

Dárce: **statutární město Hradec Králové**
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D., primátorka města
IČO: 00 26 88 10

a

Obdarovaný: **Královéhradecký kraj**
sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martin Červíček, brig. gen. v.v., hejtman Královéhradeckého kraje
IČO: 70 88 95 46
DIČ: CZ 70 88 95 46

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto

d a r o v a c í s m l o u v u

č. 2021/0354

I.

- 1) Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
pozemek stp. č. 88/1 o výměře 600 m², druh pozemku zastavěna plocha a nádvoří, jehož součástí je **rodinný dům č. p. 88** (užívaný jako Protialkoholní záchytná stanice Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace kraje),
pozemek pp. č. 3556 o výměře 163 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha
zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
- 2) Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětné nemovitosti (LV č. 10001), se zakreslením nemovitosti v katastrální mapě a se skutečným stavem nemovitostí.

II.

- 1) Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům:
stp. č. 88/1 o výměře 600 m², jehož součástí je **stavba č. p. 88**, rodinný dům
pp. č. 3556 o výměře 163 m²,
vše v k. ú. Nový Hradec Králové a obci Hradec Králové, zapsané na LV č. 10001 (dále

jen „**předmět daru**“), do výlučného vlastnictví obdarovaného, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.

- 2) Touto smlouvou dárce **daruje** obdarovanému předmět daru specifikovaný v čl. II odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, a obdarovaný podpisem této smlouvy předmět daru do svého výlučného vlastnictví bez výhrad **přijímá**.
- 3) Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětné nemovitosti (LV č. 10001), se zakreslením nemovitostí v katastrální mapě a se skutečným stavem předmětu daru.
- 4) Dárce prohlašuje, že předmět daru nabyl do svého vlastnictví na základě zákona č. 172/1991 Sb., a že není zapotřebí žádného souhlasu třetích osob k platnému uzavření této smlouvy.

III.

- 1) Hodnota předmětu daru je stanovena znaleckým posudkem č. 895/47/2020, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, a činí 8.600.000 Kč.

IV.

- 1) Obdarovaný se zavazuje, že bude předmět daru užívat výhradně pro účely provozování protialkoholní a protitoxikomanické služby závislým osobám.
- 2) V případě, že obdarovaný nebude užívat předmět daru v souladu s předchozím odstavcem, je dárce oprávněn domáhat se vrácení předmětu daru. V takovém případě dárce písemně vyzve obdarovaného k bezúplatnému vrácení předmětu daru a obdarovaný se zavazuje do 6 měsíců ode dne doručení výzvy předmět daru bezúplatně vrátit dárce. Pokud obdarovaný předmět daru ve sjednané lhůtě nepřevéde zpět na dárce, zavazuje se obdarovaný uhradit smluvní pokutu ve výši 8.600.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná porušením smluvní povinnosti obdarovaného.
- 3) Pro případ, že dárce vznikne právo na bezúplatné vrácení předmětu daru, dohodly se smluvní strany, že společně zadají zpracování znaleckého posudku, kterým bude posouzeno, o co se zvýšila hodnota předmětu daru uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy za období, kdy byl předmět daru ve vlastnictví obdarovaného, avšak výlučně jen v důsledku investic vynaložených obdarovaným (dále jen „**zhodnocení předmětu daru**“). Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají a výslovně prohlašují, že při bezúplatném vrácení předmětu daru nebude zohledněn vývoj tržní ceny předmětu daru v období od uzavření darovací smlouvy do bezúplatného vrácení daru.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že obdarovanému náleží náhrada za zhodnocení předmětu daru v rozsahu uvedeném v odst. 3 tohoto článku v případě postupu uvedeného v odst. 2 tohoto článku. Úhrada zhodnocení předmětu daru bude provedena převodem na účet obdarovaného. Splatnost úhrady zhodnocení předmětu daru dle odst. 3 tohoto článku bude sjednána ve smlouvě o bezúplatném vrácení předmětu daru dle odst. 2 tohoto článku, přičemž délka splatnosti bude činit maximálně 1 měsíc ode dne uzavření smlouvy o bezúplatném převodu dle odst. 2 tohoto článku.
- 5) Obdarovaný dosud užíval předmět daru na základě nájemní smlouvy č. 10543/17/4/88 ze dne 13.12.2017 uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, zastoupeným příspěvkovou organizací Správa nemovitostí Hradec Králové, a Protialkoholní

záchytnou stanicí Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací. Nájemní smlouva č. 10543/17/4/88 tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.

