

SMLOUVA O DÍLO

čj.: 1/24/01/17/AG

dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi následujícími stranami:

*AGAPOLA spol. s r.o.*  
zastoupená jednatelem panem Janem POLÁČKEM  
se sídlem ul. Podbabská 17, 166 24 Praha 6  
e-mail: agapola@volny.cz  
IČ : 26498219 DIČ : CZ26498219  
bankovní spojení : ČS č.ú.: 170296369/0800  
*společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85952*

( dále jen „zhotovitel“ )

na straně jedné

a

*Dopravní vzdělávací institut, a.s.*  
zastoupená Mgr. Blankou Havelkovou, předsedkyní představenstva a  
Mgr. Radkou Drápelovou, členkou představenstva  
se sídlem Praha 3 – Žižkov, Husitská 42/22, PSČ 13000  
e-mail: sek@dvi.cz  
IČ: 27378225 DIČ: CZ27378225  
bankovní spojení: 34-4545490247/0100  
*společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,  
vložka 10168*

(dále jen „objednatel“ )

na straně druhé

tato

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

Zhotovitel a objednatel budou pro účely této smlouvy společně dále označováni jen jako „strany“,  
každý z nich jednotlivě bez bližšího rozlišení pak jen jako „strana“.

Obě strany, vědomy si svých vzájemných závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto  
smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění smlouvy:

I.

Prohlášení a záruky stran

- 1.1 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je podnikatelem, jehož řádně registrovaným předmětem podnikání jsou i činnosti, k nimž se zavazuje dle této smlouvy, a že má tudíž plné právo uzavřít a řádně plnit tuto smlouvu.
- 1.2 Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje a zhotoviteli potvrzuje, že jako nájemce kancelářských prostor v budově Husitská 42/22, Praha 3 o výměře 847m<sup>2</sup>, které se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy a kancelářských prostor v budově Smíchovského nádraží, Praha 5 o výměře 434,80m<sup>2</sup>, které se nachází v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy (dále jen „kancelářské prostory“), má řádné dispoziční právo k těmto prostorám, a že je tak plně oprávněn uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky, které z ní objednateli vyplývají.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu opakovaně provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo vymezené jako úklid kancelářských prostor v budově Husitská 42/22, Praha 3 o výměře 847m<sup>2</sup> a v budově Smíchovského nádraží, Praha 5 o výměře 434,80m<sup>2</sup>, dle podrobné specifikace, která tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy (dále jen „dílo“). Zhotovitel bude provádět dílo v pracovních dnech, v době pondělí až pátek v čase od 16,00 do 20,00 hodin.
- 2.2 Zhotovitel bude při provádění díla používat výhradně vlastní úklidovou chemii, čisticí prostředky, sáčky do košů, stroje a náradí. Náklady zhotovitele na tyto položky jsou zahrnuty v ceně za provedení díla.
- 2.3 Veškeré další dodávky hygienických potřeb, dodávaných nad rámec prostředků specifikovaných v čl. 2.2 této smlouvy, budou účtovány zvlášť dle platného ceníku, který tvoří jako Příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vždy jednou ročně provést aktualizaci ceníku, kterou zašle na vědomí objednateli.

III.

Cena díla

- 3.1 Zhotovitel má právo na zaplacení ceny za provádění díla specifikovaného v bodě 2.1 smlouvy. Tato cena se stanovuje dle dohody stran a v souladu s platnými právními předpisy tak, že zhotovitel obdrží za provádění díla měsíčně částku stanovenou takto:

úklid kancelářských prostor:	██████████ č/měsíčně + DPH
------------------------------	----------------------------

- 3.2 Kromě ceny díla stanovené v souladu s tímto článkem III. smlouvy má zhotovitel právo na úhradu dodávek poskytnutých v režimu dle čl. 2.3 této smlouvy. Dále má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, pokud se na jejich vynaložení s objednatelům předem dohodl.

