

Změnový list stavby - Protokol o změně díla

číslo ZL 1

Název akce „Oprava střechy DDM Symfonie Poděbrady“

Místo akce: DDM Symfonie, Za Nádražím 56, Poděbrady, 290 01

Objednatel: Dům dětí a mládeže Symfonie, Poděbrady, Za Nádražím 56

se sídlem: Za Nádražím 56, 290 01 Poděbrady

IČ: 62444069

DIČ: CZ 62444069, neplátce DPH

zastoupený: Bc. Jitkou Karbulkovou, ředitelkou

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 

Dodavatel: Střechy Sixta s.r.o.

Se sídlem: U Dráhy 220, Vrbová Lhota 289 11

IČO: 17899281

DIČ: CZ17899281

Zastoupený: Michal Sixta - jednatel

Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, vložka C 378433

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 

TDI: Martin Vinš, B&V STAVBY s.r.o.

Projektant: Ing. Arch. Michal Míča

Předmět změny

Předmětem změny je úprava spádu atiky a její následné oplechování při akci Oprava střechy DDM Symfonie Poděbrady .

Popis změny a její zdůvodnění

Dne 13. 6. 2023 bylo předáno staveniště a zahájeny stavební práce. Během nich byly zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla a termín plnění.

Oprava střechy je výměnou plechů na atice po celém obvodu střechy. Při sundávání starých plechů z atiky bylo zjištěno, že spád atiky není na všech místech atiky dostatečný. Bude tedy nutné provést vyspádování atiky a zaplechování nově vzniklé mezery mezi novým plechem atiky a fasádou budovy tak, aby voda z kraje atiky nestékala po fasádě.

Tyto skutečnosti objevili pracovníci firmy Střechy Sixta s.r.o. Byly ihned konzultovány s TDI panem M. Vinšem, který byl předáváním staveniště a prvních pracích přítomen. O objevených skutečnostech byl proveden zápis do stavebního deníky – příloha č. 1.

Bylo také ihned navrženo opatření – dodatečně spád upravit a zaplechovat mezeru, která tím vznikne. Toto opatření ale vyžaduje další výdaje a také posun termínu plnění.

Na základě zaslané nabídky rozpočtu opatření se cena díla upravuje takto:

Cena opravy spádu a následné oplechování vzniklé mezery celkem bez DPH 32 984,00 Kč

DPH 21 % 6 926,64 Kč

Cena celkem s DPH 39 910,64 Kč

Položkový rozpočet – příloha č. 2

Celková cena akce Oprava střechy DDM Symfonie Poděbrady činí 649 869,43 Kč včetně DPH.

Termín realizace změny červenec – srpen 2023

Vliv změny na termín plnění – posun do 31. 8. 2023

Navrhovaný termín plnění: 31. 8. 2023

Datum: 30. 6. 2023

Vypracoval: Bc. Jitka Karbulková

Změnový list vystavil: Bc. Jitka Karbulková

Výše uvedené změny odsouhlasil	Datum:	Podpis:
Objednatel DDM Symfonie v zastoupení Bc. Jitka Karbulková		
Dodavatel Střechy Sixta s.r.o. v zastoupení Michal Sixta		
TDI Martin Vinš, B&V STAVBY s.r.o.		