Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo č. 3025H1200008 ze dne 30.9.2020

(23-575-01)

I.

Účastníci smlouvy

**1) Objednatel:**

**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333, **(osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb,. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů)**

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

e-mail: XXXXXXXXXXXX

###### Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:** **XXXXXXXXXX,** referentka majetkové správy

 **XXXXXXXXXX,** projektový manažer

 **XXXXXXXXXX,** správce kláštera

 **XXXXXXXXXX,** osoba pověřená

 výkonem technického dozoru stavebníka (dále TDS )

**2) Zhotovitel:**

**Název KONSIT, a.s.**

IČO: 18630197 DIČ: CZ18630197

Se sídlem: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zastoupený: **XXXXXXXXXX**, členem představenstva

Bankovní spojení: 820762/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 752

(dále jen „zhotovitel“)

**Doručovací adresa:**

poštovní : KONSIT, a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

 Elektronická : XXXXXXXXX

**Kontaktní osoby ( jméno, funkce, mobil, e-mail)**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: XXXXXXXXXX, generální ředitel na základě plné moci,**

tel.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXX, ředitel divize 5,**

tel.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX

**stavbyvedoucí (ve smyslu §160 stavebního zákona č.183/2006) : XXXXXXXXXX**

tel.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

**dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo.**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 30.9.2020 smlouvu o dílo, č. smlouvy 3025H1200008, č.j. NPÚ – 430/74264/2020 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo, kterým je projekt realizovaný za finanční podpory z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), specifického cíle 3.1 pod reg. č CZ.06.3.33/0.0/0.0/16 059/0004496 – NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence.
2. V souladu s čl. VI. odst. 4 až odst. 8 smlouvy uzavírají výše uvedené smluvní strany tento dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo na akci „NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“
3. V průběhu provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, z nichž vyplynula potřeba následujících změn ve způsobu provádění díla a v rozšíření rozsahu prací nad rámec původního zadání:
4. **změna náročnosti opravy truhlářských prvků (SO 01)** – změna v rozsahu prací na obnově oken v SO 01. Po detailní pasportizaci, vyjmutí oken a jejich očistění na dílně se ukázalo, že stav truhlářských prvků je výrazně horší, než se jevil při průzkumech provedených v době zpracování PD pro provádění stavby. Podrobněji popsáno v ZL 65.
5. **vyčíslení VRN ke ZL 65, 77-92 (SO01, SO 02, SO 04, SO 07)** - změna souvisí se ZL 65, 77 – 92, kterými se navyšuje objem požadovaných prací a náklady spojené s prodloužením doby výstavby. Podrobněji popsáno v ZL 76.
6. **záměna turniketů ZN\_30 za prosklené automatické dveře s PO (SO 01) –** změna souvisí s náhradou dvou turniketů za prosklené posuvné dveře se zařízením umožňujícím snímání vstupenek.Podrobněji popsáno v ZL 77.
7. **změna finálních betonových povrchů (So 01)** – změna souvisí se záměnou materiálu betonových podlah v přízemí SO 01. Na základě provedených vzorků byla vybrána dekorativní samonivelační podlahová stěrka na bázi cementu, s vysokou provozní zátěží Sikafloor®-432 DecoCem, včetně 2-komponentního polyuretanového matného uzavíracího laku Sikafloor®-304 W. Podrobněji popsáno v ZL 78.
8. **povrchová úprava a nátěr stávajícího schodiště (SO 01) –** změna je v rozsahu prací, rozšíření o dodatečně požadované natření betonového schodiště do patra SO 01. Schodiště se nepodařilo zcela zbavit starších nátěrů, proto je navrženo jeho kompletní natření v barvě šedé (podobné stěrkám v přízemí SO 01). Podrobněji popsáno v ZL 79.
9. **úprava řešení schodiště do m.č. 0.03 opatství (SO 01)** – změna vyvolaná novou nálezovou situací je v upřesnění provádění schodiště mezi místností 0.03 (zázemí pokladny). Podrobněji popsáno v ZL 80.
10. **vyrovnání dvorní fasády přizdívkou (SO 01)** - změny souvisí s rozšířením rozsahu prací o dodatečně požadované vyrovnání dvorní fasády přizdívkou v místech, kde historické zdivo vykazovalo značné nerovnosti. Jedná se o severní a východní fasády SO 01, partie v přízemí. Podrobněji popsáno v ZL 81.
11. **oprava pokrytí římsy západní fasády (SO 01)** – změna je v rozšíření rozsahu prací o dodatečně požadované práce - výměnu krytiny na římse mezi patry SO 01. Podrobněji popsáno v ZL 82.
12. **úprava zámečnické konstrukce nad jímkou mč.0.24 (SO 02)** – změna souvisí s rozšířením rozsahu prací na přechodu přes barokní jímku. Jedná se o úpravu rozsahu zámečnických prací. Podrobněji popsáno v ZL 83.
13. **změna dlažeb (SO 01)** – předmětem změny je záměna materiálu dlažeb a náhrada obkladů za omyvatelné stěrky. Jedná se o změny prostorách WC a úklidovky. Projektovaná dlažba cihelná typ Cotto 360x180x9 mm vč. voskování bude nahrazena dlažbou keramickou RAKO Color Two GAA 1K 112 198x198x70mm ve dvou odstínech šedé kladené na koso do šachovnice. Podrobněji popsáno v ZL 84
14. **silnoproudé rozvody (SO 01)** - změna je upřesněním rozsahu provedení rekonstrukce silnoproudých rozvodů v objektu SO 01. Podrobněji popsáno v ZL 85
15. **silnoproudé rozvody (SO 02)** - změna je upřesněním rozsahu provedení rekonstrukce silnoproudých rozvodů v objektu SO 02. Podrobněji popsáno v ZL 86.
16. **silnoproudé rozvody (SO 04)** - změna je upřesněním rozsahu provedení rekonstrukce silnoproudých rozvodů v objektu SO 04. Podrobněji popsáno v ZL 87
17. **změna slaboproudých systémů (SO 01) –** změna souvisí s upřesněním rozsahu provedení rekonstrukce slaboproudých rozvodů, systému zabezpečení pokladny, návštěvnického centra a provozního zázemí. Podrobněji popsáno v ZL 88.
18. **změna slaboproudých systémů (SO 02)** – předmětem změny je upřesnění rozsahu provedení rekonstrukce slaboproudých rozvodů, systému zabezpečení prohlídkové trasy SO 02. Podrobněji popsáno v ZL 89.
19. **přípojka slabouproudu (SO 07)** – změna souvisí s úpravou trasy přípojky slaboproudu S07 a změnou použitého materiálu. Podrobněji popsáno v ZL 90.
20. **nerealizované položky (SO 01, SO 02, SO 04)** – předmětem změny je odpočet nerealizovaných položek. Podrobněji uvedeno v ZL 91a, ZL 91b a ZL 91c.
21. **opravné položky fakturace (SO 01)** – jedná se o narovnání chyby ve fakturaci během realizace prací. Podrobněji popsáno v ZL 92.

**Článek II.**

**Předmět dodatku – určení díla**

1. Článek. II. odst. 3 smlouvy o dílo specifikoval, že předmětem díla je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav specifikovaných uvedenými dokumenty. Tímto dodatkem se původní ustanovení čl. II. odst. 3 ruší a nahrazuje tak, že nově čl. II. odst. 3 zní takto:

**Předmětem díla** je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav, tak jak jsou specifikovány těmito dokumenty:

1. projektová dokumentace pro provádění stavby „NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence“ vypracovaná Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o. , IČO 45308616, z.č. 489 045 16 10 z 2./2018, včetně vysvětlení zadavatele k dotazům účastníků v rámci zadávacího řízení (dále též „PD“ nebo „projektová dokumentace“)
2. zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky zadané prostřednictvím Národního elektronického nástroje N006/20/V00008269 (dále též ZD)
3. cenová nabídka zhotovitele, oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet, zpracované dle platné cenové soustavy URS nebo RTS v rozpočtovém formátu pdf, a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. \*XC4, \*xls, \*esoupis, \*unixml + specifikace restaurátorských prací + krycí list,
4. závazné stanovisko vydané orgánem státní památkové péče Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu pod č.j.: PK-KPP/253/19 ze dne 22. 05. 2019 a PK-KPP/1397/19 z 18. 06. 2019 - příloha smlouvy č. 5, a stavební povolení vydané Stavebním úřadem v Plasích pod č. j. SU-Kro/1647/2017 ze dne 24. 04. 2017 -příloha smlouvy č. 4.

e) změnové listy č. ZL 1 – ZL 92.

