

17/48665991/2021

SMLOUVA O DÍLO Č. 0001/2022

název: Obchodní akademie, Kolín IV, Kutnohorská 41, zastoupená: Ing. Dušanem Zahradkou
zřizovatel: Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21, Praha 5
IČ: 486 65 991
bydliště/sídlo: Kutnohorská 41, 280 02, Kolín 4
Bankovní účet č.:
(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

jméno, příjmení/ název: Mgr. Jindřich Synek
datum narození/ IČ: 463 87 234
bydliště /sídlo: Písečná 758, 280 02 Kolín V
Bankovní účet č.: 421076329/0800
(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Opravy interiérů Obchodní akademie Kolín** (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí částku ve výši **149 510 Kč** (slovy Stočtyřicetdevětistěpětsetdesetkorunčeských) bez DPH (DPH činí 31 397 Kč) a bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy při předání a převzetí Díla. Cena díla celkem včetně **DPH 180 907 Kč**.
2. Práce, které nebyly předmětem zadávacího řízení a zadávací dokumentace, jejichž potřeba nastala v průběhu provádění prací na díle a jejichž provedení je nutné ke zdárnému dokončení díla, budou zhotovitelem zapsány do stavebního deníku a po odsouhlasení objednatelem budou oceněny za použití jednotkových cen, uvedených zhotovitelem v oceněných výkazech výměr. Ceny prací ve výkazech výměr neuvedených nesmí přesáhnout ceny kalkulované. Tyto práce bude zhotovitel případně účtovat až po uzavření dodatku smlouvy o dílo.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že daňový doklad (faktura) nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém

případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli. Faktury mají splatnost 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady ujednané ceny je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele.

III.

Doba trvání Smlouvy, osoby oprávněné k jednání, místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno do 21. 01. 2022.
Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě výrazně nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.
2. Za objednatele: zástupce objednatele ve věcech technických a smluvních: Ing. Dušan Zahradka
Za zhotovitele: zástupce zhotovitele ve věcech technických a smluvních: Mgr. Jindřich Synek
Osoba pověřená vedením stavby – hlavní stavbyvedoucí: Jan Synek
3. Místem plnění je budova Obchodní akademie Kolín ul. Kutnohorská 41, 280 02.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo kdykoliv v jeho průběhu kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.
3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.
5. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a navazujícími předpisy.
6. Práce budou prováděny řádně dle příslušných ČSN EN, ČSN a ON a v kvalitě, odpovídající požadavkům a způsobu užívání díla; příslušné normy vztahující se k prováděným pracím se stávají pro zhotovitele závazné.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla, že bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace díla, tzn. do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

V.

Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno.

2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělků, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VI.

Závěrečná ustanovení

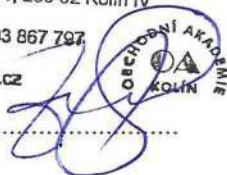
1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kolíně dne 04. 01. 2022

V Kolíně dne 04. 01. 2022

Obchodní akademie, Kolín IV, Kutnohorská 41
Sídlo: Kutnohorská 41, 280 02 Kolín IV
IČ: 48665991
Tel.: 321 721 533, 603 867 797
www.oakolin.eu
mail: OAKKO@kr-s.cz

.....
Objednatel



Mgr. JINDŘICH SYNEK

Písečná 759, 280 02 KOLÍN 5

č.ú.: ČS Kolín - 0421076329/CBCO

IČO: 463 872 34, DIČ: CZ5505151146

Tel.: 602 371 969

.....
Zhotovitel