

## SMLOUVA O DÍLO

**Objednatel:** Městská poliklinika Praha  
Se sídlem: Spálená 78/12, 110 00 Praha – Nové Město  
Zastoupen: MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA, ředitel  
IČO: 00128601  
DIČ: CZ00128601

Pověřen k jednání ve věcech  
technických a realizace stavby: [REDAKCE] technický náměstek  
(dále jen „*objednatel*“).

**Zhotovitel:** **AREN VT, s.r.o.**  
Se sídlem: Sokolská 1474/23, 120 00 Praha 2  
Tel: 606 362 775  
Zastoupen: Tomášem Leššem  
IČO: 24232441  
DIČ: CZ24232441  
Zapsán v obch. rejstříku: Vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 199809  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: [REDAKCE]

Pověřen k jednání ve věcech  
smluvních: [REDAKCE]  
Pověřen k jednání ve věcech  
technických a realizace stavby: [REDAKCE]  
(dále jen „*zhotovitel*“).

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo. Dílem se rozumí provedení stavebních prací spočívajících ve výměně vodovodního potrubí ve 3. a 4. patře budovy Městské polikliniky Praha, se sídlem Spálená 78/12, 110 00 Praha 1.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas a ve sjednané kvalitě. Zároveň se při pracích ve 4. patře zavazuje koordinovat svůj postup při provádění díla s vybraným dodavatelem u zakázky zadávané objednatelem na výměnu patrových a podružných rozvaděčů. Tohoto dodavatele včetně kontaktních údajů písemně sdělí objednatel zhotoviteli před realizací díla dle této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že rozpočet tvořící tuto smlouvu je zpracován na výměnu rozvodů celé budovy Městské polikliniky Praha (dále jen „*MPP*“), přičemž stoupací vedení a ležaté rozvody v 5. a 6. Patře budovy je již hotovo a netvoří tak předmět díla dle této smlouvy. Ze stejného důvodu pak množství materiálu uvedené ve výkazu výměr tvořící přílohu č. 2 této smlouvy neodpovídá rozsahu prováděného díla dle této smlouvy, neboť dílo dle této smlouvy tvoří realizace pouze dvou ze sedmi podlaží budovy MPP.
- 1.4. Místem plnění díla je sídlo objednatele na adrese Spálená 78/12, 110 00 Praha – Nové Město.

- 1.5. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.6. Práce, které jsou součástí díla, budou probíhat za plného provozu zdravotnického zařízení. Případná omezení provozu v souvislosti s realizací díla je povinen zhotovitel projednat s objednatelem minimálně s týdenním předstihem.

## II. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) nejpozději **do 31. 8. 2023**.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí dotčených prostor za účelem provádění díla (dále jen „staveniště“) nejméně 5 pracovních dnů před plánovaným zahájením prací. Předpoklad zahájení prací je červenec 2023.

## III. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Cena dle rozpočtu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy činí:

|             | Cena bez DPH   | DPH 21 %     | Cena včetně DPH |
|-------------|----------------|--------------|-----------------|
| Cena celkem | 1 912 131,- Kč | 401 547,- Kč | 2 313 678,- Kč  |

- 3.2. **Cena uvedená v odst. 3.1 tohoto článku není skutečnou cenou díla dle této smlouvy. Cenou díla dle této smlouvy bude součet cen všech skutečně realizovaných položek dle rozpočtu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy při zohlednění skutečně spotřebovaného množství stavebního materiálu. Zhotovitel tak bere na vědomí a rozumí tomu, že cena díla tak bude výrazně nižší nežli cena uvedená v odst. 3.1 tohoto článku.** Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu této smlouvy a nebude proto pořizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat pouze skutečně spotřebované/realizované množství materiálu/položek rozpočtu.
- 3.3. Cena za dílo je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, tj. veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci odpadů atd.

## IV. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.2. Úhrada ceny díla bude po dokončení a předání díla objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Faktura bude mít povahu daňového dokladu, je – li zhotovitel plátcem DPH (dále jen „**faktura**“), jejíž nedílnou přílohou bude soupis skutečně provedených prací podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických. Podkladem pro fakturu bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, potvrzený objednatelem.
- 4.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH.
- 4.4. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

- 4.5. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu sídla objednatele nebo elektronicky do datové schránky objednatele, či na e-mailovou adresu.
- 4.6. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

## **V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 5.2. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:
- a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla,
  - c) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
- 5.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových drobných vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků následně vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění přejímkových vad a nedodělků.

## **VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 6.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků subdodavatelů a třetích osob (zejm. návštěvníků polikliniky) a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.
- 6.3. Zhotovitel je povinen před zahájením díla zpracovat a objednateli předat upřesněný harmonogram výstavby, který bude následně tvořit přílohu č. 3 této smlouvy.

## **VII. ZÁRUKA**

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo s výjimkou zařizovacích předmětů, pro které platí záruka v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla dle protokolu o předání a převzetí, případně od odstranění poslední vady a/nebo nedodělků dle Zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo včetně jeho částí bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo provedeno. Zaručuje se zejména, že dodávky, zařízení včetně jeho částí si udrží ujednanou kvalitu, zvláště pak se zaručuje za správnou technickou

koncepti a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle této Smlouvy.

## VIII.

### POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této Smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).

## IX.

### SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A NÁHRADA ÚJMY

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý, byť i započatý den plnění.
- 9.2. Neodstraní-li zhotovitel přejímkové drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 9.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

## X.

### UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
- 10.2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
- je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost
  - insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.3. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.4. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
- 10.5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ani ujednání, které zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména řešení sporů.

**XI.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 11.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
  - Příloha č. 2: Rozpočet díla
  - Příloha č. 3: Harmonogram výstavby

V Praze dne <dle elektronického podpisu>  
30.6.2023

V Praze dne <dle elektronického podpisu>  
29.6.2023

---

objednatel

MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA, ředitel

---

zhotovitel

Tomáš Leššo, jednatel,