

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

██████████ RČ ██████████, bytem ██████████
na straně jedné (dále jen **prodávající**)
a

město Dobříš, IČO 00242098, se sídlem Mírové nám. 119, 263 01 Dobříš, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Svobodou
na straně druhé (dále jen **kupující**)

ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 2532/39** (ostatní plocha), o výměře 155 m² (údaj dle zápisu v katastru nemovitostí) v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš vedeného v Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram zapsaného na LV č. 1058 (dále jen **předmětný pozemek**).
2. Kupující prohlašuje, že na části předmětného pozemku se nachází stavba „chodník pro pěší“, jehož vlastníkem je kupující.

III.

Předmět

Na základě této smlouvy prodávající do výlučného vlastnictví kupujícího převádí předmětný pozemek a kupující jej do svého výlučného vlastnictví od prodávající přijímá se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen **předmět převodu**).

IV.

Kupní cena

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnictví k předmětům převodu kupujícímu za kupní cenu stanovenou dohodu smluvních stran ve výši 1.400 Kč/m² (slovy: jeden tisíc čtyři sta korun českých).
2. Proávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnictví k předmětu převodu o celkové výměře 155 m² kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši **217.000,00 Kč** (slovy: dvě stě sedmnáct tisíc korun českých).
3. Kupní cena dle odstavce 2 bude kupující uhrazena prodávajícím nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to bezhotovostním převodem na účet prodávající č. ██████████
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávající.
5. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

V.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že její právo s předmětem převodu volně nakládat není nijak omezeno. Prodávající rovněž prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž předmět převodu případně náleží, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen, a omezení vzniklých na základě příslušných právních předpisů, prodávající upozorňuje kupující, že nemůže rovněž vyloučit existenci příp. vedení inženýrských sítí pod povrchem předmětného pozemku. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné faktické či právní vady, které by znemožňovaly nebo omezovaly užívání předmětů převodu nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy. Prohlašují též, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k předmětům převodu a že ani žádnou takovou smlouvu neuzavře.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani správního či jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo správní či jiné řízení hrozilo.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, seznámil se s jeho faktickým i právním stavem a v tomto stavu ho do svého vlastnictví přijímá.
5. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že spoléhají na správnost údaje o výměře předmětného pozemku, tak jak je zapsán ve veřejném seznamu. Ukáže-li se výměra pozemku zapsaná ve veřejném seznamu menší, má kupující právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, stejně tak se strany dohodly, že nabyt-li kupující větší výměru, je prodávající oprávněn požadovat přiměřený doplatek na kupní cenu.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve výši 2.000 Kč se zavazuje uhradit kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy veškerou součinnost a v případě neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy takové ustanovení nahradit při zachování smyslu této smlouvy.
4. V případě, že příslušné katastrální pracoviště vyzve k odstranění vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
5. V případě pravomocného zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího katastrálním úřadem tato smlouva zaniká a obě strany této smlouvy jsou

povinny vyvinout potřebnou součinnost při uzavření nové kupní smlouvy za podmínek shoďných s touto smlouvou. V případě nemožnosti uzavření nové kupní smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu. Smluvní strany si též sjednávají, že prodávající je ve smyslu ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči kupujícímu předtím, než kupující uhradí celkovou cenu, a to kdykoliv, aniž je třeba vyčkat, zda insolvenční správce smlouvu splní, či její plnění odmítne.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Kupní smlouva se odstoupením ruší od počátku.

VIII.

Doložka ve smyslu zákona o obcích

Kupující prohlašuje, že město Dobříš uzavřelo tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě usnesení Zastupitelstva města Dobříše ze 22.06.2023, č. 11/5/2023/ZM.

IX.

Zmocňovací ustanovení

Prodávající uděluje tímto plnou moc kupujícímu k podání příslušného návrhu na vklad práva vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, nejpozději do 15 dnů ode podpisu této smlouvy a po zaplacení kupní ceny, jakož i k dalšímu právnímu jednání související s opravou či doplněním návrhu, zpětvzetí návrhu a vzdání se práva na odvolání, bude-li nutné činit tato jednání na základě výzvy katastrálního úřadu nebo z důvodu zamítnutí návrhu na vklad dle této smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím

nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejích podstatných náležitostech.
5. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoli omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo z části nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.
8. Smlouva se vyhotovuje v třech prvopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, a po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující.
9. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu všemi smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva zveřejněním v registru smluv. Tuto povinnost zajistí kupující v zákonem stanovené lhůtě.

Prodávající

V Praze dne 28.6.2023

Kupující

29-06-2023

V Dobříši dne

Ing. Pavel Svoboda
starosta



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

20712 376 2023

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu¹²³/C

Já, níže podepsaná, JUDr. Iveta Grecká, advokátka se sídlem v Praze 4 – Modřanech, U Chmelnice 2/745, 143 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 7248, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotovení podepsal (a/i/y),

....., nar. v, bytem
jejíž totožnost jsem zjistila z OP číslo vydaného ÚMČ Praha 13 dne 30.1.2018

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 28.6.2023

.....
JUDr. Iveta Grecká
advokátka ev. č. ČAK 7248
143 00 Praha 4 - Modřany
U Chmelnice 2/745

¹ Číslo knihy o prohlášeních

² Pořadové číslo (čísla) zápisu v rámci jednoho kalendářního roku

³ Kalendářní rok, v němž bylo prohlášení učiněno