

Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání č. S74/2023, č.j.: NK-1877/OSP/2023 ze dne 30. 3. 2023

I. Smluvní strany

Národní knihovna České republiky

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky;
se sídlem 11000 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190;
IČO 00023221, DIČ CZ00023221;
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupená Mgr. Tomášem Foltýnem, generálním ředitelem;
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Michaela Suchánková

se sídlem náměstí Protifašistických bojovníků 102/4, Praha 22, 104 00
IČO 71552880, DIČ CZ7961170283
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupená Michaelou Suchánkovou
(dále jen „*nájemce*“)

(společně dále též označováni jako "*smluvní strany*" anebo jednotlivě jako "*smluvní strana*")

uzavírají v souladu s čl. VIII odst. 7) smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání č. S74/2023, č.j.: NK-1877/OSP/2023 ze dne 30. 3. 2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 4. 2023 (dále jen jako „*smlouva*“), a po vzájemné dohodě tento dodatek č. 2 ke Smlouvě.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s ustanovením odst. 7), čl. VIII Závěrečná ustanovení dohody, že k okamžiku účinnosti tohoto dodatku č. 2 se Smlouva

mění takto:

Čl. III Nájemné, služby, platební podmínky odst. 3) nově zní:

- 3) Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli měsíční zálohy za služby poskytované spolu s nájmem v celkové výši 22.700 Kč včetně DPH. Tato částka se skládá z následujících položek:
- a) záloha na elektrickou energii ve výši [REDAKCE]/měsíčně
 - b) záloha na vodné a stočné ve výši [REDAKCE]/měsíčně
 - c) záloha za dodávku tepla ve výši [REDAKCE]/měsíčně

Čl. III Nájemné, služby, platební podmínky odst. 7) nově zní:

- 7) Smluvní strany si sjednávají složení jistoty ve výši ve výši tří (3) měsíčních plateb dle odst. 1) až 3) tohoto článku. Tato jistota ve výši [REDAKCE] bude pronajímateli uhrazena v šesti (6) měsíčních platbách ve výši [REDAKCE] přičemž první platba je splatná s nájmem za měsíc červenec 2023. Při skončení nájmu vrátí pronajímatel jistotu nájemci, započte si při tom případné nedoplatky na nájmu, službách či náklady za škody způsobené nájemcem. Jistotu po případném započtení se pronajímatel zavazuje vyplatit nájemci nejpozději do

třiceti (30) kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatelem. Jistota nebude úročena, tj. nájemce nemá právo na úroky z jistoty. Smluvní strany se dále dohodly, že výše jistoty může být po prvním měsíci kompletního provozu bistra upravena, a to s ohledem na skutečné náklady za spotřebovanou elektrickou energii a dodávku tepla.

III. Závěrečná ujednání

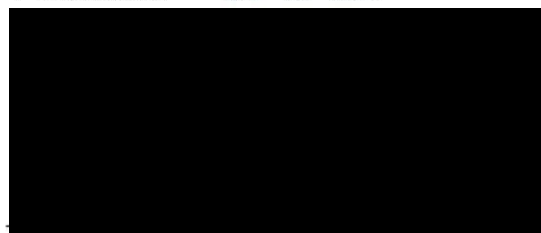
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 7. 2023.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

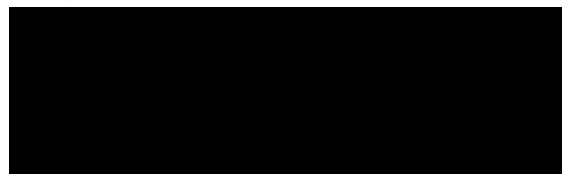
Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku č. 2, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30-06-2023



pronajímatel
Mgr. Tomáš Foltýn
generální ředitel
zast. Národní knihovnu České republiky

V Praze dne 30.6.23



nájemce
Michaela Suchánková