

Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu č. 2021-0186

uzavřené dne 12. 7. 2021.

Smluvní strany:

Veletřhy Brno, a. s.

Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, zastoupená
[redacted] ekonomickým ředitelem,
na základě plné moci
(dále jen „pronajímatel“)

bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300
IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137
DIČ: CZ25582518
plátce DPH

a

Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, zastoupená
[redacted] předsedou představenstva sdružení
(dále jen „nájemce“)

bankovní spojení Komerční banka, č. ú. 19-5191650227/0100
IČ: 605 52 662, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. L 19605
DIČ: CZ60552662
plátce DPH

I.

Předmět dodatku

Změna článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky), změna článku VII. (Vstup do areálu pronajímatele).

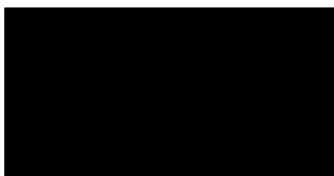
II.

Vymezení předmětu dodatku

V článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky) se odstavce 1. - 4. mění v celém rozsahu a nahrazují se textem tohoto znění:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za prostory uvedené v čl. II. a) této smlouvy částku ve výši
5 046,- Kč/m²/rok bez DPH. Částka zahrnuje: nájemné ve výši **3 015,- Kč bez DPH**
úhradu nákladů za spotřebu el. energie ve výši paušální částky **825,- Kč bez DPH**
úhradu nákladů za vodné/stočné ve výši paušální částky **135,- Kč bez DPH**
úhradu nákladů za otop ve výši paušální částky **1 071,- Kč bez DPH**
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za prostory uvedené v čl. II. b) této smlouvy částku ve výši
4 319,- Kč/m²/rok bez DPH. Částka zahrnuje: nájemné ve výši **3 015,- Kč bez DPH**
úhradu nákladů za spotřebu el. energie ve výši paušální částky **165,- Kč bez DPH**
úhradu nákladů za vodné/stočné ve výši paušální částky **68,- Kč bez DPH**
úhradu nákladů za otop ve výši paušální částky **1 071,- Kč bez DPH**
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za prostory uvedené v čl. II. c) této smlouvy částku ve výši
1 936,- Kč/m²/rok bez DPH. Částka zahrnuje: nájemné ve výši **1 167,- Kč bez DPH**
úhradu nákladů za spotřebu el. energie ve výši paušální částky **165,- Kč bez DPH**
úhradu nákladů za vodné/stočné ve výši paušální částky **68,- Kč bez DPH**
úhradu nákladů za otop ve výši paušální částky **536,- Kč bez DPH**
4. Cena bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši **96 679,- Kč bez DPH** na základě běžného daňového dokladu, který bude vystaven do 15 dnů od dat dílčích zdanitelných plnění.
Splátky zahrnují: nájemné ve výši **59 452,50 Kč bez DPH**
úhradu nákladů za spotřebu el. energie ve výši paušální částky **12 925,- Kč bez DPH**
úhradu nákladů za vodné/stočné ve výši paušální částky **2 499,40 Kč bez DPH**
úhradu nákladů za otop ve výši paušální částky **21 802,10 Kč bez DPH**

Ostatní text tohoto článku zůstává beze změny.



V článku VII. (Vstup do areálu pronajímatele) se poslední odstavec mění v celém rozsahu a nahrazuje se textem tohoto znění:

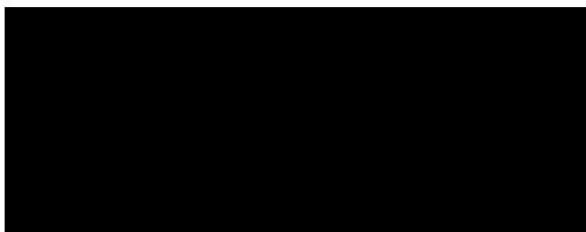
Pronajímatel poskytne nájemci pro vozidla dle příloženého seznamu vjezd do areálu dle zvláštní dohody. Pronajímatel dále poskytne nájemci pro 4 vozidla průkazy (čipové karty), opravňující k parkování před objektem na pozemku pronajímatele, vyhrazeném pro parkování za závorou. Tato 4 oprávnění k parkování budou zpoplatněna dle dohody částkou 18 000,- Kč bez DPH, za každý rok, po dobu trvání nájemní smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

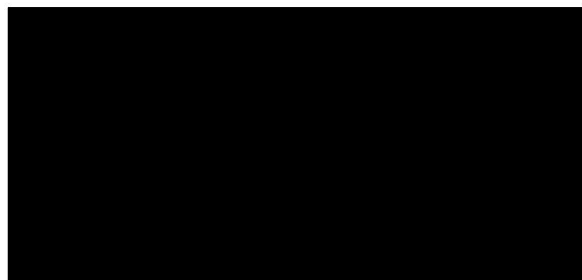
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem **1. 7. 2023**.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

V Brně dne: 29-06-2023

V Brně dne: 23.6.2023



Veletrhy Brno, a. s.



Vířský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí

