

## Provozní a požární řád

pro nájemce a uživatele nebytových prostor v ID Tyršova 2071 v Benešově u Prahy

### A) Provozní řád

#### 1. Provozní doba

- a) Pondělí – pátek od 7,00 do 17,00 hod
- b) Sobota od 7,00 – 12,00 hod
- c) Neděle zavřeno
- d) Objekt otevírá a zamyká správce budovy dle otevírací doby. Užívají - li nájemci pronajaté prostory mimo otevírací dobu, jsou povinni při vstupu anebo při odchodu za sebou uzamknout vstupní dveře. Mimo otevírací dobu musí zůstat všechny vchody uzamčeny jako součást zabezpečení před nepovolanými osobami.

#### 2. Přístup do objektu

##### a) *Do prodejen v 1 a 2.NP*

Přístup do pronajatých prostor mimo vyhrazené hodiny (tzn. prodejna a společné prostory) je nájemcům umožněn tak, že obdrží od správce klíč od vstupních protipožárních dveří v 1.NP. Každý nájemce, který tento způsob vstupu do objektu používá je povinen při příchodu a při odchodu za sebou tyto dveře zamknout! To platí i v případě kdy pouští do objektu jiné osoby.

##### b) *Do kanceláří v 3.NP*

Do kancelářských prostor ve 3.NP je přístup možný kdykoliv s tím, že v sobotu je oproti prodejnám zavřeno a každý nájemce a uživatel je povinen mimo otevírací dobu (v pondělí až pátek 7,00- 17,00) při příchodu a při odchodu za sebou zamknout dveře! To platí i v případě kdy pouští do objektu jiné osoby. Každý nájemce obdrží od správce klíč od levých nebo pravých (záleží na umístění kanceláře) vstupních dveří.

##### c) *Do garáží v 1. PP*

Do garáží mají povolen vstup pouze oprávnění uživatelé parkovacích míst. Ostatní osoby pouze v přítomnosti oprávněné osoby, která za ně v prostoru garáží odpovídá. Prostor garáží je neustále uzamčen. Vjezd do garáží je umožněn čipem, který ovládá rolovací vrata a dálkovým ovladačem, který ovládá sekční vrata. Tyto čipy a ovladače obdrží oprávněný od správce. Současně obdrží klíče od dveří v 1. PP a od hlavních vstupních dveří v 1.NP na schodišti. Při vstupu do prostoru garáží je každý oprávněný povinen při vstupu a odchodu dveře zamknout. Rolovací a sekční vrata jsou určeny jen pro vjezd a výjezd dopravního prostředku. **Vstup a odchod sekčními a rolovacími vraty je osobám z bezpečnostních důvodů zakázán!!!**

### B) POŽÁRNÍ ŘÁD

1. Všichni nájemci a uživatelé jsou povinni chovat se v budově tak, aby svým jednáním nezavdali příčinu ke vzniku požáru (např. dodržovat zákaz kouření ve všech společných prostorách v budově, nedovoleně manipulovat s elektrickými spotřebiči, nepoužívat v předmětu nájmu přenosných topidel, vaříčů a ostatních tepelných spotřebičů, neukládat v předmětu nájmu další hořlavé materiály apod.).

V objektu na obou schodištích v 1.NP u hlavních vstupů z ulice Tyršova jsou umístěny požární hlásiče (tlačítka), které slouží k vyhlášení poplachového stavu při zjištění vzniku požáru a ke spuštění nuceného větrání CHÚC.

2. V případě vzniku požáru osoba, která požár zpozoruje je povinna neprodleně:

- a) použít požární hlásiče pro vyhlášení poplachového stavu a spuštění nuceného větrání schodišť.
- b) neprodleně provést kontrolu všech pronajatých prostor a zjistit zda se nejedná o vznik požáru
- c) dle vlastních možností jej uhasit za použití všech dostupných hasících prostředků, které jsou k tomuto účelu v budově zřízené (hasicí přístroje, požární hydranty apod.),
- d) případě, že nejde tento požár uhasit, okamžitě informovat správu objektu a hasiče
- e) při k požáru v částech bez zabezpečovací signalizace, neprodleně informovat správu objektu a hasiče

Správce objektu, případně výjezdová skupina, či jiný nájemce, který zjistí vznik požáru většího charakteru, který by mohl ohrozit život a zdraví osob zdržujících se v bytech, provede informování pomocí domácích telefonů umístěných u schodišť „A“ a „B“.

Nájemce je povinen umožnit vstup do ohrožených prostor dle podmínek stanovených v předmětné smlouvě.

3. Postup při přivolání pomoci

Nahlásit adresu objektu, jméno, příjmení a telefon oznamovatele, přesný popis místa vzniku požáru a všechny informace o požáru.

4. Důležitá telefonní čísla:

Hasiči150

Záchranná služba 155

Policie 158

Správce objektu

---