- 3.3** V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně sazby DPH ohledně předmětu této smlouvy, je zhotovitel oprávněn jednostranně upravit cenu díla ve smyslu změny DPH.
- 3.4** Dohodnutá cena díla může být vždy k 1. lednu každého kalendářního roku zhotovitelem jednostranně zvýšena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen „pro ostatní zboží a služby“ za minulý kalendářní rok, vyhlášeného Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSÚ“). Navýšení se stanoví vždy jako násobek průměrné roční inflace v České republice a stávající ceny díla (každé jednotlivé složky). Přestane-li ČSÚ zveřejňovat stranami zvolený index spotřebitelských cen, je zhotovitel oprávněn namísto něho použít jakýkoliv srovnatelný index vyhlášený českou vládou nebo jiným českým státním orgánem, který si zvolí. Pokud zhotovitel neoznámil zvýšení ceny díla podle tohoto článku smlouvy k 1. lednu, je tak oprávněn učinit i později v průběhu kalendářního roku. Povinnost platit zvýšenou cenu díla v takovém případě vzniká od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení o zvýšení ceny díla k rukám objednatele.
- 3.5** Cena díla dle této smlouvy spolu s cenou za dodávky poskytnuté v režimu dle čl. 2.3 této smlouvy bude placena objednatelem měsíčně (vždy za služby poskytnuté v daném měsíci) na základě faktury, daňového dokladu, vystavovaného a odeslaného zhotovitelem vždy k poslednímu dni každého měsíce. Fakturovanou cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit bankovním převodem na účet specifikovaný ve faktuře. Splatnost faktur je stanovena na 30 (třicet) kalendářních dnů.
- 3.6** Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou ceny díla dle této smlouvy, je objednatel povinen a zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byť započatý den prodlení.
- 3.7** V případě, že v některém kalendářním měsíci neprovede zhotovitel dílo v celém rozsahu, přísluší mu poměrná část sjednané odměny.

#### IV.

#### Trvání smlouvy

- 4.1** Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 3. 2017 na dobu neurčitou.
- 4.2** Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé straně.
- 4.3** V případě podstatného porušení smluvních podmínek může každá ze stran tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s okamžitou účinností. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele je považováno opakované neplnění díla dle této smlouvy, které objednatel opakovaně písemně včas reklamoval v souladu s touto smlouvou, přičemž nebyla sjednána náprava v souladu s čl. 5.5 této smlouvy. Ze strany objednatele se za podstatné porušení smluvních podmínek považuje prodlení objednatele se zaplacením ceny díla nebo jakékoliv její části po dobu delší než 15 kalendářních dnů po lhůtě splatnosti.

## V.

### Provádění díla zhotovitelem

- 5.1 Zhotovitel bude provádět dílo v rozsahu sjednaném v této smlouvě, a to prostřednictvím svých zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla i třetí osobu (subdodavatele), odpovídá však přitom, jako by dílo prováděl sám. Pracovníci zhotovitele budou po dobu provádění díla nosit pracovní uniformu s identifikačním štítkem.
- 5.2 Úklid prostor v případě jejich nadměrného znečištění, např. z důvodu stavebních prací, rekonstrukcí či havárií, není předmětem plnění dle této smlouvy. V případě nadměrného znečištění si objednatel se zhotovitelem může dohodnout mimořádný úklid nad rámec této smlouvy, a to po odsouhlasení smluvních podmínek a ceny.
- 5.3 Při určení způsobu provádění díla je zhotovitel vázán touto smlouvou. Případné vady v provedení díla (jednotlivé činnosti) je objednatel v zájmu jejich přezkoumatelnosti povinen vytknout bez jakéhokoliv odkladu, nejpozději do 24 hodin od provedení dané činnosti nebo od okamžiku, kdy činnost měla být provedena. V případě, že objednatel vadu v této lhůtě nevytkne, jeho práva z titulu odpovědnosti za vady zanikají a má se za to, že dílo bylo provedeno v souladu se smlouvou. Dílo nebude s ohledem na svůj charakter formálně předáváno.
- 5.4 V případě, že dojde k řádnému a včasnému vytknutí vady, zavazují se obě strany prověřit každý takový případ společně na místě a o zjištěných skutečnostech sepsat stručný reklamační zápis. Zápis musí obsahovat mimo jiné přesné datum a čas zjištění závady, způsob reklamace (písemný, emailový) a způsob nápravy ze strany zhotovitele. Tento zápis musí být vyhotoven nejpozději do 12 hodin po oznámení závady na výkonu zhotovitele. Každá ze stran má právo, aby zápis zachycoval její stanovisko. Reklamační zápis mohou požít pouze řádně zmocnění zástupci stran.
- 5.5 V případě řádně reklamované vady je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě 12 hodin od sepsu reklamačního protokolu podle čl. 5.3 smlouvy. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní ani v dodatečně lhůtě, vzniká objednateli právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
- 5.6 Zhotovitel bude vést pro kancelářské prostory knihu úklidu, kde budou evidovány veškeré mimořádné události, mimořádné výkony a případné připomínky či reklamace.
- 5.7 Zhotovitel má zřízeno pojištění odpovědnosti kryjící nároky osob z titulu škody vzniklé činností při provádění služeb podle části II. této smlouvy, a to do výše minimálně 3,0 milióny Kč (slovy : třímilióny korun českých). Zhotovitel prokáže platnost takového pojištění odpovědnosti při uzavírání této smlouvy a pak kdykoliv na požádání objednatele.

