**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor rehabilitace v areálu Krytý bazén Ostrava-Poruba** **č. 21SMOU0100000010**

uzavřené podle ustanovení § 2302 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník v  platném znění

**1. Pronajímatel:**

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345

Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba

Statutární zástupce: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel

IČO, DIČ: 25385691, CZ25385691

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

**2. Nájemce:**

Název: **Rehabilitace DuoMedical s.r.o.**

Sídlo: Gen. Sochora 1378/10, Poruba, 708 00 Ostrava

Jednatel: Gabriela Bochňáková, DiS.

IČO, DIČ: 10834648

Bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

**I.**

**Předmět dodatku**

Z důvodu požadavku pronajímatele na dočasné užívání prostor pro poskytování masáží a s tímto souvisejících prostor vlastními zaměstnanci a zákazníky pronajímatele o celkové výměře 101,22 m2, se tímto dodatkem ve Smlouvě s ev. číslem 21SMOU0100000010

vypouští

Čl. V Nájemné, bod 1. tohoto znění:

1. Nájemné za předmět nájmu specifikovaný v článku III. této smlouvy se sjednává po dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši XXXXXXX Kč měsíčně za celkem 276,12 m2 pronajaté plochy. K celkové částce bude připočtena částka DPH ve výši dle platného znění zákona o DPH v době plnění předmětu smlouvy. U neplátců DPH je cena za pronájem prostor od DPH osvobozena. Sjednaná cena nezahrnuje náklady za služby, ty jsou specifikovány v Čl. VI smlouvy a dle tohoto článku budou vyúčtovány.

**a nahrazuje**

Čl. V Nájemné, bod 1. tohoto znění:

1. Nájemné za předmět nájmu specifikovaný v článku III. této smlouvy se sjednává po dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši XXXXXXX Kč měsíčně za celkem 276,12 m2 pronajaté plochy. K celkové částce bude připočtena částka DPH ve výši dle platného znění zákona o DPH v době plnění předmětu smlouvy. U neplátců DPH je cena za pronájem prostor od DPH osvobozena. Sjednaná cena nezahrnuje náklady za služby, ty jsou specifikovány v Čl. VI smlouvy a dle tohoto článku budou vyúčtovány. V období od 1. 1. do 31. 8. 2023 se sjednává

nájemné ve výši XXXXXXX Kč měsíčně.

vypouští

Čl. VI Cena služeb, bod 2. tohoto znění:

2. Mezi pronajímatelem a nájemcem bylo dohodnuto, že za dodávky elektrické energie, TUV, SPV, tepla a další služby uvedené v článku VI. bodu 1. bude nájemce hradit pronajímateli měsíčně částku, která bude uvedena na daňovém dokladu vystaveném pronajímatelem a její celková výše bude stanovena součtem níže uvedených položek:

* v případě stanovení ceny paušálem nebo na základě odečtu z podružných měřičů spotřeby bude datum uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce;
* v případě refakturace výše uvedených služeb a energií bude datum uskutečnění zdanitelného plnění datum doručení dodavatelské faktury;
* elektrická energie: cena za dodávku el. energie je stanovena součtem částky ve výši odečtu spotřeby z podružných měřičů a paušálu za navýšení spotřeby el. energie v souvislosti s instalací 2 ks klimatizačních jednotek ve výši XXXXX Kč měsíčně;
* teplo: cena za dodávku tepla je stanovena výpočtem poměru spotřeby tepla a vytápěné plochy a cenou za jednotku tepla pro dané období na základě přijaté faktury od dodavatele tepla za dané období. Paušálně je cena pro rok 2021 stanovena na částku ve výši XXXXX Kč vč. DPH měsíčně;
* voda (SPV + TUV a stočné): cena je stanovena na základě odečtu spotřeby z podružných měřičů;
* ostatní služby, které budou nájemci pronajímatelem poskytovány a následně refakturovány (např. praní prádla, tel. poplatky, internetové připojení, reprografické služby, IT podpora PC Doktor apod.) budou předmětem samostatné smlouvy o dílo, popř. objednávky.

**a nahrazuje**

Čl. VI Cena služeb, bod 2. tohoto znění:

2. Mezi pronajímatelem a nájemcem bylo dohodnuto, že za dodávky elektrické energie, TUV, SPV, tepla a další služby uvedené v článku VI. bodu 1. bude nájemce hradit pronajímateli měsíčně částku, která bude uvedena na daňovém dokladu vystaveném pronajímatelem a její celková výše bude stanovena součtem níže uvedených položek:

* v případě stanovení ceny paušálem nebo na základě odečtu z podružných měřičů spotřeby bude datum uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce;
* v případě refakturace výše uvedených služeb a energií bude datum uskutečnění zdanitelného plnění datum doručení dodavatelské faktury;
* elektrická energie: cena za dodávku el. energie je s účinností od 1. 1. 2023 stanovena součtem paušální částky ve výši spotřeby elektrické energie pro provoz VZT a částky ve výši skutečné spotřeby el. energie dle odečtu z podružných měřičů;
* teplo: cena za dodávku tepla je stanovena výpočtem poměru spotřeby tepla a vytápěné plochy a cenou za jednotku tepla pro dané období na základě přijaté faktury od dodavatele tepla za dané období.
* voda (SPV + TUV a stočné): cena je stanovena na základě odečtu spotřeby z podružných měřičů;
* ostatní služby, které budou nájemci pronajímatelem poskytovány a následně refakturovány (např. praní prádla, tel. poplatky, internetové připojení, reprografické služby, IT podpora PC Doktor apod.) budou předmětem samostatné smlouvy o dílo, popř. objednávky.

V období od 1. 1. do 31. 8. 2023 poskytuje pronajímatel z důvodu uvedeného v záhlaví tohoto dodatku nájemci slevu ve výši XXXXX % z částek fakturovaných za dodávku el. energie, teplo a vodné a stočné.

**II.**

**Ostatní ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor rehabilitace č. 21SMOU0100000010 ze dne 29. 6. 2021 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2023. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Ostatní ujednání původní smlouvy ze dne 29. 6. 2021 nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změny.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V  Ostravě dne 30. 6. 2023

..........................................………... .........................................……

**Ing. Jaroslav Kovář Gabriela Bochňáková, DiS.**

jednatel společnosti jednatelka společnosti

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. Rehabilitace DuoMedical s.r.o.