

SMLOUVA O DÍLO

NA PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Uzavřena na základě ustanovení zákona č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník,
v platném znění, §269, odst. 2, o provádění úklidových prací a služeb

Čl. S.

SMLUVNÍ STRANY

Objednateli:

33. základní škola Plzeň, T. Brzkové 31
příspěvková organizace Terezie Brzkové 31, 318 00 P l z e ň

Zastoupený: Mgr. Radkem Růžičkou, ředitelem

Za objednatele je oprávněný jednat: Mgr. Radek Růžička

Za objednatele je oprávněný jednat ve věcech technických a
organizačních: [REDACTED]

IČ:49777543

Bankovní spojení objednatele:

právní forma: příspěvková organizace

Telefon, fax.: [REDACTED] Mobil [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni v odd. Pr,
vložka č.564

Dodavatel:

VIKTORIA SLUŽBY s.r.o.

Štruncovy sady 2741/3,

Východní předměstí, 30100 Plzeň

Zastoupený : Mariánem Švecem, jednatelem

Za objednatele je oprávněný-jednat: [REDACTED]

IČO: 030 43 487

DIČ: CZQ3Q43487

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

[REDACTED]

e-mail [REDACTED]

Zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni,
oddíl C vložka 30325

uzavírají
dle ustanovení § 269 obchodního zákoníku smlouvu
o provádění úklidových prací a služeb

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Dodavatel se zavazuje, že bude pro objednavatele provádět **úklidové** práce a služby (dále jen práce) v nebytových prostorech v následujících objektech:
 - a) Budova školy a školní družiny
 - b) Tělocvičny
 - c) Budova bazénu
 - d) Budova dopravního hřiště
 - e) Budova sportovního stadionu
2. Druhy a rozsah prací bude prováděný v rozsahu dle přílohy č.I výše uvedené smlouvy a dle požadavků objednavatele.
3. Rozsah uklízených nebytových prostor v objektech objednavatele je součástí přílohy č.I, která je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.
4. Doba, ve které bude zhotovitel práce provádět je dána provozem uklízených objektů a s tím i související požadavky zadavatele.
5. Zhotovitel nemůže pověřit provedením prací dle odst.I tohoto čl. jinou osobou.
6. Zhotovitel se zavazuje předat předmět plnění bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu objednavateli.
7. Objednavatel se zavazuje převzít řádně a včasné dokončené předmětné dílo nevykazující faktické ani právní vady a uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu plnění (smluvní cenu za předmět plnění).

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od **1. 7. 2023** do **30. 6. 2024**.
2. Smlouvu lze ukončit před sjednaným termínem, jestliže smluvní strana neplní podstatné **povinnosti** vyplývající z jejich ustanovení.
3. Podstatnými povinnostmi je na straně objednavatele především: a - proplacení oprávněné fakturace zhotovitele
b - zajištění dohodnutých podmínek pro plnění předmětu plnění zhotovitelem.

4. Podstatnými povinnostmi jsou na straně zhotovitele především:
5. a - včasnost úklidu
b - úplnost úklidu
c - kvalita úklidu
6. V případě neplnění podstatných podmínek jednou ze smluvních stran má druhá strana právo ukončit smlouvu výpovědí s termínem třicet kalendářních dnů od doručení výpovědi.
7. Ukončení smlouvy je možné rovněž dohodou smluvních stran.

IV.

CENA PRACÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena plnění za předmětné dílo uvedené v článku II a specifikované v příloze č. 1 výše uvedené smlouvy o dílo je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990Sb., o cenách, ve znění pozdějších úprav.
2. Cena bez **DPH** za práce dle bodu II a přílohy č. 1 této smlouvy za období 1.7.2023 do 30.6.2024 je stanovena dohodou smluvních stran ve výši : 969.440,- Kč (devět set šedesát devět tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých).
3. Ke smluvním ceně bude účtováno DPH ve výši 21%, což je 203.582,40 Kč.
4. Smluvní cena včetně DPH 21% je 1.173.022,40 Kč.
5. Platby jsou prováděny v měsíčních časových etapách zpětně na základě faktury zaslané zhotovitelem s tím, že splatnost faktury je 15 kalendářních dnů a že právo zhotovitele fakturovat počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona o účetnictví v platném znění.
7. Objednavatel může fakturu vrátit do doby její splatnosti v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNAVATELE

1. Objednavatel se zavazuje:
 - a) poskytovat zhotoviteli pro provádění sjednaných prací bezúplatně teplou i studenou vodu a elektrickou energii.
 - b) poskytnout zhotoviteli bezúplatně samostatné uzamykatelné prostory přiměřené jednak pro uskladnění technických prostředků a materiálů, jednak pro převlékání zaměstnanců zhotovitele, a dále sociální zařízení.

