

Smlouva o dílo

(dále jen smlouva)

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi stranami:

Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00 260428
DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Romanou Žateckou – starostkou
zastoupený ve věcech technických: Mgr. Petrou Novotnou –
vedoucí odboru technické správy majetku města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Česká Lípa
číslo účtu: 1229421/0100

Dodavatel: TV Facility Group, a. s.
se sídlem: Kašperská 965, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves
IČ: 247 24 815
DIČ: CZ24724815
Zastoupený: Ing. Tomášem Kolingerem, statutárním ředitelem
bankovní spojení: č.ú., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u KS v Praze, oddíl B, vložka 16421.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění seče vybraných travních ploch ve městě Česká Lípa na pozemcích p. č. 1338/1, 5, 132, 135, 138, 141, 142, 143, 144, 145, 183, 1218/1, 1175/1, 1411/1, 1299/1, 1265/2, 1337/1, 1411/6, 1338/205, 1338/3, 1338/235, 1219, 1654, 1675, 2026/1, 2029, 2034, 2039 2045, 2050, 2023/1,1559, 1551, 1555/1, 2532/1, 2215/1, 2538, 2548, 2568/1, 2569, 2298, 2566, 2543, 2557, 2541, 1589/1 1336/2, 1424, 1427/2, 1419/1,1420/1 vše v k. ú. Česká Lípa a p. č. 71, 167, 80, 19, 312, 303, 635/2, 293/10, 302/1, 294/12, 102, 314/6, 314/1, 10 vše v k. ú. Dolní Libchava.
2. Pro účely této smlouvy se sečí především rozumí mulčování trvalého travního porostu (dále jen „ttp“). Tato technologická operace obsahuje posečení ttp tak, aby výška strniště byla dle lokálního požadavku udržována od účinnosti této smlouvy do 31.10.2017 ve stálé výšce 30 – 100 mm, bez hrabání a sběru posečené hmoty. Ttp je definován o různém podílu rostlin jednoděložných a dvouděložných v libovolné výšce růstu a fenologické fázi vývoje (odnožování, sloupkování, metání, kvetení a zrání). Pro tuto operaci nerozhodují fyzikální, chemické ani biologické vlastnosti půdy, nerozhoduje ani zdravotní stav porostu. Podíl cizích příměsí (částí) tzn. odpadky, větve apod. se při výkonu této operace sesbírají, naloží a zlikvidují dle platných předpisů na náklady zhotovitele. Výskyt nerovností, překážek atd. se pro tuto operaci připouští. V případě, že dodavatel nechá

trávu přerůst, tj. bude vyšší než 100 mm, provede dodavatel seč ttp se sběrem a likvidací travní hmoty na své náklady.

3. Dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s plněním předmětu této smlouvy a úkony nutné k jejich splnění jsou již zahrnuty v nabídkové ceně a to zejména:
 - a) zajistit a provést všechna opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení předmětu plnění;
 - b) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Předmětem plnění jsou dále veškeré další činnosti a náklady s nimi spojené, nutné pro kompletní a bezvadné plnění v souladu s touto smlouvou, a to zejména:
 - a) veškeré náklady na kompletní a bezvadné plnění všech činností spojených s předmětem plnění v souladu se zadávacími podmínkami objednatele, tj. na vybavení místa stavby, uskladnění, náklady na dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení předmětu plnění;
 - b) náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, pojištění, daně, cla, poplatky;
 - c) náklady na provádění všech příslušných prací v souladu s platnými normami týkajícími se těchto prací, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, garance
 - d) jakékoliv další výdaje potřebné pro předmět plnění vyplývající ze specifikace předmětu plnění dle výše uvedených čl. smlouvy.
5. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele poskytovat dodavateli za prováděné plnění stanovenou odměnu uvedenou v čl. IV této smlouvy.

