

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ Č. 6508005423

Čj.: 15248/2023-SŽ-OŘ UNL-OOČ

Čj.: MV/V/23/214

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, (dále také „občanský zákoník“)

### Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
ID datová schránka: **uccchjm**  
variabilní symbol: **6508005423**  
adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem  
kontaktní osoba: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

(dále jen "půjčitel")

### Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
zastoupena: [REDAKCE]  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
ID datová schránka: zjq4rhz  
adresa pro doručování písemností: Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary  
kontaktní osoba: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

(dále jen "vypůjčitel" nebo "ŘSD")

(společně též jako „smluvní strany“)

## I.

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitostí:

- **pozemek p. č. 4717/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, veden v DLHM půjčitele **pod inventárním číslem IC6000423791, dle SAP: ZDC/41/69237**

Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 139 pro katastrální území Bochov (č. ČSÚ 606758), obec Bochov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary.

ŘSD ČR je investorem stavby „**D6 Žalmanov - Knínice**“, která bude umístěna na pozemku p. č. 4717/4 v katastrálním území Bochov. Jedná se o novostavbu dálnice D6 úsek Žalmanov – Knínice, při které dojde ke křížení s železniční tratí Protivec – Bochov, která v současné době slouží především dřevařskému areálu v Bochově. V rámci stavby je řešena přeložka železniční trati (SO 651) do nové polohy, kompletní přestavbou

železničních propustků v ev. km 15,270 a 15,831 a výstavba železničního mostu (SO 206). Náklady spojené s realizací stavby nese investor.

## II.

Předmětem výpůjčky je následující pozemek:

- **pozemek p. č. 4717/4** o celkové výměře 985 m<sup>2</sup>, **přenechaná výměra činí 985 m<sup>2</sup>,**

**Celková přenechaná výměra trvalého záboru činí 985 m<sup>2</sup>** (dále také „předmět výpůjčky“).

Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání za účelem realizace stavby „**D6 Žalmanov – Knínice**“, a to do doby realizace bezúplatného převodu uvedené nemovitosti mezi smluvními stranami této smlouvy.

Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve dvou (2) vyhotoveních, kdy jedno (1) vyhotovení obdrží půjčitel a jedno (1) vypůjčitel.

## III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ustanovení § 2198 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.

## IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II. této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

## V.

**Vypůjčitel je povinen dodržovat technické podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace k územnímu řízení pod č.j.: 13823/2022-SŽ-OŘ UNL-OPS/MH ze dne 9.9.2022 a Dodatku č. 1 k Souhrnnému stanovisku pro územní řízení, které jsou přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.**

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace ustanovení § 562 odst. 1, občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a vypůjčitel po jednom (1) vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy smlouvy: č. 1 – Situace dočasného a trvalého záboru  
č. 2 - Souhrnné stanovisko SŽ, s.o. + Dodatek č. 1  
č. 3 – Podpisový vzor, Správa Karlovy Vary

V Ústí nad Labem dne 16.6.2023

V Karlových Varech dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....  
Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Ing. Martin Kašpar  
ředitel

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Správa Karlovy Vary  
[redacted]  
ředitel

Priloga d. 1







Příloha č. 2























Příloha č. 3