- 6) Dárce tímto prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti s výjimkou nájemního vztahu popsaného v předchozím odstavci této smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu daru a v tomto stavu jej do svého vlastnictví bezvýhradně přijímá.
- 7) Dárce dále prohlašuje, že na předmětu daru mohou váznout i jiná omezení (např. neproověřené inženýrské sítě, věcné břemeno neevidované v katastru nemovitostí). Obdarovaný toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá předmět daru do svého vlastnictví s uvedenými vadami a bez dalších výhrad.
- 8) Vlastnické právo nabude obdarovaný dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této darovací smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat dárce bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 9) Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného dnem nabytí vlastnického práva obdarovaného k předmětu darování.
- 10) Obdarovaný svým podpisem zplnomocňuje dárce k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení a dárce toto zmocnění přijímá. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
- 11) Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této darovací smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj ve prospěch obdarovaného vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 12) Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.
- 13) V případě, že obdarovaný nesplní jakoukoliv povinnost dle této smlouvy, a to zejména povinnost stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy, má dárce právo od této smlouvy odstoupit.

V.

- 1) Dárce prohlašuje, že záměr darovat předmět daru byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 20.02.2023 – 10.03.2023.
- 2) Dárce prohlašuje, že bezúplatný převod předmětných nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2023/..... dne
234 30.5.2023
- 3) Obdarovaný prohlašuje, že nabytí předmětu daru za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/..... dne
18/1322/2023 27.5.2023

- 4) Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5) Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 6) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 7) Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 8) Smluvní strany potvrzují, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Strany berou na vědomí, že druhá strana je oprávněna zpracovávat osobní údaje, uvedené v této smlouvě.
- 9) Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a obdarovaný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Uveřejnění v registru smluv zajistí dárce.
- 10) Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky: gcgbp3q
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
 - vymezení předmětu smlouvy:
smlouva darovací – bezúplatný převod pozemku stp. č. 88/1, jehož součástí je budova č. p.88 a pozemku pp. č. 3556, vše v k. ú. Nový Hradec Králové
 - cena: 8.600.000 Kč
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

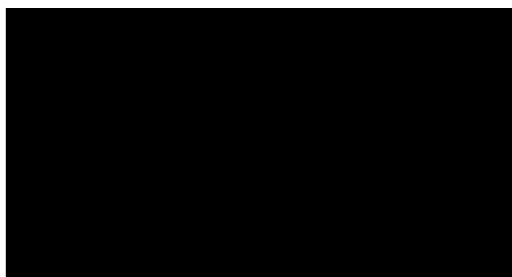
VI.

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích s platností originálu. Jeden výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a po dvou vyhotoveních obdrží dárce a obdarovaný.
- 3) Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

15. 06. 2023

V Hradci Králové dne

Za dárce:

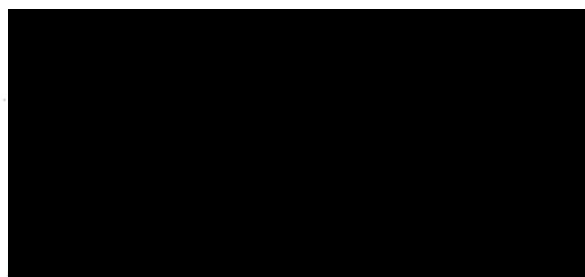


Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka statutárního města Hradec Králové

22. 06. 2023

V Hradci Králové dne

Za obdarovaného:



Mgr. Martin Červíček, brig. gen. v.v.,
hejtman Královéhradeckého kraje