

**Evidenční list č. 1**  
**pro platbu nájemného a záloh na služby související s nájmem**  
 nedílná příloha k Nájemní smlouvě.

Pronajímatel: **SLÁDEK GROUP, a.s.**, IČ: 46356886, Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov

Nájemce: **Oborová pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**  
 IČ: 47114321, Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4

**CENA NÁJEMNÉHO**

**A) Výpočet měsíčních plateb nájemného:**

ozn. m	název místnosti	plocha míst. (m <sup>2</sup> )	podíl plochy	pl. pronajímaná (m <sup>2</sup> )	cena (1m <sup>2</sup> /rok)	nájemné (měs.)
2.14b)	Prodejna	36,28	100%	36,28	2 300 Kč	6 954 Kč
2.37	chodba	9,28	7%	0,65	2 300 Kč	125 Kč
2.38	WC muži	13,11	7%	0,92	2 300 Kč	176 Kč
2.39	úklid	3,30	7%	0,23	2 300 Kč	44 Kč
2.40	kuchyňka	15,52	7%	1,09	2 300 Kč	209 Kč
2.41	chodba	7,57	7%	0,53	2 300 Kč	102 Kč
2.42	WC ženy, invalidé	14,80	7%	1,04	2 300 Kč	199 Kč
<b>Měsíční nájemné celkem (osvobozeno od DPH dle § 56a ZDPH)</b>				<b>40,74</b>		<b>7 809,00 Kč</b>

**B) Předpis měsíčních plateb záloh na SLUŽBY 1:**

položka služeb	záloha (měs.)
spotřeba vody, ohřev TUV, dodávka tepla, elektřina ve spol.prostorech a pro výtahy, servis výtahů (propočteno na základě částky 250 Kč za m <sup>2</sup> /rok)	<b>849 Kč</b>
<b>Služby budou vyúčtovány dle skutečných spotřeb!!!</b>	
<b>Měsíční záloha za SLUŽBY 1 celkem</b>	<b>849 Kč</b>

**B) Předpis měsíčního paušálu na SLUŽBY 2:**

činnost	plocha míst. (m <sup>2</sup> )	cena vč. DPH (m <sup>2</sup> /rok)	cena bez DPH	21% DPH	cena vč. DPH
úklid spol.prostor, správa nemovitosti	40,74	100 Kč	280,99 Kč	59,01 Kč	<b>340 Kč</b>
<b>Měsíční paušál za SLUŽBY 2 celkem včetně DPH</b>					<b>340 Kč</b>
<b>Celkem platba měsíčně</b>					<b>8 998 Kč</b>

**Evidenční list č. 1 je platný od 1.6.2023**

**C) Splatnost a způsob placení**

Splatnost je nejpozději poslední pracovní den kalendářního měsíce bezprostředně předcházející měsíci, za nějž je nájemné včetně poplatku za využívání společných prostor a zálohy na služby související s nájmem placeno.

Nájemné a služby jsou placeny na základě vystaveného Splátkového kalendáře, který je vždy platný pro daný kalendářní rok. Pronajímatel nájemci tedy již nevystavuje faktury na jednotlivé platby vyjma ročního vyúčtování poskytnutých služeb (SLUŽBY 1).

Platby budou prováděny bezhotovostně ve prospěch účtu pronajímatele na účet č.: xxx vedeného u xxx. Variabilní symbol je **20712142**.