

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. xxxxxxxx ze dne 30.12.2015

Smluvní strany:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zastoupena ve věcech
smluvních: xxxxxxxx, xxxxxxxx
adresa pro doručování
písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a
kontaktní osoba ve
věcech smluvních: xxxxxxxx, tel.: xxxxxxxx
email: xxxxxxxx
kontaktní osoba ve
věcech technických: xxxxxxxx tel.: xxxxxxxx
email: xxxxxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxx
variabilní symbol: xxxxxxxx

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **Jaromír Wojtas**
Sídlo: Krůčkova 725/8, 721 00, Ostrava - Svinov
Zastoupena ve věcech
smluvních: xxxxxxxx
email: E: xxxxxxxx , T: xxxxxxxx
IČ: 43622194
DIČ: xxxxxxxx
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: xxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxx

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

preambule

Na základě žádosti nájemce se smluvní strany dohodly na úpravě předmětu nájmu (snížení předmětu nájmu skladu OP 28 o 50%) a s tím související úpravě výše nájemného.

V Čl. I. Předmět smlouvy se ruší celé znění odst. 2 a 3 a nahrazuje následujícím zněním:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Poř.číslo	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místností v příloze č. 2
1.	kancelář	27,28	100%	27,28	OP01
2.	kancelář	11,97	100%	11,97	OP26
3.	sklad	33,80	100%	33,80	OP27
4.	sklad	33,10	50%	16,55	OP28
5.	sklad	23,90	100%	23,90	OP31
Celkem:		130,05		113,05	

3. Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2 tohoto dodatku. Tímto dodatkem se zároveň ruší příloha č. 2 k nájemní smlouvě a nahrazuje se novou přílohou č. 2 tohoto dodatku.

V čl. III. Výše nájemného se ruší celé znění odst. 1 a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí xxxxxxxx Kč/rok bez daně z přidané hodnoty.

Popis místností	Počet místností	Využívaná plocha v m ²	Kč/m ² /rok	Kč/rok	DPH
kanceláře	2	39,25	xxxxxxx	xxxxxxx	+ DPH
sklady	3	74,25	xxxxxxx	xxxxxxx	+ DPH
Celkem	5	113,50		xxxxxxx	+DPH

Celkové roční nájemné ve výši xxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxx korun českých xxxxxxxx haléřů) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do pátého dne příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Čl. V. „Povinnosti smluvních stran“ se doplňuje o odst. 13. s následujícím zněním:

13. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 3 tohoto dodatku. V případě naplnění ustanovení §102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany BOZP vzájemně.

Čl. VIII. „Ostatní ujednání“ se doplňuje o odst. 8. a 9 s následujícím zněním:

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. xxxxxxxx nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny. Dodatek č.2 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“), danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě rozdílného data podpisu, dnem podpisu učiněného později. Účinnost tohoto dodatku byla dohodou smluvních stran stanovena od **01.07.2023**.

Příloha č. 1: Splátkový kalendář č.03 - 2023

Příloha č. 2: Plánek pronajatých prostor

Příloha č. 3: Rizika BOZP

V..... dne:

Za nájemce:

V Brně dne:

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

xxxxxxx

xxxxxxx
xxxxxxx

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2023 č. 03

Příloha č.1

České dráhy, a.s. považují přílohu č.1 za obchodní tajemství.