



## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**,  
se sídlem Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00,  
IČO: 471 14 304,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7216,  
zastoupená Ing. Miroslavem Pechou CSc., ředitelem divize Čechy,  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále též jako „**Objednatel**“ nebo „**ZP MV ČR**“),

**a**

**Radek Novotný**,  
se sídlem Pod Zámečkem 1758/27, 500 06 Hradec Králové 6  
IČO: 73606634,  
nezapsaný v obchodním rejstříku,  
zastoupený Radkem Novotným,  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále též jako „**Poskytovatel**“),

(Objednatel a Poskytovatel společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného kalendářního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1724 ve spojení s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Poskytování úklidových služeb pro pracoviště Hradec Králové II.**“

tuto

## SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

(dále jen „**Smlouva**“)

evidovanou u Objednatele pod č.j. 000006-000/2023-05

evidovanou u Poskytovatele pod č.j. ZPMV/0631097/2023

### Článek I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele zajišťovat pro Objednatele úklidové služby (dále též „**pravidelné úklidové služby**“) v místě plnění podle čl. II. této Smlouvy podle specifikace jednotlivých činností Poskytovatele uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Dále je předmětem této Smlouvy poskytování mimořádných úklidových služeb podle Přílohy č. 2 této Smlouvy. Pravidelné úklidové služby a mimořádné úklidové služby též společně jako „**úklidové služby**“.

Smlouva o poskytování úklidových služeb – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - Radek Novotný



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz

2. Poskytovatel se zavazuje k provádění **mimořádných úklidových služeb** pro Objednatele výlučně na základě jednotlivých objednávek vystavených Objednatelem. Mimořádné úklidové služby a ceny za provedení mimořádných úklidových služeb jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje Poskytovateli uhradit za provádění uvedených služeb cenu uvedenou v Příloze č. 2 této Smlouvy. Na každou mimořádnou úklidovou službu Objednatel vystaví závaznou písemnou objednávku s popisem objednávaných služeb a navrženým termínem provedení prací. Poskytovatel je povinen tuto objednávku přijmout a zaslat zpět s akceptací Objednateli (dále jen „**dílčí smlouva**“). V případě, kdy jednotlivá dílčí smlouva splní podmínky pro uveřejnění dle čl. XI. odst. 2 této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn zahájit plnění až po jejím uveřejnění v Registru smluv.
3. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je doplňování zásobníků toaletního papíru, zásobníků papírových ručníků, doplňování hygienických sáčků a doplňování mýdla, doplňování PVC sáčků do odpadkových košů, doplňování hygienických potřeb na WC a do umýváren (dále též „**hygienický materiál**“). Samotné hygienické prostředky zajišťuje Poskytovatel na náklady Objednatele podle Přílohy č. 3 této Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje Poskytovateli zaplatit za provádění shora uvedených úklidových služeb cenu sjednanou v této Smlouvě. Provedení činností Poskytovatele specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy bude realizováno v pracovní dny dle časového rozmezí uvedeného v Příloze č. 1 této Smlouvy a bude vykonáváno fyzickými osobami Poskytovatele.
5. Objednatel je po dohodě s Poskytovatelem oprávněn upravit dobu provádění úklidových služeb, a to písemnou formou nebo prostřednictvím emailu. Oznámení o úpravě doby provádění těchto služeb se považuje za doručené následující pracovní den, i když je Poskytovatel nepotvrdí.
6. Poskytovatel je povinen předat Objednateli seznam fyzických osob, které přímo provádějí úklidové práce dle čl. I. odst. 1 Smlouvy.
7. Objednatel seznámil Poskytovatele s možnými riziky pro osoby Poskytovatele při výkonu činnosti dle Smlouvy při pohybu v objektu Objednatele uvedenými v Příloze č. 5 této Smlouvy.
8. V souladu s § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) se Poskytovatel zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy dodržování pracovněprávních předpisů a z nich vyplývajících povinností, zejména odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, dodržování podmínek BOZP atd., a to pro všechny osoby, které se podílí na předmětu této Smlouvy. Dále dodržovat interní předpisy ZP MV ČR, pokud bude příslušná dokumentace zpřístupněna Poskytovateli, dále se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců ZP MV ČR. Poskytovatel se zavazuje při likvidaci odpadu dbát na jeho ekologickou likvidaci a třídění. Poskytovatel je povinen dodávat hygienický materiál, který je ekologicky šetrný a zdravotně nezávadný a dodávat papírové materiály s vrstvou 100% celulóza.

## Článek II. Místo a termín plnění

1. Místem plnění Smlouvy je pracoviště Objednatele na adrese Wonkova 1225/3, 500 01 Hradec Králové, Výměry prostor k provádění úklidových služeb jsou uvedeny v Příloze č. 6 této Smlouvy.
2. **Předpokládaný termín zahájení plnění: 1. 7. 2023**, případně termín pozdější, pokud Smlouva nenabude do této doby účinnosti. V takovém případě je termín zahájení plnění dnem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.