II. Místo plnění

Místem plnění předmětu této smlouvy jsou pozemky p. č. 1338/1, 5, 132, 135, 138, 141, 142, 143, 144, 145, 183, 1218/1, 1175/1, 1411/1, 1299/1, 1265/2, 1337/1, 1411/6, 1338/205, 1338/3, 1338/235, 1219, 1654, 1675, 2026/1, 2029, 2034, 2039 2045, 2050, 2023/1, 1559, 1551, 1555/1, 2532/1, 2215/1, 2538, 2548, 2568/1, 2569, 2298, 2566, 2543, 2557, 2541, 1589/1 1336/2, 1424, 1427/2, 1419/1, 1420/1 vše v k. ú. Česká Lípa a p. č. 71, 167, 80, 19, 312, 303, 635/2, 293/10, 302/1, 294/12, 102, 314/6, 314/1, 10 vše v k. ú. Dolní Libchava.

III. Termíny plnění

1. Dodavatel je povinen zahájit plnění této smlouvy nejpozději do 3 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. Plnění dle této smlouvy bude ukončeno ke dni 31. 10. 2017.
2. Dodavatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady plnění, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení písemné či emailové reklamace objednatele, a to i v případě, že dodavatel reklamaci neuznává.
3. V případech havárie je dodavatel povinen odstranit havarijní stav do 1 pracovního dne ode dne jejího ohlášení objednatelem na určené tel. číslo či emailovou adresu dodavatele.

IV. Smluvní cena

1. Cena předmětu plnění je sjednána v souladu s předloženou cenovou nabídkou „Zajištění pravidelné seče vybraných travnatých ploch naúzemí města Česká Lípa“ dodavatelem ve dvou variantách:

a) Varianta 1

V případě, že zahájí dodavatel práce na plochách, které byly v letošním roce alespoň jednou posečeny, činí celková částka za provádění prací stanovené touto smlouvou:

Celková (nabídková) cena celkem bez DPH:	1.263.930,80 Kč
DPH:	265.605,40 Kč
Celková (nabídková) cena celkem včetně DPH:	1.529.536,20 Kč

b) Varianta 2

V případě, že zahájí dodavatel práce na plochách, které nebyly v letošním roce alespoň jednou posečeny, činí celková částka za provádění prací stanovené touto smlouvou:

Celková (nabídková) cena celkem bez DPH:	1.458.381,60 Kč
DPH:	306.260,10 Kč
Celková (nabídková) cena celkem včetně DPH:	1.764.641,70 Kč

2. Celková cena plnění je nejvýše přípustná po celou dobu realizace předmětu plnění.
3. Celková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění včetně všech rizik a vlivů během provádění plnění.
4. Celková cena zahrnuje veškeré náklady potřebné pro kompletní a bezvadné plnění všech činností spojených s předmětem plnění v souladu se zadávacími podmínkami objednatele. Ceny zahrnují též náklady na vybavení místa plnění, uskladnění, náklady na dopravu energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení plnění, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných prací v souladu s platnými normami týkajícími se těchto prací, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, garance, a jakékoliv další výdaje potřebné pro plnění předmětu smlouvy.
5. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
6. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

V. Platební podmínky

1. Na základě zápisu o kontrole provedených pracích dle předmětu této smlouvy na konci každého kalendářního měsíce vyhotoví dodavatel objednateli příslušnou fakturu ve výši 1/5 celkové ceny plnění díla.
2. Osobou oprávněnou pro převjímkú díla a odsouhlasení zápisu o provedených pracích za objednatele je příslušný referent zajišťující správu a údržbu veřejné městské zeleně.
3. Dodavatel se zavazuje předkládat fakturu za provedené plnění objednateli v každém kalendářním měsíci nejpozději do desátého pracovního dne následujícího měsíce. Tuto povinnost dodavatel nemá, pokud v daném měsíci nebylo dodavatelem provedeno žádné plnění.
4. Dodavateli nebude objednatelem poskytována záloha na cenu plnění.
5. Splatnost jednotlivých faktur dodavatele bude 30denní po jejich doručení objednateli.
6. Faktura (daňový doklad) dodavatele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - označení příslušné organizační jednotky objednatele, IČ a DIČ objednatele;
 - den splatnosti;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol;
 - odvolávka na tuto smlouvu;
 - identifikační číslo VZ;
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího akonečného účetního dokladu;
 - soupis příloh.
7. V případě, že faktura (daňový doklad) dodavatele nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit dodavateli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury (daňového dokladu) objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
8. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dodavatelem dle této smlouvy již provedeného plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby dodavateli, pokud je dodavatel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy (např. je-li dodavatel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).
10. Finanční vypořádání (úhradu) každé faktury dodavatele vystavené dle této smlouvy je objednatel povinen provést až po úspěšné kontrole souladu provedených prací s touto smlouvou. Součástí každé faktury dodavatele vystavené dle této smlouvy musí být také příslušná dokladová evidence provedených prací, tj. zápis o kontrole provedených prací.

