

# SMLOUVA O DÍLO

## Článek I.

### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče,  
základní škola a aškolní jídelna  
Sídlo : [REDACTED], [REDACTED] BRNO  
Zastoupený : [REDACTED], N [REDACTED] T [REDACTED], ředitelem  
IČ : [REDACTED]  
Bank. spojení : [REDACTED]  
Tel. : [REDACTED]  
Fax. : [REDACTED]  
e-mail : [REDACTED]

na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

**Zhotovitel:** [REDACTED] H [REDACTED]  
Sídlo : [REDACTED], [REDACTED] Brno, [REDACTED] Brno  
IČ [REDACTED] : IČ [REDACTED], D [REDACTED]  
Bank. spojení : KB Brno-venkov, č.účtu [REDACTED]  
Tel. : [REDACTED]  
e-mail : [REDACTED]

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

## Článek II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace studie „**Rekonstrukce nové budovy a přístavba DDÚ Hlinky**“
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.
3. Projektová dokumentace dle čl. II. bude předána v grafické podobě v 6 vyhotoveních

## Článek III.

### ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad v následujících termínech:

- 1.1. Zahájení díla: 1. 12. 2016
  - 2.1. Předání díla: 30.03.2017
2. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.

---

Článek IV.  
**CENA DÍLA**

1. Smluvní strany se dohodly na nejvýše přípustné maximální smluvní ceně díla určeného čl. II této smlouvy ve výši:

**celkem bez DPH** (zhotovitel není plátcem DPH) XXXXXXXXXX

2. Výše uvedené pevné smluvní ceny zahrnují veškeré náklady potřebné k realizaci a předání díla zhotovitelem.

3. Zhotovitel se seznámil s objemem, rozsahem prací a prohlašuje, že je schopen dílo za dohodnutou cenu, v této smlouvě uvedenou, v dohodnuté kvalitě a požadovaných termínech realizovat. Výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k zajištění předmětu plnění této smlouvy, a to zejména náklady potřebné na realizaci a předání díla zhotovitelem.

Článek V.  
**ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a v termínu určeném dle článku III odst. 1.

2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny odpovědného zástupce objednatele pro převzetí díla dle čl. I této smlouvy.

Článek VI.  
**ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

1. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny oprávněným zástupcem ve věcech technických.

Článek VII.  
**PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Dílo vymezené čl. II této smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednateli.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání.

3. Objednatel je povinen dílo převzít s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla. Tyto drobné vady a nedodělkami je však povinen zhotovitel odstranit do 7 dnů od jejich písemného oznámení objednatelům. V případě, že tyto vady a nedodělkami nebudou odstraněny do doby splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, nebude do jejich odstranění faktura objednatelům uhrazena.

Článek VIII.  
**ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Zhotovitel poskytuje podle této smlouvy záruku na řádné provedení díla dle čl. II. smlouvy v délce 60 měsíců ode dne řádného převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.

2. Na vyzvání objednatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady své dodávky. Způsob odstranění záručních vad a termíny jsou upraveny v čl. V odst. 7-9.

Článek IX.  
**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena prací bude fakturována ke dni předání díla.

2. Splatnost daňových dokladů - faktur uvedených v bodě 1 tohoto článku se stanovuje na 14 dnů ode dne doručení jednotlivých dokladů na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy.

#### Článek X.

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel hrubě poruší povinnosti nebo neplní závazky plynoucí z této smlouvy ve lhůtách a kvalitě zde sjednaných.

2. Hrubým porušením se rozumí zejména:

- nedodržení dílčích a konečného termínu dokončení o dobu delší než 14 dnů
- nekvalitní provádění díla po předchozím opakovaném písemném upozornění objednatele na nekvalitní provádění díla
- porušování obchodní etiky

#### Článek XI.

### **SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Objednatel může po zhotoviteli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu :

- a) V případě prodlení zhotovitele s předáním prací dle čl. II. této smlouvy oproti termínům uvedeným v čl. III. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % za každý den prodlení z ceny těch prací, u kterých je v prodlení, maximálně však do výše 10 % ceny díla dle této smlouvy. Toto ustanovení se použije v případě, že prodlení nebylo způsobeno z důvodů na straně objednatele.
- b) v případě prodlení zhotovitele s nastoupením k odstranění vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši: [REDAKCE] za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění vad a nedodělků
- c) v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu nebo reklamačních vad v dohodnutých termínech, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši: [REDAKCE] za vadu a každý den prodlení

Zaplacením všech smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

#### Článek XII.

### **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí ustanovením obchodního zákoníku v platném znění.

2. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými českými právními předpisy.

3. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Zhotovitel potvrzuje, že veškerou předanou dokumentaci vztahující se k předmětu smlouvy řádně prostudoval a pochopil a je tudíž ve všem dokonale poučen a spraven.

#### Článek XIII.

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**



---

1. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti (v souladu s § 269 obchodního zákoníku) dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.

2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být (před vlastní realizací) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jeden exemplář.

V Brně dne 28.11.2016



■ N ■ T ■

za objednatele



■ I ■ H ■

za zhotovitele