

## Smlouva o dílo

### Zpracování projektu a představební servis - Parkovací stání u objektu R1

Smluvní strany:

**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4  
zástupce: XXX  
IČO: 47114321  
DIČ: CZ47114321  
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7232  
Kontaktní osoba: XXX  
E-mail: XXX  
Tel.: XXX

(dále jen „Objednatel“)

a

|  |   |
|--|---|
| <b>FORVIA CZ, s.r.o.</b>   |   |
| se sídlem:   | <b>Kolínská 1, Kluk, 290 01 Poděbrady</b> |
| zástupce:  | <b>XXX</b>                                |
| IČO:   | <b>02992485</b>                           |
| DIČ:   | <b>CZ02992485</b>                         |
| Číslo účtu<br>(Objednatel bude platit na bankovní účet, který je registrován na FÚ dle §96 zákona o dani z přidané hodnoty): | <b>XXX</b>                                |
| Kontaktní osoba:   | <b>XXX</b>                                |
| E-mail:  | <b>XXX</b>                                |
| Tel.:  | <b>XXX</b>                                |
| Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném <b>Městským soudem v Praze</b> spis. zn. <b>C 226198</b>                              |   |
| <b>je plátcem DPH</b>  |   |

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto „**Smlouvu o dílo**“ (dále jen „Smlouva“).

#### Článek I.

##### Účel a předmět Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je stanovení právního rámce realizace díla, konkrétně kompletní zpracování projektové dokumentace, zajištění souhlasných stanovisek a představebního servisu k realizaci výstavby parkovacích stání u objektu OZP s označením R1 na adrese Roškotova 1225/1, Praha 4, 140 00 (dále jen „Dílo“). Samotná výstavba není součástí Díla.
2. Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a povinnost Objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.
3. Dílem se rozumí zejména:

- a) **zpracování projektové dokumentace k 1. a 2. etapě výstavby dle Studie zadání stavby, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy** (dále jen „část Díla“),
- b) **zajištění souhlasných stanovisek, představebního servisu, atd. k 1. etapě výstavby dle Studie zadání stavby, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy** (dále jen „část Díla“), zejména:

souhlasy či povolení soukromoprávních subjektů, dotčených správních orgánů a jiných úřadů nezbytné pro řádnou realizaci Díla, a

c) **zajištění souhlasných stanovisek, představebního servisu, atd. ke 2. etapě výstavby dle Studie zadání stavby, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy** (dále jen „část Díla“), zejména:

souhlasy či povolení soukromoprávních subjektů, dotčených správních orgánů a jiných úřadů nezbytné pro řádnou realizaci Díla,

to vše ve vztahu k realizaci výstavby parkovacích stání u objektu OZP s označením R1 na adrese Roškotova 1225/1, Praha 4, 140 00.

Souhlasná stanoviska, představební servis atd. zajistí Zhotovitel odděleně k 1. a 2 etapě výstavby dle Studie zadání stavby, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, tj. výsledkem bude samostatné správní povolení k výstavbě 1. etapy a samostatné správní povolení k výstavbě 2. etapy.

Bližší specifikace Díla je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.

4. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli za účelem realizace projektové dokumentace přístup na pozemky Objednatele a parkovací místo před budovou Objednatele.
5. Součástí předmětu této Smlouvy je i závazek Zhotovitele provést zaměření stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace a dále výkon a zajištění všech činností, které jsou pro zpracování projektové dokumentace a současně vydání příslušného správního rozhodnutí, umožňující výstavbu parkovacích stání nezbytné, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

## Článek II.

### Podmínky zhotovení projektové dokumentace

1. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební řád“), v rozsahu, obsahu a členění dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude předložena v písemné formě (6x) a v digitální formě na DVD (1x) ve standardním formátu (výkresy formát „dwg“, text formát „doc“, „pdf“, tabulky „xls“).
2. Projektová dokumentace bude obsahovat úplnou a přesnou specifikaci stavebních prvků, materiálů, technologických rozvodů a zařízení a bude zpracována v takovém rozsahu a podrobnostech, aby tato dokumentace postačovala pro řádnou realizaci stavebních prací, dodávek a služeb pro následnou výstavbu.
3. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby byla jednoznačným podkladem pro zpracování porovnatelných nabídek v rámci návazné veřejné zakázky na výstavbu parkovacích stání u objektu OZP s označením R1 (viz čl. I. odst. 1 Smlouvy) a pro stanovení nabídkových cen uchazečů této veřejné zakázky.
4. Projektovou dokumentaci je Zhotovitel povinen projednat s Objednatelem, a to alespoň 3 pracovní dny před jejím předáním. O projednání projektové dokumentace je Zhotovitel povinen vyhotovit záznam, který bude podepsán kontaktními osobami obou smluvních stran. Tento záznam bude přílohou protokolu o předání (viz čl. III. odst. 2 Smlouvy).
5. V případě, že je to dle platných právních předpisů nezbytné, je Zhotovitel povinen projednat projektovou dokumentaci s dotčenými orgány státní správy a třetími osobami, které by byly případně účastníky správního (stavebního) řízení.