VI. Podmínky provádění předmětu plnění

1. Dodavatel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se zavazuje doložit objednateli způsob odstraňování odpadu a bioodpadu, a to po zahájení plnění této smlouvy a dále při každé změně v nakládání s uvedenými odpady.
2. Dodavatel se zavazuje používat stroje vhodné pro daný druh prací, tak aby práce byla provedena v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování udržované zeleně či pozemku nadměrnou vahou či nevhodným strojním zařízením.
3. Dodavatel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při havarijních situacích nebo v situacích, kdy hrozí materiální či zdravotní újma v nejkratším možném termínu a poskytnout součinnost při odstraňování havarijních stavů do 1 pracovního dne od požadavku na odstranění závady (havárie).
4. Dodavatel se zavazuje provádět plnění takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu negativnímu ovlivnění okolí místa plnění (hluk, prach, nátěr).
5. Dojde-li při seči k poškození keřů nebo stromů, je dodavatel povinen provést ošetření keřů a stromů jutou a balzámem nebo provést jejich výměnu na vlastní náklady. Pokud tak neučiní, bude to posuzováno jako závada.
6. Dodavatel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek týkajících se ochrany životního prostředí a zeleně u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
7. Povinností dodavatele je také zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.

VII. Záruční podmínky, smluvní pokuty, odpovědnost za škody

1. Záruky dodavatele za kvalitu poskytnutého plnění se nevztahují na škody způsobené v důsledku vyšší moci a na poškození způsobené třetí osobou – vandalské poškození.
2. Vyšší moc je pro účely této smlouvy událost mimo kontrolu objednatele i dodavatele, kterou nelze předvídat a nezahrnuje chybu nebo zanedbání ze strany dodavatele případně objednatele. Zejména se jedná o povodeň, záplavu, požár, výbuch, blesk, vichřici, vítr, krupobití, války, revoluce, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga a stávky.
3. V případě, že dodavatel nezačne plnění v termínu stanoveném v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinností.
4. Poruší-li objednatel povinnost zaplatit dodavateli včas cenu jím provedeného plnění, vznikne dodavateli právo požadovat na objednateli vedle jistiny dluhu také úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
5. Sjednanou smluvní pokutu smluvní strany shodně považují za přiměřenou a dohodnutou ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění povinností dodavatele, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje.

6. Objednatel má právo smluvní pokutu uplatněnou dle této smlouvy odečíst dodavateli z faktury za plnění. Uplatněním smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
7. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výší smluvní pokuty přesahuje.
8. Splatnost všech smluvních pokut, na které vznikne smluvní straně nárok dle této smlouvy, činí 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.
9. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění plnění porušením povinností na straně dodavatele třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit dodavatel.

VIII. Pojištění odpovědnosti

1. Dodavatel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky č. 8602911904, uzavřeno s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group na pojistnou částku 5.000.000,- Kč.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese dodavatel a má je zahrnutý v celkové ceně uvedené v čl. IV. této smlouvy.

IX. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a její platnost končí dne 31.10.2017.
3. Ukončit tuto smlouvu lze písemně, a to dohodou obou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením.

