

Ubytovatel: **Střední škola Strážnice, příspěvková organizace**
Sídlo: J. Skácela 890, 696 62 Strážnice
Zastoupený: Ing. Petrou Fialovou, ředitelkou školy
IČ: 00837385 DIČ: CZ00837385

(dále jen ubytovatel)

a

Ubytovaný: **365 production s.r.o**
Sídlo: Koněvova 1484/84 Praha 3, 130 00
Zastoupený: Tomášem Hrubým, jednatelem
IČ: 06366180 DIČ: CZ06366180

(dále jen „ubytovaný“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, výše uvedené strany tuto:

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

I.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel touto smlouvou zajistí ubytování osob pro ubytovaného, v budově domova mládeže, dle specifikací této smlouvy. Ubytovaní bude ve dvojlůžkových a trojlůžkových pokojích.
2. Ubytovaný se seznámil se stavem ubytovacích prostor a s tímto souhlasí.
3. Ubytovaný se zavazuje, že bude tyto prostory užívat jen k výše uvedenému účelu tj, ubytování osob.

II.

Doba ubytování a počet ubytovaných osob

1. Ubytovaní se uzavírá na dobu určitou od 5.8.2023 do 2.9.2023.
2. Počet ubytovaných osob bude upřesněn ubytovaným v týdenních cyklech a předložen ubytovateli na vyplněném ubytovacím formuláři vždy v pátek, před pracovním týdnem.
3. Kontaktní osoby jsou:

Ubytovatel:



Ubytovaný:




III. Ceny ubytování

1. Smluvní strany se dohodly a ubytovaný se zavazuje k úhradě ceny za ubytování dle skutečného počtu osob v ujednaném období.
2. Cena za ubytování je stanovena:

	Cena včetně DPH		Cena bez DPH	
	Kč/den	Kč/osobu a den	Kč/den	Kč/osobu a den
Dvoulůžkový pokoj	1 300,--	650,--	1 181,82	590,91
Dvoulůžkový pokoj s jednou osobou	1 000,--	1 000,--	909,09	909,09
Třilůžkový pokoj	1 800,--	600,--	1 636,36	545,45

Navíc bude fakturován poplatek z pobytu 5,-Kč/osoba/noc.

3. Vyúčtování bude provedeno po ukončení ubytování. Veškeré náklady za ubytování včetně DPH v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění budou fakturovány společností  po ukončení akce fakturou-daňovým dokladem se splatností do 14 dnů od vystavení daňového dokladu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu ubytování: *dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení.*
2. Ubytovaný je povinen užívat ubytovací prostory v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Ubytovaný není oprávněn přenechat předmět smlouvy do užívání třetí právnické osobě.
4. Ubytovaný je povinen pečovat o ubytovací prostor tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
5. Ubytovaný odpovídá ubytovateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s ubytováním, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým ubytovaný umožnil do ubytovacích prostor přístup.
6. Ubytovaný odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.

V. Sankce

1. O případných škodách na ubytovacím zařízení provede ubytovatel zápis spolu s pověřenou osobou ubytovaného. Případné škody uhradí ubytovaný.
2. V celém objektu ubytovacího zařízení domova mládeže platí zákaz kouření (včetně elektronických cigaret).
3. Jiné než určené ubytovací prostory objektu domova mládeže nelze užívat. Stejně tak je zakázán vstup do areálu školy.
4. V případě prodlení úhrady faktury je ubytovaný povinen uhradit ubytovateli úrok z prodlení, ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti ubytovaného, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 8 000,- Kč, za každý zjištěný případ. Tuto smluvní pokutu je ubytovaný povinen uhradit do 10 dnů od doručení písemné výzvy ubytovatele na adresu ubytovatele uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání.

VI. Ukončení ubytování

1. Ukončení ubytování je smluvně dojednáno do 2.9. 2023 do 11.00 hodin. Kdy proběhne předání pokojů.
2. Ubytovaní mohou smluvní strany ukončit také dříve, a to písemnou dohodou.
3. Ubytovatel dále může před uplynutím ujednané doby ubytování vypovědět smlouvu z těchto důvodů:
 - a) Hrubé porušení ubytovacího řádu.
 - b) Poškození majetku ubytovatele.
 - c) Spáchání trestného činu.
 - d) Z jakéhokoliv důvodu nebo bez udání důvodu.
4. Ubytovaný musí ve výpovědi uvést její důvod. Výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.
5. Výpovědní doba je 5-ti denní a začíná běžet dnem doručení písemné výpovědi.

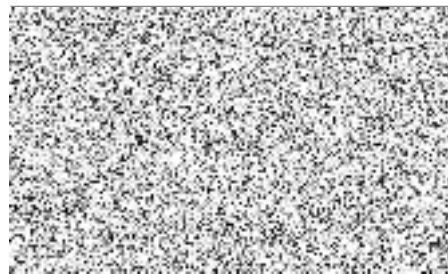
VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž ubytovatel obdrží dva a ubytovaný jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy provede ubytovatel.

Ve Strážnici dne:



Ing. Petra Fialová
ředitelka
Střední škola Strážnice,
příspěvková organizace



Tomáš Hrubý
jednatel
365 production s.r.o.