

SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVNÍ STRANY

Objednatel: **Česká geologická služba**
se sídlem: Klárov 131/3, 118 00 Praha 1
zastoupen: Mgr. Zdeněk Venera, Ph.D., ředitel
IČO: 00025798
DIČ: CZ00025798
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 87530011/0710

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: **EMBRA Drilling a.s.**
zapsán ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8138
se sídlem: Česká 184, Česká, 664 31
zastoupen: Ing. Milan Pangrác, člen představenstva
IČO: 08028524
DIČ: CZ08028524
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 7187777718/0300
plátce DPH: ANO

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě každý jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Preambule a vymezení pojmů

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na stavební práce vyhlášeného objednatelem, jako zadavatelem, pod názvem **„Výměna zdroje vytápění – opakované řízení – část 1 – Geotermální vrty a rozvody pro tepelná čerpadla“** *(dále jen „zadávací řízení“ nebo „zakázka“)* a v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele, podanou v rámci shora uvedeného zadávacího řízení.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí ve prospěch objednatele dílo specifikované dále touto smlouvou a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla ve výši a za podmínek sjednaných níže touto smlouvou.

Nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají níže uvedené výrazy ve smlouvě následující význam:

Smlouva – tato smlouva o dílo, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou smluvními stranami uzavřeny;

Objednatel – zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky;

Zhotovitel – vybraný dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky;

Podzhotovitel – poddodavatel zhotovitele po uzavření smlouvy na plnění zakázky;

Termín zahájení stavebních prací - datum stanovené ve sjednaném harmonogramu, jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi stavební práce, resp. přípravné práce;

Termín ukončení prací - datum uvedené ve smlouvě, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit;

Příslušná dokumentace – dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, v platném znění);

Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;

Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v Rozhodnutí o vydání společného povolení / Rozhodnutí o schválení stavebního záměru / Rozhodnutí o vydání souhlasu k vrtům, pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda (dále jen „Rozhodnutí SP“), které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště;

Zařízení staveniště - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou;

Vícepráce – práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem písemně dohodl na jejich provedení;

Méněpráce – práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí písemně dohodly;

Vady – odchylky v kvalitě, obsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou, technickými normami a obecně závaznými předpisy. Vadou se rozumí také nepředání dokumentace v souladu s čl. VIII. odst. 2 smlouvy;

Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou definovanému předmětu plnění;

Technický dozor – odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je **realizace geotermálních vrtů a rozvodů pro tepelná čerpadla** na pozemcích objednatele, a to dle požadavků objednatele, resp. v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení **15 ks geotermálních vrtů a rozvodů pro tepelná čerpadla typu země/voda** (*dále a výše jen „dílo“*), tedy závazek zhotovitele provést dílo specifikované touto smlouvou a předat jej objednateli a závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací k zakázce, podle projektové dokumentace, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí zadávacích podmínek k zakázce, Rozhodnutím SP, ustanoveními této smlouvy, platnými zákony a jinými platnými právními předpisy a jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které zhotovitel obdrží od objednatele. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá objednatel.
3. Dílem se rozumí dále i:
 - zpracování dokumentace pro provádění vrtů hornickým způsobem, tj. ve smyslu zákona č. 61/1988 Sb. v platném znění
 - závěrečná technická zpráva primárního okruhu (kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby) - skutečné provedení;
 - zajištění vytyčení inženýrských sítí (před výkopovými pracemi);
 - kompletní dodávka zařízení a materiálu;
 - provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, jako např.:
 - ohlášení prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů (na báňský úřad apod.);
 - přípojky vody a el. proudu v rámci zařízení staveniště;
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele;
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zeleně;
 - provádění denního úklidu na staveništi a v jeho okolí, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich;
 - zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné;
 - zajištění ostrahy staveniště;
 - koordinační a kompletační činnost celého provádění díla;
 - veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména pracovníků objednatele a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů, přístrojů a materiálů na staveništi;
 - zajištění dočasných dopravních opatření a zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (skládky materiálu atp.);