X. Výpověď, podmínky odstoupení od smlouvy

1. Bez udání důvodů je oprávněna vypovědět tuto smlouvu jakákoli ze smluvních stran. Výpovědní doba činí v takovém případě 15 dní a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou, zejména při podstatném porušení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy dodavatelem se považuje zejména zajištění seče v rozporu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

4. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoli finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené dodavatelem.

5. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruka zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy,

Odstoupením se smlouva ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele či dodavatele význam.

6. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy také v těchto případech:

- bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele; dodavatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli;
- bude-li dodavatel v prodlení s plněním svých povinností při odstranění havarijního stavu dle této smlouvy po dobu delší než 10 dní.

7. Zvláštní ustanovení o odstoupení dodavatele:

Dodavatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy také v těchto případech:

- bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně dodavateli;
- bude-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a doplňky této smlouvy musí být vypracovány písemně formou číslovaných dodatků smlouvy, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy a vstoupí v platnost až po potvrzení oběma smluvními stranami.

2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
3. Smluvní strany dávají přednost smírčí dohodě před soudním sporem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – rozpis smluvní ceny.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1044/E/2017 ze dne 05.06.2017.

Přílohy:

č. 1 – rozpis smluvní ceny

V České Lípě dne 7.6.2017

V Praze dne 7.6.2017

.....
za objednatele

Mgr. Romana Žatecká, starostka města v.r.

.....
za dodavatele

Ing. Tomáš Kolinger, statutární ředitel v.r.

Příloha č. 1 – rozpis nabídkové ceny

Cenová varianta 1)

V případě, že zahájí společnost TV Facility Group, a. s. práce na plochách, které byly v letošním roce alespoň jednou posečeny, činila by celková částka za provádění sečí ve výše uvedeném rozsahu a za období od 08.06. do 31.10.2017 celkem **1.263.930,80 Kč bez DPH** (1.529.536,20 Kč včetně DPH 21%).

Rozpis nabídkové ceny ve variantě 1)

položk	Kč bez DPH
seče travnatých ploch mulčováním	1 010 831,30 Kč
dopravní náklady na transport techniky a osob včetně ztrátového času na cestě	232 899,50 Kč
ostatní náklady (krátkodobý pronájem parkovacích ploch, externí servis a údržba	20 200,00 Kč
Celkem Kč za období od 08.06. do 31.10.2017 bez DPH	1 263 930,80 Kč
Celkem Kč za období od 08.06. do 31.10.2017 včetně DPH 21%	1 529 356,20 Kč

Cenová varianta 2)

V případě, že zahájí společnost TV Facility Group, a. s. práce na doposud neposečených plochách, činila by celková částka za provádění sečí ve výše uvedeném rozsahu a za období od 08.06. do 31.10.2017 celkem **1.458.381,60 Kč bez DPH** (1.764.641,70 Kč včetně DPH 21%).

Rozpis nabídkové ceny ve variantě 2)

položk	Kč bez DPH
1. seč - seč lučního porostu mulčováním - 2x mulčování ploch (cepák + dočištění) + částečně seč s odvozem a likvidací bioodpadu	311 240,40 Kč
1. seč - dopravní náklady na transport techniky a osob včetně ztrátového času na cestě	71 661,31 Kč
1. seč - ostatní náklady (krátkodobý pronájem parkovacích ploch, externí servis a údržba strojů, odvoz a likvidace bioodpadu)	6 215,40 Kč
seče travnatých ploch mulčováním	855 318,79 Kč
dopravní náklady na transport techniky a osob včetně ztrátového času na cestě	196 845,70 Kč
ostatní náklady (krátkodobý pronájem parkovacích ploch, externí servis a údržba	17 100,00 Kč
Celkem Kč za období od 08.06. do 31.10.2017	1 458 381,60 Kč
Celkem Kč za období od 08.06. do 31.10.2017 včetně DPH 21%	1 764 641,70 Kč