 510,00

Celkem

466 016,42

Poznámky uchazeče k zadání