

## SMLOUVA O NÁJMU

**Školní statek Roudnice nad Labem, Vědomice 37**

**příspěvková organizace**

**Vědomice 37**

**41301 Roudnice nad Labem**

**IČO: 00081701 DIČ: 000811701**

**zastoupený ředitelem Školního statku Ing. Nehybou Josefem**

*dále jen pronajímatel*

**NOVÝ PROJEKT s.r.o.**

**Žižkova 2479**

**41301 Roudnice nad Labem**

**IČO: 25405489 DIČ CZ25405489**

**zastoupený jednatelem firmy Tomášem Markem**

*dále jen nájemce*

**jmenovaní se dohodli na níže uvedeném**

**I.**

Školní statek Roudnice nad Labem je dle výpisu z LV a zřizovací listiny Ústeckého kraje uživatelem nemovitosti, která je na stavební parcele č.338 v KÚ Vědomice. Pronajímatel tímto přenechává část 240 m<sup>2</sup> výše uvedené prostory nájemci do užívání.

**II.**

Nájem se sjednává na dobu určitou s měsíční výpovědní lhůtou, počínaje dnem 1.4.2023, konče dnem 31.03.2024.

**III.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném za pronájem prostor, tak jak je specifikováno v článku I. Nájemné za užívání prostor činí 8 000,- Kč ( osmtisíckorunčeských) za kalendářní měsíc bez DPH . Nájemné zaplatí nájemce na základě vystavené faktury. V případě, že nájemce neuhradí sjednané nájemné řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**IV.**

Nájemce je povinen:

- udržovat čistotu
- je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy v areálu Školního statku
- je povinen dodržovat veškeré protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy a pokyny pronajímatele plynoucí z obecně závazných předpisů.
- je povinen uhradit škodu, kterou na předmětu nájmu způsobil sám, případně osoby předmět nájmu užívající
- na vlastní náklady zabezpečit objekt z hlediska ochrany majetku

Pronajímatel je povinen:

- předat předmět nájmu ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání.

Pronajímatel neodpovídá za škodu, která nájemci vznikne v souvislosti s užíváním pronajatých prostor.

Pokud bude nájemce k využití objektu potřebovat elektrickou energii, má povinnost si zajistit revizi el. zařízení a odečitatelné hodiny. Jejich stav oznámí pronajímateli a předá kopii revize el. zařízení pronajímateli. Spotřebovaná el. energie se vyúčtuje nájemci měsíčně a to v průměrné ceně, kterou platí pronajímatel.

## V.

Obě strany prohlašují, že si nájemní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Vědomice, dne 1.4.2023

Pronajímatel

-

Nájemce

\_\_\_\_\_