## VI.

### Součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu trvání této smlouvy veškerou součinnost nutnou k řádnému provádění díla, zejména:
  - a) umožní zhotoviteli přístup do prostor v rozsahu nezbytném k řádnému provádění díla;
  - b) zajistí pro zhotovitele bezplatný odběr vody;
  - c) umožní zhotoviteli bezplatné uložení veškerého odpadu vzniklého bezprostředně v souvislosti s prováděním díla do odpadních nádob objednatele;
  - d) bezplatně poskytne zhotoviteli po dobu trvání této smlouvy prostor pro uložení úklidového náčiní a úklidových prostředků.
  - e) včas nahlásí zhotoviteli veškeré skutečnosti, které by mohly způsobit nadměrné znečištění uklízených prostor či úklid znemožnit. Za včasné nahlášení se považuje sdělení doručené zhotovitelem nejpozději do 7 dnů před oznamovanou skutečností.

- 6.2 V případě, že k provedení díla nemohlo dojít výlučně z důvodu nedostatečné součinnosti na straně objednatele nebo z jiných důvodů na straně objednatele, má zhotovitel nárok na cenu za dílo v dohodnutém rozsahu.

## VII.

### Komunikace

- 7.1 Strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, žádosti či jiná podání činěná dle této smlouvy či v souvislosti s ní, budou činěna písemně nebo prostřednictvím e-mailových adres na adresy a kontakty uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručování prostřednictvím držitele poštovní licence se za den doručení považuje den, kdy bylo podání adresátu skutečně doručeno, ledaže první pokus poštovního doručovatele o doručení byl neúspěšný. V tomto uvedeném případě se za den doručení považuje den prvního marného pokusu poštovního doručovatele o doručení.
- 7.2 V případě změny sídla či doručovací adresy strany je tato strana povinna oznámit skutečnost, že došlo ke změně spolu s novou doručovací adresou a / nebo novou adresou sídla druhé straně bez zbytečného odkladu. Do doby oznámení je druhá strana oprávněna doručovat na původní adresu či kontakt.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva je uzavřena a podepsána ve dvou stejnopisech v českém jazyce, každý s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.2 Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé či s ní související se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny českými soudy.
- 8.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma stranami.
- 8.4 Strany se dohodly, že splnění jakýchkoliv závazků objednatele vůči zhotoviteli je nepřipustné jednostranným započtením jakékoliv pohledávky objednatele proti pohledávkám zhotovitele.
- 8.5 Tato smlouva může být měněna pouze vzestupně číslovanými dodatky v písemné formě, řádně podepsanými oběma stranami.
- 8.6 Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran a žádná jiná smlouva, dohoda, prohlášení nebo příslib učiněné kteroukoli ze stran, které nejsou obsaženy v této smlouvě, nejsou pro strany v souvislosti s předmětem této smlouvy závazné. Touto smlouvou se ruší a nahrazují veškeré předchozí smlouvy, dohody, prohlášení nebo přísliby učiněné kteroukoli ze stran před uzavřením této smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a registru smluv (dále jen jako „registr smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel.

3.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – specifikace díla,
- Příloha č. 2 – ceník,
- Příloha č. 3 - kalkulace;

8.9 Strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu vyhotovení v českém jazyce zcela rozumějí a na důkaz toho ji podepisují:

V Praze dne

V Praze dne

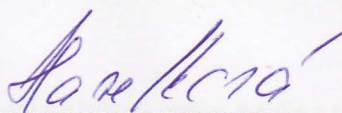
6.2.2014

Za zhotovitele :



Jan Poláček  
jednatel

Za objednatele :



Mgr. Blanka Havelková  
předsedkyně představenstva



Mgr. Radka Drápelová  
členka představenstva

V Praze dne 24. 1. 2017

Příloha číslo 1

Smlouvy o dílo čj.: 1/24/01/17/AG

### SPECIFIKACE PROVÁDĚNÝCH PRACÍ V PROSTORÁCH DVI:

**1. 5x týdně vždy v pondělí až pátek v pracovních dnech.**

- zametení a setření omyvatelných podlahových krytin
- vyluxování rohoží, kobereců a čalounění židlí
- vyprázdnění odpadkových košů včetně výměny igelitového sáčku
- vyčištění popelníků
- otření prachu ze všech dostupných ploch, tedy z veškerého nábytku, parapetů, různých výčelnků, podest, obrazů, stolních svítidel, topných těles, sanitární a hasící techniky
- otření veškeré kancelářské techniky
- otření dveří, klik, nohou stolů a židlí, vypínačů, zásuvek
- otření viditelných otisků na všech skleněných plochách dveří
- umytí a desinfekce WC, umyvadel + vyleštění zrcadel, doplnění toaletního papíru, mýdla a papírových ručníků ze zásob objednatele
- dle potřeby mytí obkladů na stěnách sociálního zařízení
- umytí nádobí