- c) vytvořit zhotoviteli odpovídající podmínky pro řádný výkon prací.
- d) předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II odstavce 1. této smlouvy.
- 2. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění prací, zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a provedení prací řádným způsobem.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provádět práce kvalitně a odborně v rozsahu dle přílohy č.I k této smlouvě za dodržování platných čs. norem a předpisů při používání čistících, mycích a technických prostředků, dalšího materiálu a věcí potřebných pro řádné provádění prací.
 - b) při provádění prací dodržovat platné právní předpisy z oblasti BOZP a PO a předpisy související, dále i vnitřní směrnice a předpisy objednavatele, a splnit z nich vyplývající povinnosti a to v celém rozsahu.
 - c) předávat objednavateli informace o zjištěných závadách v prostorech výkonu prací.
 - d) po provedení prací zkontrolovat uzavření všech oken a uzamknout uklízené prostory.
 - e) odevzdat objednavateli všechny věci nalezené svými zaměstnanci v prostorech výkonu práce.
- 2. Zhotovitel odpovídá objednavateli za škodu, kterou způsobí jemu nebo třetím osobám zdržujícím se v místě plnění se souhlasem objednavatele svojí činností nebo v souvislosti s touto činností. Pokud zhotovitel tuto škodu sám neodstraní v dohodnuté lhůtě, je objednavatel oprávněn tyto závady odstranit na sám na náklady zhotovitele.
- 3. Zhotovitel je povinen používat pouze mycí, čistící a desinfekční prostředky schválené pro dané použití a je povinen tuto skutečnost objednavateli prokázat.
- 4. Zhotovitel není oprávněn užívat jiné než prostory určené objednavatelem a technická zařízení a vybavení uklízených prostorů uvedených prostor.
- 5. Po ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen jím převzaté prostory (např. úklidové komory) vrátit objednavateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A VADY

1. Zhotovitel je povinen objednavateli uhradit veškeré škody vzniklé v souvislosti a jeho činností a s činnostmi souvisejícími s jeho činností.
2. Objednavatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne provedené práce nebo ode dne ,kdy měla být práce provedena .
3. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit oprávněně reklamovanou vadu práce.
4. V případě, že reklamovaná vada není v dohodnuté lhůtě a řádně odstraněna, má objednavatel právo na přiměřenou slevu z ceny. Pokud zhotovitel vadu včas a řádně neodstraní, je objednavatel oprávněn odstranit vadu sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Objednavatel nemá právo na slevu z ceny nebo zaplacení nákladů na odstranění vady, pokud by neumožnil zhotoviteli vadu odstranit.

VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě prodlení se zaplacením faktur je objednavatel povinen **zaplatit** zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den z prodlení
2. V případě neprovedení prací v rozsahu dle přílohy č. 1 k této smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý neuklizený prostor, např. kancelář, třídu, chodbu atd. a den.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Objednavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré podklady a informace jež vlastní nebo vlastnit bude a které jsou k provedení díla potřebné.
2. Veškeré spory se smluvní strany zavazují vždy řešit vzájemným projednáním a sankční nástroje použít pouze v případě, že jednáním nedojde k dohodě.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět svých závazků považují za dostatečně určený.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných v řadě číslovaných dodatků.
5. Práva a **povinnosti** z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

X.
PLATNOST SMLOUVY

1. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
PODPIS SMLOUVY

Smluvní strany prohlašují, že si výše uvedenou smlouvou o dílo před podpisem přečetly, že porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji oprávnění zástupci obou stran níže podepisují, čímž vyjadřují souhlas s obsahem a jednotlivými ustanoveními výše uvedené smlouvy o dílo.

V Plzni dne 9. června 2023

V Plzni dne 9. června 2023

[Redacted signature area]