**Článek III.**

**Cena díla**

1. Článkem VI. Smlouvy – cena byla sjednaná cena díla za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo v návaznosti na nabídku zhotovitele. Cena dle smlouvy o dílo byla dodatkem č. 5 navýšena na částku:

*102 527 883,32 Kč bez DPH + 21 530 855,50 Kč DPH 21% = 124 058 738,82 Kč vč. DPH*

*(slovy: stodvacetčtyřimilionůpadesátosmtisícsedmsettřicetosm korun českých osmdesátdva haléřů)*

1. Tímto dodatkem č. 6 se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 4 smlouvy mění, a to tak, že nově zní takto:

*Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele, změnové listy č. ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10 ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 18, ZL 19, ZL 20, ZL 21, ZL 22, ZL 23, ZL 24, ZL 25, ZL 26, ZL 27, ZL 28, ZL 29, ZL 30, ZL 31, ZL 32, ZL 33, ZL 34, ZL 35, ZL 36, ZL 37, ZL 38, ZL 39, ZL40, ZL 41, ZL 42, ZL 43, ZL 44, ZL 45, ZL 46, ZL 47, ZL 48, ZL 49, ZL 50, ZL 51, ZL 52, ZL 53, ZL 54, ZL 55, ZL 56, ZL 57, ZL 58, ZL 59, ZL 60, ZL 60a, ZL 61, ZL 62, ZL 63, ZL 64, ZL 64a, ZL 65, ZL 66, ZL 67, ZL 68, ZL 70, ZL 71, ZL 72, ZL 73, ZL 74, ZL 75, ZL 76, ZL 77, ZL 78, ZL 79, ZL 80, ZL 81, ZL 82, ZL 83, ZL 84, ZL 85, ZL 86, ZL 87, ZL 88, ZL 89, ZL 90, ZL 91a, ZL 91b, ZL91c a ZL 92 sjednaná pevnou cenou ve výši:*

***103 551 961,01 Kč bez DPH + 21 745 911,81 Kč DPH 21% = 125 297 872,82 Kč vč. DPH***

***(slovy: stodvacetpětmilionůdvěstědevadesátsedmtisícosmsetsedmdesátdva korun českých osmdesátdva haléřů)***

Rekapitulace změnových listů je přílohou dodatku.

NPÚ se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních tohoto dodatku.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem přímo nedotčená zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Jeho uveřejnění zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 6 je projevem jejich svobodné, omylu prosté vůle. Smluvní strany prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu se zněním dodatku č. 6 připojují svoje podpisy.

V Českých Budějovicích dne 29.5.2023 V Praze dne 26.5.2023

 …………………………………. …………………………………

 Mgr. Petr Pavelec, Ph.D. XXXXXXXXX

 ředitel NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích generální ředitel na základě plné moci

*Přílohy*

*Příloha č. 1 – Změnový list ZL č. 65*

*Příloha č. 2 – Změnový list ZL č. 76*

*Příloha č. 3 – Změnový list ZL č. 77*

*Příloha č. 4 – Změnový list ZL č. 78*

*Příloha č. 5 – Změnový list ZL č. 79*

*Příloha č. 6 – Změnový list ZL č. 80*

*Příloha č. 7 – Změnový list ZL č. 81*

*Příloha č. 8 – Změnový list ZL č. 82*

*Příloha č. 9 – Změnový list ZL č. 83*

*Příloha č. 10 – Změnový list ZL č. 84*

*Příloha č. 11 – Změnový list ZL č. 85*

*Příloha č. 12 – Změnový list ZL č. 86*

*Příloha č. 13 – Změnový list ZL č. 87*

*Příloha č. 14 – Změnový list ZL č. 88*

*Příloha č. 15 – Změnový list ZL č. 89*

*Příloha č. 16 – Změnový list ZL č. 90*

*Příloha č. 17 – Změnový list ZL č. 91a*

*Příloha č. 18 – Změnový list ZL č. 91b*

*Příloha č. 19 – Změnový list ZL č. 91c*

*Příloha č. 20 – Změnový list ZL č. 92*

*Příloha č. 21 – rekapitulace změnových listů*