**2. Práce prováděné 1 x měsíčně**

- mytí dveří a běžně nedostupných ploch ve výšce nad 1,7 m

**3. Práce prováděné na speciální objednávku**

- mytí osvětlovacích těles
- čištění kobereců
- mytí oken
- čištění žaluzií
- voskování parket

V Praze dne 24. 1. 2017

  
-----  
zhotovitel  
za AGAPOLA, spol. s. r. o.  
Jan Poláček, jednatel

  
-----  
objednatel

## Ceník hygienického materiálu

Název	Množství	Cena bez DPH
skládané papírové ručníky zelené	5000 ks	
tekuté mýdlo FEN LUX RIVER	5l	
tekuté mýdlo LEMON	5l	
toaletní papír dvouvrstvý	1role	
Jumbo 23	1role	
jar 0,5l	1ks	
kytičky do pisoáru - vůně	1 balení	
síto do pisoáru	1ks	
gelová elipsa - osvěžovač vzduchu	1ks	
toaletní papír JUMBO 27	1 role	

23.1.2017





## Husitská, Praha (uvedeno v m2)

účel místnosti	číslo místnosti	výměra v m2	četnost měsíčně	jednotková cena bez DPH	celkem měsíčně bez DPH	celkem měsíčně včetně DPH
KANCELÁŘ GR	101	30,5	21			
KANCELÁŘ VR	102	23,3	21			
KANCELÁŘ ETR	103	18,3	21			
KANCELÁŘ SEKRETARIÁT	104	23,8	21			
KUCHYŇKA	105	8,7	21			
TOATETA	106	4	21			
TOATETA	107	5	21			
CHODBA		22,5	21			
KUCHYŇKA	109	11,4	21			
ARCHIV	110	11,6	21			
CHODBA		30,3	21			
KANCELÁŘ	112	11,5	21			
KANCELÁŘ	113	13,1	21			
ZASEDAČKA	114	24,3	21			
KANCELÁŘ	115	16,8	21			
KUCHYŇKA	116	16,4	21			
KANCELÁŘ - OPRP	118	25,1	21			
KANCELÁŘ - OPRP	119	16	21			
KANCELÁŘ - OPRP	120	11,8	21			
KANCELÁŘ - OPRP	121	23,5	21			
KANCELÁŘ - OPRP	122	7,2	21			
CHODBA		32,4	21			
TOATETA SOCIÁLKA		6,2	21			
TOATETA SOCIÁLKA		3	21			
VELKÁ UČEBNA - PC	126	56,8	21			
KANCELÁŘ	127	14,9	21			
KUCHYŇKA	128	8,6	21			
KUCHYŇKA	129	7,3	21			
KANCELÁŘ	130	10,9	21			
PSYCHOLOGIE-POHOVORY	130A	18,2	21			
PSYCHOLOGIE-POČITAČE	131	25,1	21			
PSYCHOLOGIE	131A	24,8	21			
JEDNAČI MÍSTNOST	132	18,1	21			
KUCHYŇKA	133	7,8	21			
TOATETA		1,7	21			
KANCELÁŘ	134	17,4	21			
KANCELÁŘ	134A	25,2	21			
TOATETA		7,7	21			
CHODBA		11,1	21			
SCHODIŠTĚ		1,3	21			
KUCHYŇKA	135	19,4	21			
KANCELÁŘ	136	26	21			
KANCELÁŘ	137	11,4	21			
KANCELÁŘ	138	27,9	21			
KANCELÁŘ	138A	18,2	21			
KANCELÁŘ	139	10,6	21			
KANCELÁŘ	139A	18,2	21			
KUCHYŇKA	140	8,2	21			
KANCELÁŘ	141	18	21			
CHODBA		23,9	21			
Schodiště		11,6	21			
<b>Celkem:</b>		<b>847</b>				

## Prostory Smichov

účel místnosti	číslo místnosti	výměra v m2	četnost měsíčně	jednotková cena bez DPH	celkem měsíčně bez DPH	celkem měsíčně včetně DPH
kancelář	33	12,07	21			
kancelář	34	27,11	21			
kancelář	35	13,53	21			
kancelář	36	4,73	21			
kancelář	36a	9,21	21			
kancelář	37	9,56	21			
kancelář	37a	1,94	21			
kancelář	39	30,08	21			
kancelář	41	14,85	21			
kancelář	42	13,8	21			
kancelář	43	27,75	21			
kancelář	44	13,51	21			
chodba		34,05	21			
chodba		11,08	21			
WC		16	21			
WC		2,63	21			
WC		9,63	21			
učebna	32	41,38	21			
učebna	3	41,3	21			
učebna	2	40,12	21			
kancelář		10,37	21			
kancelář		14,76	21			
učebna	1	30,83	21			
schodiště		4,72	21			
<b>Celkem:</b>		<b>434,8</b>				

Celkem měsíčně bez DPH

26 288,33 Kč