---

Smlouva o poskytování úklidových služeb – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - Radek Novotný



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz

### Článek III. Cena a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční ceně za pravidelné úklidové služby podle ustanovení čl. I., odst. 1 Smlouvy, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy ve **32 855,29 Kč (slovy třicetdvatisíc osm set padesát pět-dvacetdevět haléřů Kč)** bez DPH. Sazba daně z přidané hodnoty se řídí platným zákonem ve stanovené výši.
2. Smluvní strany se dohodly na ceně za mimořádné úklidové služby čl. I odst. 2 této Smlouvy, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy. Sazba daně z přidané hodnoty se řídí platným zákonem ve stanovené výši.
3. Veškeré úklidové služby podle ustanovení článku I., odst. 1 a odst. 2 této Smlouvy budou Objednatelům hrazeny měsíčně pozadu. Objednané mimořádné úklidové služby budou hrazeny na základě samostatné faktury vystavené Poskytovatelem.
4. Hygienický materiál bude účtován samostatnou fakturou dle cen Poskytovatele uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy. Fakturace bude prováděna podle skutečně spotřebovaného množství měsíčně pozadu na základě samostatné faktury vystavené Poskytovatelem.
5. Cena je uvedena bez DPH a zahrnuje veškeré náklady spojené s úplnou a kvalitní realizací služby. Pro účely smluvní pokuty podle čl. IX. této Smlouvy se rozumí cena podle odst. 1 tohoto článku a Přílohy č. 2 Smlouvy včetně DPH.
6. V souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ může být cena za úklidové služby překročena pouze v následujících případech:

a/ Pokud míra inflace oficiálně stanovená Českým statistickým úřadem za rok 2024 bude rovna nebo vyšší než 5 %, může Poskytovatel v roce 2025 právo navrhnout Objednateli navýšení sjednané ceny o ½ oficiálně stanovené míry inflace za rok 2024. Obdobně může Poskytovatel postupovat v každém následujícím roce. To znamená, že pokud míra inflace oficiálně stanovená Českým statistickým úřadem za daný rok bude rovna nebo vyšší než 5 %, může Poskytovatel v následujícím roce navrhnout Objednateli navýšení aktuálně platné ceny o ½ oficiálně stanovené míry inflace pro daný rok. Změna sjednané ceny za úklidové služby odsouhlasená oběma Smluvními stranami musí být sjednána vždy písemně, a to v podobě očíslovaného dodatku ke Smlouvě. Tyto změny dohodnuté sjednané ceny za služby budou považovány za změny podle ustanovení § 222 odst. 2 ZZVZ. Tato změna je platná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byl předmětný dodatek uveřejněn v Registru smluv.

b/ V případě, kdy změnou nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, dojde během trvání Smlouvy k navýšení základní sazby minimální mzdy, je Poskytovatel oprávněn vyzvat Objednatel k jednání o změně ceny za služby, a to maximálně ve výši, v jaké došlo k navýšení základní sazby minimální mzdy. Poskytovatel je povinen o změnu ceny písemně požádat Objednatel. Neučiní-li tak, cena se nezmění. K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody obou Smluvních stran uzavřením písemného dodatku ke Smlouvě. Navýšení ceny za služby je možné s účinností od 1. dne měsíce, ve kterém nabylo účinnosti zvýšení minimální mzdy, ne však dříve, než bude uzavřený dodatek uveřejněn v Registru smluv.

V případě, že bude Poskytovatelem uplatněno současně navýšení dle bodu a. i b. tohoto odstavce, bude z hlediska výpočtu hodnoty navýšení postupováno tak, že cena za úklidové služby bude nejprve navýšena v rozsahu navýšení minimální mzdy a následně bude tato částka zvýšena o hodnotu ½ oficiálně stanovené míry inflace za předchozí kalendářní rok.

## **Článek IV. Platební podmínky**

1. Úhrada za plnění Smlouvy se provede v české měně.
2. Zálohy Objednatel neposkytuje.
3. Úhrada bude provedena na základě účetních dokladů vystavených Poskytovatelem se lhůtou splatnosti 21 dnů od data jejich doručení Objednateli.
4. Úhrada bude provedena bezhotovostním platebním stykem na účet Poskytovatele. Za úhradu dohodnuté ceny se považuje její odepsání z účtu Objednatele.
5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona o účetnictví a § 435 občanského zákoníku a dohodnuté dle této Smlouvy. V případě, že vyúčtování (účetní doklad + přehled dodaného hygienického materiálu) nebudou obsahovat všechny zákonem a touto Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů Objednateli.
6. Poskytovatel, který je plátcem DPH, prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle této Smlouvy dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 235/2004**“), a že mu nejsou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle této Smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., které by splnění těchto povinností bránily.
7. Adresa Objednatele pro fakturaci je: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Wonkova 1225/3, 500 01 Hradec Králové. Dodací adresa je totožná s fakturační.
8. Faktury lze zaslat Objednateli elektronicky ve formátu PDF prostřednictvím datové schránky ZP MV ČR, kód: 9swaix3. Nedisponuje-li zhotovitel datovou schránkou, účetní doklad lze též odeslat na emailovou adresu info@zpmvcr.cz. Do předmětu zprávy je třeba v obou případech uvést text „Fakturace\_ULHK“.
9. Vyúčtování musí kromě náležitostí uvedených v tomto článku obsahovat číslo 000006-000/2023-05 pod kterým je Smlouva evidována u Objednatele.

## **Článek V. Práva a povinnosti Poskytovatele**

1. Poskytovatel se zavazuje počínaje dnem **1. 7. 2023**, případně dnem pozdějším, pokud Smlouva nabyde účinnosti po 1. 7. 2023, k provádění úklidových služeb ve smyslu čl. I. této Smlouvy a dle případných požadavků Objednatele.

---

Smlouva o poskytování úklidových služeb – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - Radek Novotný



ISO 9001

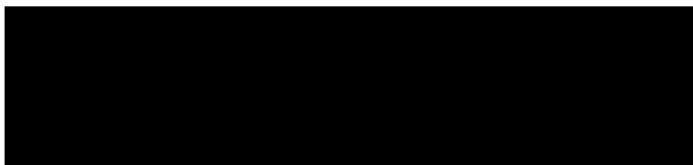


ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz

2. Poskytovatel je povinen provádět úklidové služby v odpovídající kvalitě a průběžně doplňovat hygienický materiál a nedostatky nahlášené Objednatelům písemně či emailem, odstranit do 2 (dvou) pracovních dnů od nahlášení.
3. Poskytovatel je povinen nahlásit Objednateli (jeho pověřené osobě dle čl. XII. odst. 4. písm. a) Smlouvy) veškeré závady v prostorách prováděného úklidu, které byly v průběhu výkonu činností zjištěny, stejně jako škodu, která byla osobami provádějícími úklid způsobena.
4. Poskytovatel je povinen zajistit, aby osoby provádějící úklidové služby neoprávněně nemanipulovaly s písemnostmi a nepoužívaly výpočetní techniku nalézající se v prostorách Objednatele, o čemž budou před nástupem na pracoviště Poskytovatelem řádně poučeni.
5. Poskytovatel je povinen dále informovat Objednatele o všech rozhodných skutečnostech vztahujících se k předmětu Smlouvy a Smlouvě samotné a jemu známých objektivních příčinách nemožnosti plnění této Smlouvy.
6. Poskytovatel je povinen na žádost Objednatele prokázat platnost pojistné smlouvy (min. na 5 mil. Kč) vztahující se na škody způsobené při plnění předmětu této Smlouvy. Poskytovatel je povinen uhradit škodu způsobenou nedodržením podmínek této Smlouvy nebo způsobenou osobami pohybujícími se v prostorách v souvislosti s prováděním úklidových služeb.
7. Poskytovatel je oprávněn po Objednateli požadovat informace vztahující se k předmětu Smlouvy.
8. Poskytovatel je povinen kontrolovat průběh a kvalitu úklidových služeb. Poskytovatel je dále povinen provádět potřebná opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při činnosti úklidu.
9. Poskytovatel je povinen umožnit pověřeným osobám Objednatele dle čl. XII. odst. 4. písm. a) Smlouvy provádění kontroly kvality úklidových služeb.
10. Poskytovatel je povinen zajistit, aby úklidové služby prováděla osobně pouze osoba k tomu jím určená, nikoli její rodinný příslušník nebo zástup Poskytovatelem neurčený.
11. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit osobám provádějícím úklidové služby seznámení s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a na vlastní náklady Poskytovatele všechny potřebné podmínky k pravidelnému kvalitnímu provádění sjednaného předmětu Smlouvy, a to především:
  - a/ poskytnout dostatek vhodných a kvalitních čisticích a dezinfekčních prostředků,
  - b/ poskytnout kvalitní pracovní nářadí, pomůcky, mechanizaci a strojní vybavení,
  - c/ poskytnout vhodné pracovní oblečení, obutí a ostatní nutné osobní ochranné, pracovní pomůcky a zajišťovat jejich pravidelnou údržbu,
  - d/ vybavit pracoviště prostředky první pomoci odpovídajícími vykonávané práci.
12. Poskytovatel je povinen dodržovat pokyny Objednatele a vnitřní předpisy Objednatele stanovující provozně – technické a bezpečnostní podmínky osob pohybujících se v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění. Poskytovatel bere na vědomí, že místnosti uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy, podléhají zvláštnímu bezpečnostnímu režimu, kdy vstupu do těchto prostor musí být přítomna pověřená osoba Objednatele, dle čl. XII. odst. 4 písm. a) této Smlouvy.
13. Poskytovatel zajistí, aby osoby provádějící úklidové služby a doplňování hygienického materiálu, byly řádně poučeny a seznámeny s vnitřními předpisy Objednatele a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy požární ochrany a šetrnou manipulací s technikou a ostatním majetkem Objednatele.

14. V případě mimořádných úklidových služeb objednaných Objednatelem v pracovní dny, musí Poskytovatel zajistit nástup na provedení prací v pracovní dny. Požadavky na mimořádné úklidové služby budou hlášeny kontaktní osobě Poskytovatele:



15. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
16. Poskytovatel je povinen určit ke dni podpisu Smlouvy osobu, která bude odpovědná za úklidové služby a za osoby provádějící tyto práce a bude v kontaktu s pověřenou osobou Objednatele pro zajištění řádného plnění Smlouvy.
17. Poskytovatel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
18. Poskytovatel bere na vědomí, že mu Objednatel poskytuje sadu klíčů od jednotlivých chodeb a kanceláří, které jsou opatřeny zámkem s vložkou FAB nebo elektronickým zámkem. Poskytovatel je povinen tyto klíče ukládat samostatně tak, aby byl zamezen přístup třetích osob k těmto klíčům. Poskytovatel není oprávněn tuto sadu klíčů vynášet mimo prostory Objednatele. V případě ztráty nebo poškození je Poskytovatel povinen nahradit vzniklou škodu.

## **Článek VI. Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje zajistit Poskytovateli přístup k vodě a odpadu (výlevka), odběr vody a elektrické energie bez nároku na dodatečnou náhradu, a to vše v množství potřebném pro provádění úklidu dle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen informovat Poskytovatele o všech rozhodných skutečnostech vztahujících se k předmětu Smlouvy a Smlouvě samotné a jemu známých objektivních příčinách nemožnosti plnění této Smlouvy.
3. Pověřená osoba Objednatele je oprávněna kontrolovat průběh prováděných úklidových služeb a žádat okamžité odstranění nedostatků.
4. Objednatel poskytne Poskytovateli před zahájením prací potřebné informace, seznam prostor a jinou dokumentaci k objektu – místu výkonu sjednaných služeb, včetně klíčů potřebných pro výkon sjednaných služeb.
5. Objednatel zajistí osobám provádějícím úklidové služby možnost vstupu do všech prostor, které jsou předmětem plnění této Smlouvy.
6. Objednatel je povinen určit oprávněnou osobu, která bude dohodnutým způsobem společně s odpovědnou osobou Poskytovatele provádět kontrolu kvality úklidových služeb a dohodne odstranění případných nedostatků.

7. Objednatel je povinen oznamovat Poskytovateli zjištěné závady emailem, písemně, telefonicky či faxem, není-li dohodnuto Smluvními stranami jinak.
8. Objednatel se zavazuje platit řádně a ve sjednaných termínech Poskytovateli za provedené úklidové služby dohodnutou cenu.

## Článek VII.

### Objektivní příčiny nemožnosti plnění předmětu Smlouvy

1. Objektivními příčinami nemožnosti plnění předmětu Smlouvy je uzavření budovy z důvodů, které jsou na straně Objednatele nebo třetích osob, které však nejsou osobami Poskytovatele.
2. Za objektivní nemožnosti plnění se považují dále zejména živelné události a svévolné jednání třetích osob.
3. Oznámená objektivní příčina nemožnosti plnění je okolností vylučující náhradu škody a placení smluvní pokuty dle čl. IX. Smlouvy.
4. V případě vzniku výše uvedených objektivních příčin jsou Smluvní strany povinny se navzájem informovat o jejich vzniku, možnostech a lhůtě odstranění, pokud jsou tyto známy.
5. V případě vzniku objektivní nemožnosti plnění úklidových služeb je Poskytovatel povinen vykonat úklidové služby v nejbližším možném termínu nebo termínu, který bude určen Objednatelem.

## Článek VIII.

### Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, které se Poskytovatel dozvěděl v rámci uzavírání a plnění této Smlouvy, tvořící její obsah, a informace, které Poskytovateli Objednatel sdělí nebo jinak vyplynou z plnění Smlouvy, musí být Poskytovatelem dle vůle Objednatele utajeny (dále jen „**důvěrné informace**“). Poskytovatel nesmí důvěrné informace použít pro jiné účely než pro poskytnutí plnění dle této Smlouvy, nesmí je zveřejnit ani poskytnout jiné osobě. Uvedené ustanovení se nevztahuje na obsah Smlouvy, jejích příloh a případných dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel nesdělí důvěrné informace třetí osobě a přijme taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
  - a/ má Poskytovatel opačnou povinnost stanovenou zákonem,
  - b/ se takové důvěrné informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku, nebo
  - c/ Objednatel dá k zpřístupnění konkrétní důvěrné informace souhlas.
3. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení tohoto smluvního vztahu.

## Článek IX. Sankční ujednání a odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou při výkonu úklidových služeb a ostatních prací a dále odpovídá za škodu způsobenou osobami Poskytovatele.
2. Objednatel je oprávněn v případě zjištění nedostatků při výkonu úklidových služeb v objektu požadovat Smluvní pokutu ve výši 1 % (jedno procento) z ceny za jeden měsíc plnění Smlouvy dohodnuté v čl. III. odst. 1 Smlouvy za každý jednotlivý nedostatek nedodržení doby úklidu nebo kvality v úklidu objektu podle Přílohy č. 1 nebo Přílohy č. 2 této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn, v případě nedodržení termínu Poskytovatele k dohodnutému zahájení objednaných mimořádných úklidových služeb požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Poskytovatel neodstraní nedostatky provedení úklidových služeb nahlášených Objednatelům Poskytovateli podle čl. V. odst. 2 této Smlouvy v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli za každý jednotlivý případ zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý, i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti Poskytovatele podle čl. V. odst. 6 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
6. V případě porušení povinnosti Poskytovatele podle čl. V. odst. 4, odst. 9, odst. 10, odst. 11 nebo odst. 12 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
7. V případě prodlení Poskytovatele s předáním klíčů a čipů Objednateli podle čl. V. odst. 18 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý, i započatý den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti Poskytovatele dle ustanovení čl. VIII. této Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
9. V případě prodlení Objednatel s úhradou vyúčtované ceny je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.
10. Celková výše smluvní pokuty není omezena limitem z ceny předmětu plnění. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení oznámení o uložení pokuty Poskytovateli. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně zápočtu proti splatné pohledávce poskytovatele vůči Objednateli.
12. V případě prodlení Poskytovatele s úhradou vyúčtované smluvní pokuty je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.





13. Smluvní pokuta nebo odstoupení od Smlouvy se neuplatní v případě objektivní příčiny nemožnosti plnění předmětu Smlouvy dle čl. VII. této Smlouvy.

## Článek X.

### Doba trvání Smlouvy a způsoby ukončení smluvního vztahu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou s platností od 1. 7. 2023** za podmínky, že Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv podle čl. XI. odst. 2 Smlouvy, jinak ode dne uveřejnění, nebo do vyčerpání částky 2 000 000 Kč za dobu prvních 48 měsíců plnění této Smlouvy. Objednatel se zavazuje informovat Poskytovatele o stavu čerpání celkové úhrady za plnění dle této Smlouvy v případě, kdy do vyčerpání celkové úhrady zbyvá částka ve výši cca 100 tis. Kč bez DPH.

2. Závazkový vztah dle této Smlouvy lze ukončit:

a/ dohodou Smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě,

b/ výpovědí i bez uvedení důvodů, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. Výpověď Smlouvy musí být učiněna písemně a doručena na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

3. V případě podstatného porušení smluvních povinností některou ze Smluvních stran je druhá Smluvní strana oprávněna odstoupit od Smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí zejména:

a/ v případě porušení na straně **Poskytovatele**:

- Poskytovatel neplní dohodnuté provádění úklidových služeb co do druhu, způsobu a četnosti, jakož i rozsahu tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy, ačkoliv byl Poskytovatel 3x (tříkrát) písemně upozorněn na konkrétní závadu Objednatel v předchozích 6 (šesti) měsících a tato závada nebyla odstraněna do 2 (dvou) pracovních dnů od nahlášení;
- Objednatel zjistí, že Poskytovatel nepoužívá hygienicky nezávadné čisticí prostředky a přístroje odpovídající bezpečnostním předpisům a normám;
- Poskytovatel nedodrží povinnost udržovat pojištění odpovědnosti za způsobené škody dle čl. V. odst. 6 Smlouvy;
- porušení ust. čl. V. odst. 15 Smlouvy;
- dojde-li při výkonu úklidových služeb ke spáchání zaviněného protiprávního jednání osobou Poskytovatele nebo bude-li způsobena jednorázová škoda na majetku Objednatel ve výši 50.000 Kč a vyšší.

b/ v případě porušení na straně **Objednatel**:

- Objednatel je více než dva měsíce v prodlení se zaplacením faktury za poskytnuté úklidové práce.

4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy pokud:

a/ bude vůči Poskytovateli zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupí do likvidace,

b/ rozhodnutím správce daně bude Poskytovateli přidělen status nespolehlivého plátce,

c/ v případě, kdy Poskytovatel porušil závazek dodržování pracovněprávních předpisů vůči osobám, které se podílí na předmětu této Smlouvy a byl orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného právního jednání.

5. Smluvní strana, která nebude souhlasit s úpravou sjednané ceny za úklidové služby dle ustanovení v čl. III. odst. 6 této Smlouvy má právo od této Smlouvy odstoupit.
6. Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení se považuje za doručené 5. pracovním dnem po jeho prokazatelném odeslání.
7. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy z výše uvedených důvodů, mají Smluvní strany nárok na vypořádání vzájemných pohledávek vzniklých do dne odstoupení od Smlouvy.
8. Zánik účinnosti Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

## **Článek XI. Uveřejňovací povinnost**

1. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky dle ZZVZ a jako povinný subjekt dle zákona o registru smluv, je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, celé znění této Smlouvy včetně všech jejích případných změn a dodatků, případně dílčí smlouvy, pokud splní podmínky pro uveřejnění, za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv.
2. Objednatel se zavazuje Smlouvu, případně dílčí smlouvu pokud splní podmínky pro uveřejnění, uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jejího uzavření v Registru smluv. Poskytovatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla Smlouva, případně dílčí smlouva, uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda objednatel Smlouvu, případně dílčí smlouvu řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen Smlouvu, případně dílčí smlouvu, uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat Objednatele.
3. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky, jež je předmětem této Smlouvy je povinen v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 ZZVZ uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy v souladu s podmínkami a ve lhůtách stanovených ZZVZ včetně všech případně dalších povinností Objednatele stanovených tímto zákonem.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2023 za předpokladu, že Smlouva bude do této doby uveřejněna v Registru smluv podle čl. XII. od této Smlouvy; jinak dnem uveřejnění. Za datum uzavření Smlouvy se považuje podpis Smlouvy druhou ze Smluvních stran. Poskytovatel je povinen zahájit plnění dle této Smlouvy teprve poté, co bude Smlouva uveřejněna v Registru smluv.

---

Smlouva o poskytování úklidových služeb – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - Radek Novotný



ISO 9001

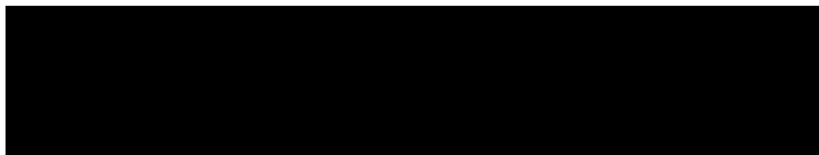


ISO 9001

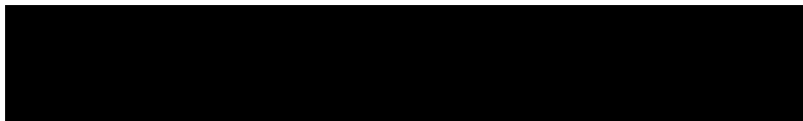
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz

2. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti založené touto Smlouvou se řídí obsahem Smlouvy. V otázkách neupravených touto Smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména pak občanským zákoníkem Smluvní strany se ve smyslu § 1 odst. 2 občanského zákoníku odchylují od ustanovení § 2050 občanského zákoníku, jehož režim se pro vztahy Poskytovatele a Objednatele dle této Smlouvy nepoužije.
3. Poskytovatel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, nedohodnou-li se Smluvní strany dohody jinak. Tímto však nejsou dotčena práva Smluvních stran upravená v této Smlouvě.
4. Smluvní strany určují pro vzájemný styk a zabezpečování povinností vyplývajících z této Smlouvy tyto pověřené osoby:

a) za Objednatele:



b) za Poskytovatele:



Obě Smluvní strany se zavazují o případných změnách kontaktních údajů bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů, informovat druhou Smluvní stranu.

5. Smluvní strany se dohodly, že spory, které by případně vznikly ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, jakož i otázky její platnosti či neplatnosti nebo jejího vzniku a zániku budou přednostně řešeny dohodou Smluvních stran. Pokud nebudou vyřešeny dohodou Smluvních stran, sjednaly si smluvní strany v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že spory budou řešeny místně příslušným soudem České republiky určeným dle sídla Objednatele.
6. Je-li anebo stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy částečně nebo zcela právně neplatným, neúčinným nebo nesrozumitelným, přičemž nejde o případ, že by neplatnost jednotlivého ustanovení způsobila neplatnost celé Smlouvy, nedotýká se neplatnost jednotlivého ustanovení platnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozvěděly, nahradit jiným ustanovením nejbližší odpovídajícím právnímu a ekonomickému účelu původního ustanovení.
7. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
8. Poskytovatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Veškerá oznámení vyplývající z této Smlouvy budou, pokud není v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak, předána osobně proti podpisu, potvrzujícímu jejich převzetí nebo zaslána doporučeně poštou na adresu druhé Smluvní strany uvedené v záhlaví této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to 5 dnem po jejím odeslání. To platí i v



případě, že nebyla doručena na změněnou adresu bydliště nebo sídla, pokud ji příslušná Smluvní strana druhé Smluvní straně písemně neoznámí.

10. Tato Smlouva je sepsána ve 2 (dvou) stejnopisech stejné právní síly. Každé Smluvní straně náleží 1 (jeden) stejnopis s platností originálu.
11. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Rozsah a četnost úklidových prací
- Příloha č. 2 – Mimořádné úklidové služby – služby konané na objednávku
- Příloha č. 3 – Ceník hygienického materiálu
- Příloha č. 4 – Místnosti se zvláštním bezpečnostním režimem
- Příloha č. 5 – Seznam rizik
- Příloha č. 6 – Výměry uklízených prostor

v Praha dne 30.6.2023

**Objednatel:**

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra  
České republiky,  
Ing. Miroslav Pecha, CSc.  
ředitel divize Čechy

29. 06. 2023

V Hradci Králové dne \_\_\_\_\_

**Poskytovatel:**

Radek Novotný

---

Smlouva o poskytování úklidových služeb – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - Radek Novotný



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz

## **Rozsah a četnost úklidových prací**

1) místo úklidu: Objekt ZP MV ČR, Wonkova 1225/3, 500 01 Hradec Králové

období úklidu: od 1. 7. 2023 nebo od uveřejnění smlouvy v RS<sup>1</sup>

časy úklidu: **přepážková hala v 1.NP + vstupní hala v 1.NP**

**+ jídelna ve 2.NP + chodba v 1.PP:**

Pondělí - 16,30 - 18,00 hod.

Úterý - 15,00 - 16,30 hod.

Čtvrtek - 6,00 - 7,30 hod., 15,00 - 16,30 hod.

Pátek - 13,30 – 15,00 hod.

**ostatní prostory (kanceláře, chodby) – 1.PP, 1.NP, 3.NP, 4.NP:**

Pondělí - Čtvrtek 15,30 – 17,45 hod.

Pátek - 14,30 – 16,45 hod.

## **Režim úklidu:**

### **denně**

- stírání dostupných podlah a schodišť
- stírání prachu na dostupném nábytku do 150 cm výšky
- vysypání odpadkových košů a odstranění odpadu do kontejneru
- umytí umyvadel, pisoárů a dřezů
- umytí sociálních zařízení vč. baterií a zrcadel
- umytí skleněných výplní hlavního vstupu, posuvných dveří, vstupních dveří do klientské haly a dveří ke schodišti v 1.NP
- luxování (přepážková a vstup. hala, ředitelna, sekretariát, kancelář č. 206)
- umytí podlahy v kabině výtahu
- omývání dveří okolo klik
- úklid kuchyněk

### **týdně**

- setření dostupných okenních parapetů
- setření podloubí (dlažby) vstupního prostoru, případně dle potřeby častěji
- mytí zasklení recepce
- plovoucí podlahy ve 4.NP – stírání denně, týdně přešetření speciálním přípravkem na plovoucí podlahy
- dezinfekce WC, chodby, schodiště, PVC podlah

---

<sup>1</sup> Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2023 za předpokladu, že Smlouva bude do této doby uveřejněna v Registru smluv, pokud se tak nestane, tak dnem uveřejnění v Registru smluv.

**měsíčně**

- stírání podlah skladů
- stírání prachu z míst nad 150 cm
- mytí dveří
- mytí keramických obkladů (WC a kuchyňky)
- mytí a luxování interiéru osobních automobilů vč. rámu dveří, skel a přístrojové desky
- vyčištění a setření teras ve 4.NP (venkovní dlažba) vč. chrličů.

**práce prováděné v jiné četnosti**

- mytí spisovny v 1. PP 4 x ročně
- vynášení plastů a drobného kovového odpadu umístěného v 1., 3. a 4.NP do příslušného kontejneru dle potřeby
- vynášení papírové drěže ze skartovacích strojů do příslušného kontejneru dle potřeby

Příloha č. 2 Smlouvy - Mimořádné úklidové služby – služby konané na objednávku

<b>Mimořádné úklidové služby</b>	<b>Cena bez DPH</b>
a/ praní koberců extrakční metodou (při menším zašpinění)	20 Kč/m <sup>2</sup>
b/ praní koberců kombinovanou metodou (při větším zašpinění)	30 Kč/m <sup>2</sup>
c/ čištění kancelářských židlí	50 Kč/ks
d/ mytí oken kanceláří, soc. místností a zasedací místnosti vč. vnitřních žaluzií, oken schodiště, oken garáže, garážových vrat, prosklených ploch a výloh přepážkové haly, vstupní haly a jídelny	35 Kč/m <sup>2</sup>
<b>CENA CELKEM (a+b+c+d)</b>	<b>135 Kč</b>

Poznámka: doplňujte ceny za 1 měrnou jednotku

## Příloha č. 3 Smlouvy - Ceník hygienického materiálu

<b>Název</b>	<b>Cena za 1 balíček/roli/ks/litr bez DPH</b>
a/ <b>1 balíček papírových ručníků skládaných do tvaru „Z (zick-zack)“</b> , barva bílá, rozměr 25 x 23 cm s 2 vrstvou 100% celulózu, (1 balíček = 160 ks – viz. foto vzorku produktu v příloze č. II Výzvy)	<b>24 Kč/balíček</b>
b/ <b>1 role toaletního papíru</b> o průměru role 18 cm, šířka návínu 9 cm, délka návínu 100 m s 2 vrstvou 100% celulózu	<b>31 Kč/role</b>
c/ <b>1 ks sáčku do odpadkového koše o objemu 30 litrů</b> , rozměr 50 x 60 cm, tloušťka min. 6 mikronů <b>(nejedná se o balení)</b>	<b>0,40 Kč/ks</b>
d/ <b>1 ks sáčku do odpadkového koše o objemu 60 litrů</b> , rozměr 63 x 74 cm, tloušťka min. 9 mikronů <b>(nejedná se o balení)</b>	<b>0,60 Kč/ks</b>
e/ <b>1 ks pytle na odpad o objemu 120 litrů</b> , rozměr 70 x 110 cm, tloušťka min. 40 mikronů <b>(nejedná se o balení)</b>	<b>4 Kč/ks</b>
f/ <b>1 litr tekutého mýdla na ruce</b>	<b>15 Kč/litr</b>
<b>CENA CELKEM (a+b+c+d+e+f)</b>	<b>75 Kč</b>

Poznámka: doplňujte ceny za 1 měrnou jednotku (1 balíček, 1 role, 1 ks, 1 litr)



Příloha č. 4 Smlouvy - Místnosti se zvláštním bezpečnostním režimem

Níže uvedené místnosti podléhají zvláštnímu bezpečnostnímu režimu, kdy pro vstup do těchto prostor musí být přítomna pověřená osoba Objednatele.

<b>Místnost</b>	<b>Podlaží</b>
227 - serverovna	3. NP
Pokladna – klientské centrum	1. NP

## Seznam rizik na straně Objednatele

Na základě ustanovení § 101 odst. 2 a 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění, Objednatel sděluje tímto Poskytovateli seznam možných rizik vyplývajících pro jeho osoby při výkonu činnosti dle Smlouvy o poskytování úklidových služeb při pohybu v objektu Objednatele.

Poskytovatel bere na vědomí, že práce jím prováděné budou činěny v běžné provozní době budovy (objektu) a s ohledem na to je potřeba přizpůsobit činnost osob Poskytovatele.

1. Riziko zranění o nábytek
2. Podcenění ergonomických zásad
3. Klopýtnutí
4. Uklouznutí
5. Vyvrknutí
6. Natažení
7. Pád
8. Pád předmětu
9. Naražení
10. Pořezání
11. Přehřátí organismu
12. Prochladnutí organismu
13. Onemocnění z průvanu
14. Únava z nedostatku čerstvého vzduchu
15. Manipulace s vnitřním zařízením budovy, ke kterému jsou osoby poskytovatele oprávněny
16. Práce ve výškách
17. Pád materiálu a vybavení
18. Pád osoby z výšky
19. Používání elektroinstalačních prvků (zásuvek)
20. Úraz elektrickým proudem
21. Tepelné účinky při zkratu

V souladu s prohlášením Poskytovatele jsou osoby Poskytovatele seznámeny s těmito riziky, řádně proškoleny a vybaveny potřebnými osobními ochrannými pomůckami.

**Výměry uklízených prostor**

Prostor	Povrch	Velikost podlahové plochy v m2
<b>1.PP</b>	keramická dlažba	65
<b>1.NP/vstup</b>	keramická dlažba	90
	sklo	48
	koberec	102
	PVC	26
<b>2.NP</b>	jídlna	39
<b>3.NP</b>	keramická dlažba	106
	PVC	279
	koberec	59
<b>4.NP</b>	keramická dlažba	93
	plovoucí podlaha	287
<b>CELKEM</b>		<b>1 194</b>

Uvedené výměry podlahových ploch vycházejí ze stavební dokumentace. Skutečné výměry se mohou od údajů v tabulce mírně lišit.