## Článek III.

### Termín realizace Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, resp. části Díla v následujících termínech:
  - a) Plnění dle čl. I. odst. 3. písm. a) této Smlouvy, tedy zpracování projektové dokumentace k 1. a 2. etapě výstavby dle Studie zadání stavby, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen provést nejpozději **8 kalendářních týdnů** ode dne účinnosti této Smlouvy.

- b) Plnění dle čl. I. odst. 3. písm. b) a c) této Smlouvy, tedy zajištění souhlasných stanovisek, představebního servisu atd. k 1. a ke 2. etapě výstavby dle Studie zadání stavby, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen realizovat bez zbytečného odkladu po kompletním a řádném dokončení a předání plnění dle bodu a) tohoto odstavce, nejpozději však do **4 měsíců** ode dne kompletního a řádného dokončení a předání části Díla dle písm. a) tohoto odstavce. Tato lhůta může být na základě oboustranné dohody obou smluvních stran přiměřeně prodloužena, a to výlučně z objektivního důvodu spočívajícího v délce trvání či průtahů na straně správního orgánu nebo soukromoprávního subjektu v rámci některého řízení směřujícího k získání příslušných souhlasů, stanovisek atd.
2. Zhotovitel je povinen po ukončení obou částí (viz písm. a) a b) předchozího odstavce) Díla vyzvat Objednatele k převzetí příslušné části Díla, a to alespoň 3 pracovní dny předem. Dílo se považuje za dokončené podpisem předávacího protokolu kontaktními osobami obou smluvních stran, ve kterém nebyly Objednatelem shledány žádné závažné vady a nedodělky. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy. Tento odstavec se uplatní na předání všech částí Díla – na část Díla dle čl. I. odst. 3. písm. a) této Smlouvy, na část Díla dle čl. I. odst. 3. písm. b) této Smlouvy a na část Díla dle čl. I. odst. 3. písm. c) této Smlouvy.

## Článek IV.

### Cena a platební podmínky

1. Celková cena za Dílo (dále jen „cena“) je stanovena v Příloze č. 1 této Smlouvy – „Položkový rozpočet“. Celková cena je dána součtem jednotlivých položek Díla.
2. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné plnění předmětu této Smlouvy, včetně všech souvisejících nákladů. Cena dle Přílohy č. 1 této Smlouvy zahrnuje i činnosti a související výkony, které nejsou v této Smlouvě a přílohách výslovně uvedeny, ale Zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této Smlouvy.
3. DPH bude připočtena ve výši podle zákona o dani z přidané hodnoty, který bude platný a účinný v době zdanitelného plnění.
4. Úhrada ceny bude provedena ve třech fázích na základě tří daňových dokladů vystavených Zhotovitelem:
  - a) Po řádné realizaci části Díla dle čl. I. odst. 3. písm. a) této Smlouvy – tzn. po oboustranném podpisu předávacího protokolu, kterým Objednatel převzal tuto část Díla, bude uhrazena částka ve výši uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy – položkový rozpočet, konkrétně u položky označené „Cena celkem bez DPH za projektovou dokumentaci“. Tato část Díla bude Objednatelem převzata bez výhrad v okamžiku, kdy bude řádně a včas předána zpracovaná projektová dokumentace.
  - b) Po řádné realizaci části Díla dle čl. I. odst. 3. písm. b) této Smlouvy, tzn. po oboustranném podpisu předávacího protokolu, kterým Objednatel převzal tuto část Díla, bude uhrazena částka ve výši uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy – položkový rozpočet, konkrétně u položky označené „Cena celkem bez DPH za souhlasná stanoviska a představební servis k 1. etapě Díla“. Tato část Díla bude Objednatelem převzata bez výhrad v okamžiku, kdy bude kompletně pravomocně vyřízena veškerá dokumentace dle čl. I. odst. 3. písm. b) této Smlouvy a bude možno legálně zahájit realizaci příslušné výstavby (1. etapu), tj. po doručení pravomocného stavebního povolení (příp. jiného správního rozhodnutí opravňujícího Objednatele k realizaci 1. etapy výstavby) Objednateli.
  - c) Po řádné realizaci části Díla dle čl. I. odst. 3. písm. c) této Smlouvy, tzn. po oboustranném podpisu předávacího protokolu, kterým Objednatel převzal tuto část Díla, bude uhrazena částka ve výši uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy – položkový rozpočet, konkrétně u položky označené „Cena celkem bez DPH za souhlasná stanoviska a představební servis ke 2. etapě Díla“. Tato část Díla bude Objednatelem převzata bez výhrad v okamžiku, kdy bude kompletně pravomocně vyřízena veškerá dokumentace dle čl. I. odst. 3. písm. c) této Smlouvy a bude možno legálně zahájit realizaci příslušné výstavby (2. etapu), tj. po doručení pravomocného stavebního povolení (příp. jiného správního rozhodnutí opravňujícího Objednatele k realizaci 2. etapy výstavby) Objednateli.
5. Ceny za plnění budou Objednatelem zaplacený na základě daňových dokladů/faktur (dále jen „Faktura“ či „Faktury“), které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného a účinného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v den zdanitelného plnění nebo faktury dle platného a účinného zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, dále musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu a její přílohy. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní

nebudou správně uvedené údaje s výjimkou splatnosti Faktury, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli ve lhůtě třiceti (30) dnů od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se doba splatnosti nepočítá a nová doba splatnosti počne běžet doručením bezvadné Faktury Objednateli.

6. V případě, že by hrozilo, že Objednatel může ručit za Zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty dle ust. § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je Objednatel oprávněn uhradit část odměny Zhotovitele ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně Zhotovitele. Takový postup Objednatele se v rozsahu částky poukázané na účet správce daně považuje za řádné a včasné uhrazení ceny plnění Zhotoviteli.
7. Objednatel se zavazuje uhradit každou z vystavených Faktur do 15 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Bude-li na Faktuře uvedena kratší doba splatnosti, použije se doba splatnosti uvedená v této Smlouvě.
8. Platební povinnosti Objednatele jsou splněny dnem odeslání finančních prostředků z bankovního účtu Objednatele.
9. Zhotovitel může postoupit pohledávku za Objednatelem jen s výslovným předchozím písemným souhlasem Objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s touto Smlouvou je neplatné.

## **Článek V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem potřebným k plnění této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje opatřit na vlastní náklady všechny potřebné věci určené k plnění této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost zejména podávat Zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovování Díla, zejména projektové dokumentace. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel vytváří projektovou dokumentaci v rozporu se smluvními povinnostmi, má Objednatel právo požadovat, aby Zhotovitel odstranil zjištěné vady a projektovou dokumentaci vytvářel v souladu s touto Smlouvou.
5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu vytváření projektové dokumentace upozornit Objednavatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu. V takovém případě je Objednatel povinen se k tomuto upozornění bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Jestliže nevhodné pokyny nebo vady budou znamenat nemožnost vyhotovení projektové dokumentace v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel povinen učinit veškerá opatření, aby ve vyhotovování projektové dokumentace mohlo být pokračováno řádně.
6. Vlastnické právo k Dílu nebo jeho části přechází na Objednatele jeho faktickým předáním a převzetím dle podmínek této Smlouvy, tj. podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ve kterém nebyly shledány žádné závažné vady a nedodělky. Ve stejném okamžiku přechází na Objednatele také nebezpečí vzniku škody.
7. Zhotovitel odpovídá za řádnou, kvalitní a včasnou realizaci Díla v souladu s požadavky Objednatele a v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel poskytuje Objednateli ode dne podpisu předávacího protokolu kontaktní osobou Objednatele záruku za jakost v délce 24 měsíců ode dne převzetí Díla nebo části Díla.
8. Případnou reklamaci Díla musí Objednatel uplatnit písemně do konce záruční doby uvedené v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady Díla v co nejkratším termínu, nejdéle však do 7 pracovních dnů od uplatnění reklamace.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti třetí osobě ve výši min. 1.000.000,- Kč a zavazuje se udržovat po celou dobu účinnosti této Smlouvy toto nebo srovnatelné pojištění v platnosti. Toto pojištění musí kryt provozní činnost vykonávanou v souvislosti s touto Smlouvou.
10. Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran dle této Smlouvy.
11. Použije-li Zhotovitel k plnění Smlouvy poddodavatele, je povinen jej uvést v příloze č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele, jako kdyby plnil sám.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude na základě zákonem uložené povinnosti uveřejněna v Registru smluv.

13. Smluvní strany se zavazují případné spory z této Smlouvy řešit společným jednáním. Nepovede-li toto jednání v přiměřené době k úspěchu, má kterákoliv ze smluvních stran právo takový spor předložit ke konečnému rozhodnutí místně příslušnému soudu v České republice.

#### Článek VI.

##### Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to v případě, že:
  - a) nezrealizuje včas příslušnou část Díla (viz čl. III. odst. 1 této Smlouvy),
  - b) neodstraní včas reklamované vady Díla (viz čl. V. odst. 8 této Smlouvy).
2. V ostatních případech porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména povinností stanovených v čl. II. a V. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé zjištěné porušení této Smlouvy a za každý den prodlení.
3. V případě, že v důsledku jednání Zhotovitele bude Objednateli uložena jakákoliv veřejnoprávní sankce či povinnost plnění ve prospěch třetí osoby, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli plnou hodnotu této sankce, respektive plnění, zvýšenou o smluvní pokutu ve výši 5 % tohoto plnění.
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli, který je v prodlení, úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty či úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení druhé smluvní straně. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení musí obsahovat popis a časové určení události, které zakládá právo smluvní strany na smluvní pokutu či úrok z prodlení.
6. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v plné výši, a to samostatně vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty. Strany se výslovně dohodly, že celková výše náhrady újmy není omezena.

#### Článek VII.

##### Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu realizace Díla.

#### Článek VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. V otázkách neupravených v této Smlouvě se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Přílohy č. 1 až 4 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Studie zadání stavby

Příloha č. 3 – Předávací protokol

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne: .....

V ..... dne: .....

.....  
XXX

XXX

**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců  
bank, pojišťoven a stavebnictví**

.....  
XXX

XXX

**FORVIA CZ, s.r.o.**