
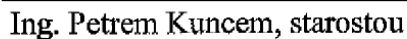


Smlouva o výkonu technického dozoru

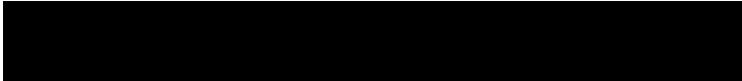
uzavřená jako smlouva příkazní dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
níže uvedeného dne, měsíce, roku


Číslo smlouvy příkazce: **05232400031**

Příkazce: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Židenice,
Gajdošova 7, 615 00, Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: 
Číslo b. účtu: 
Zastoupený: Ing. Petrem Kuncem, starostou MČ Brno-Židenice

(dále jen „*příkazce*“ nebo také „*objednatel*“)

Oprávnění jednat za příkazce:


a) *ve věcech organizačně-právních:* 

b) *zástupce ve věcech technických:* 

Příkazník: Ing. Pavel Landa

Sídlo: 

IČ: 87763524

Číslo b. účtu: 

Telefonní kontakt a email: 

(dále jen jako „*příkazník*“)

- k) pořizování fotodokumentace díla v průběhu výkonu celé své činnosti v požadovaném množství a kvalitě, v elektronické podobě seřazenou do složek dle jednotlivých dílčích míst plnění
- l) sledování celkové kvality prováděných prací a průběžná kontrola a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontroly atestů materiálů, které mají být zabudovány ve stavbě,
- m) písemné převzetí zápisem do stavebního deníku kvalitativního provedení těch částí stavby, které budou dalším postupem stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými,
- n) kontrola zhotovitelem provedeného zaměření podzemních inženýrských sítí, a to jak nově budovaných, tak i stávajících odkrytých při výstavbě,
- o) průběžné sledování vedení stavebního deníku, provádění zápisů připomínek, stanovisek, požadavků a přejímek stavebních prací,
- p) sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách, kontrola dokladů o provedení těchto zkoušek,
- q) kontrola čistoty a pořádku na staveništi a přilehlých plochách,
- r) kontrola zajištění staveniště proti vstupu veřejnosti a vzniku možných úrazů,
- s) kontrola, zda zhotovitel provádí řádné převzetí a uskladnění materiálů na staveništi, sledování atestů materiálů dodávaných na stavbu před jejich zabudováním,
- t) sledování stavební připravenosti pro jiné zhotovitele – přímé dodávky (např. technologie), zabezpečení protokolárního předání a převzetí pracoviště pro tyto dodávky s popisem stavu díla při předání a kontrolou eventuálních škod na díle při dokončení prací na přímé dodávce. Zabezpečení předání a převzetí dokončené přímé dodávky.
- u) průběžná příprava dokladů, které bude nutné předložit k předání a převzetí díla,
- v) vyhotovení soupisu vad a nedodělků, sledování a protokolární potvrzování jejich odstranění,
- w) kontrola dokladů předkládaných k předání a převzetí díla,
- x) kontrola vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu,
- y) předání příkazci k archivaci veškeré doklady a dokumentace o stavbě pořizovaných v průběhu provádění díla včetně fotodokumentace v elektronické podobě seřazené ve složkách dle adresy a datumů jejich pořizování na datovém nosiči,
- z) další případné úkony a činnosti potřebné k realizaci této smlouvy souvisejícími s výkonem TDS,
- aa) zachování mlčenlivosti o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s činností dozvěděl, a nelze je sdělovat třetím osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

6. příkazník není oprávněn:

- a) svými úkony měnit obsah uzavřené smlouvy o dílo včetně příloh a souvisejících dokumentů mezi příkazcem jako objednatelem a zhotovitelem stavby, případně měnit obsah smluvních vztahů s jinými subjekty zúčastněnými na realizaci stavby (změnou se rozumí doplnění, upřesnění nebo upravení smluvního vztahu),
- b) měnit daný rozsah a postup prací zhotovitele, i když tím není ovlivněna platnost smluvního vztahu, který by mohl způsobit:
 - negativní změnu kvality realizovaného díla,
 - zhoršení technických parametrů díla,
 - prodloužení termínu plnění,
 - zvýšení ceny díla,
- c) akceptovat stanoviska zhotovitele týkající se oprávněnosti výše, způsobu a termínu plateb zhotovitele,
- d) rozhodovat o uplatnění či neuplatnění smluvních sankcí objednatele vůči zhotoviteli,

III. Odměna za výkon činnosti TDS

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za výkon TDS je stanovena ve výši 375,- Kč bez DPH za jednu hodinu. Smluvní strany se dohodly, že příkazník vykoná TDS v maximální hodnotě 69.375,- Kč bez DPH.
2. Výše uvedená sazba a maximální výše celkové odměny jsou nejvýše přípustné a byly stanoveny na základě nabídky příkazníka. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon). V ceně však nejsou zahrnuty správní poplatky (stavební řízení apod.). Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změně – zvýšení rozsahu činnosti TDS na podkladě požadavků příkazce, bude tato záležitost řešena vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.
3. Odměnu se příkazce zavazuje hradit příkazníkovi na základě faktur (ve dvou originálech) vystavených příkazníkem a odsouhlasených oprávněným zástupcem příkazce ve věcech technických. Příkazník je oprávněn fakturu vystavit vždy jednou měsíčně ve dvou vyhotoveních. Faktury budou vystavovány vždy k poslednímu dni v měsíci. Faktury musí být doručeny příkazci ve dvou originálech v místě jeho sídla, a to k rukám zástupce objednatele ve věcech technických.
4. Splatnost faktur se sjednává 30 dnů ode dne doručení faktury příkazci. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
5. Příkazce neposkytne příkazníkovi zálohu.

IV. Doba a místo plnění

1. Příkazník je povinen vykonávat činnosti TDS dle této smlouvy od účinnosti této smlouvy a zároveň po zdárném skončení výběrového řízení na zhotovitele, **po celou dobu průběhu stavby**, až do úplného splnění všech povinností popsanych v čl. I. odst. 5 této smlouvy.
2. Místem plnění jsou bytové domy v Brně-Židenicích na následujících adresách:

Adresa a číslo BJ	1. Dispozice	Obytná plocha
Slívova 1, byt č. 11	2+1	55,64 m ²
Slívova 7, byt č. 10	2+1	54,61 m ²
Slívova 7, byt č. 18	2+1	56,00 m ²
Stará osada 28, byt č. 11	1+KK	23,63 m ²
Stará osada 28, byt č. 8	2+KK	44,65 m ²
Stará osada 22, byt č. 18	2+1	58,04 m ²
Kosmákova 32, byt č. 2	1+1	33,40 m ²
Kosmákova 36, byt č. 11	1+1	33,71 m ²

3. Předpokládaná (ne závazná viz čl. IV odst. 1 této smlouvy) doba trvání výkonu činnosti TDS je od účinnosti této smlouvy po dobu 4 měsíců.

4. K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VIII. Další a závěrečná ujednání

1. Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že příkazník bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou. Příkazce však nejprve na tento rozpor příkazníka písemně upozorní a poskytne mu lhůtu ke zjednání nápravy; teprve jejím marným uplynutím pak je příkazce oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě podstatného porušení smlouvy příkazníkem je však příkazce oprávněn od smlouvy odstoupit okamžitě.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, konkrétně pak zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly jí a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jejími ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
6. Příkazník bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou vč. jejích dodatků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere příkazník na vědomí případnou povinnost příkazce zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Brně dne 12.6.2023

V Brně dne 19.6.2023

Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

Ing. Pavel Landa