- zajištění opatření na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržby a přemístování a následného odstranění, pro přístup a vjezd na staveniště je dodavatel povinen využívat pouze parcely objednatele nebo veřejné komunikace;
 - zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů včetně uhrazení s tím souvisejících poplatků v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - provedení všech měření, zkoušek, testů, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně zajištění podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek, a to jak v tištěné, tak i elektronické formě;
 - zajištění prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, a to jak v tištěné, tak i elektronické formě;
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavby neprodleně do původního stavu;
 - zajištění pravidelné účasti oprávněného zástupce zhotovitele díla na kontrolních dnech stavby;
 - zajištění dozoru hydrogeologa;
 - zajištění geodetického vytyčení;
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících z Rozhodnutí SP nebo jiných dokladů dotčených institucí;
 - poskytování součinnosti státním orgánům oprávněným provádět na stavbě stanovený dohled, kontrolu či inspekci;
 - jakákoliv další výše neuvedená činnost, která je nebo se v průběhu plnění této smlouvy ukáže jako potřebná pro naplnění účelu této smlouvy, tj. zejména pro předání díla objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu;
 - součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské práce, za které nese odpovědnost v plném rozsahu.
5. Pokud na staveništi nebo v jeho okolí probíhá provozní činnost objednatele, bude realizace díla probíhat za plné provozní činnosti objednatele a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje žádným způsobem neomezit provozní činnost objednatele, vyjma případů, kdy tak bylo předem písemně dohodnuto s objednatel.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dle skutečnosti, Rozhodnutím SP a vyjádřeními dalších dotčených institucí, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že veškerá dokumentace k dílu je pro něho srozumitelná, úplná a že tato dokumentace je dostatečná pro provedení díla a plně umožňuje jeho dokončení dle veškerých platných zákonů a jiných platných předpisů.
7. Předmět plnění dle této smlouvy bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy a platné předpisy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost či estetické vlastnosti nebo by bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno.

8. Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo přistoupit k realizaci těchto změn a žádat následně na objednateli jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce, služby a dodávky jím realizované byly součástí předmětu díla a v ceně díla jsou již zahrnuty.
10. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora BOZP na staveništi, vyžaduje-li to jiný právní předpis.
11. Předmětem plnění dle této smlouvy není provádění technického dozoru zhotovitelem nebo jakoukoliv osobou se zhotovitelem přímo či nepřímo propojenou.

III.

Termíny a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení plnění:

říjen 2023

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:

do 5 pracovních dní od předání staveniště

Předpokládaný termín ukončení prací:

nejpozději do 31. 1. 2024

2. V předchozím odstavci uvedené termíny a časový harmonogram, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jsou závazné. Porušení termínu ukončení stavebních prací opravňuje objednatele k vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli podle čl. X. odst. 1 této smlouvy.
3. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací v důsledku vyšší moci, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, po kterou nemohl v plnění díla pokračovat. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele, a která objektivně znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků zhotovitele. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po uzavření této smlouvy, a které nemohl zhotovitel při podpisu této smlouvy předpokládat ani jim bez vynaložení nepřiměřených prostředků zabránit. Za okolnost vyšší moci se však nepovažuje změna majetkových poměrů zhotovitele. Zhotovitel je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele o vzniku události vyšší moci, jakož i o jejím ukončení.
4. Zhotovitel se nedostává do prodlení s termínem plnění svých povinností dle této smlouvy, pokud bylo prodlení prokazatelně způsobeno překážkou či nedostatečnou součinností na straně objednatele. V takovém případě se zhotoviteli prodlužuje termín plnění o dobu trvání takových překážek.

5. O případném přerušení nebo zastavení prací bude proveden zápis ve stavebním deníku za účasti objednatele. O pokračování prací bude taktéž sepsán zápis ve stavebním deníku.
6. Místem plnění je: Staveniště se bude nacházet v prostoru objektu a zahrady ČGS Klárov. Stavba se bude provádět **na pozemcích p.č 677 a 678/1, k.ú. Malá Strana [727091]**. Pozemky dotčené stavbou jsou v majetku objednatele – České geologické služby, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1. Před podpisem této smlouvy zhotovitel prověřil a seznámil se s místem plnění a prohlašuje, že místo plnění je vhodné pro provádění díla a plně umožňuje dokončení díla.
7. V případě rozporu mezi termíny plnění uvedenými v této smlouvě a v projektové dokumentaci, platí termíny plnění uvedené v této smlouvě.

IV. Cena díla

1. Celková konečná cena za řádné a včasné provedení díla a dokončení a předání díla bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků (což neplatí pouze pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání neomezují nad míru nikoliv zanedbatelnou) byla stanovena dohodou smluvních stran. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb (dále též „Položkový rozpočet“) tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Celková cena za kompletní zhotovení díla činí:

7 297 700 Kč bez DPH

1 532 517 Kč, sazba DPH 21 %

8 830 217 Kč vč. DPH

DPH bude k ceně účtováno v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy (mimo vlastní dílo zejména, nikoliv však výlučně, náklady na zařízení a vyklizení staveniště a jeho provoz, případné zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu stavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, případné dopravní značení po dobu realizace díla, pojištění, dopravu, cestovné, ubytování ad.) a zisk zhotovitele. Cena díla obsahuje i daň z přidané hodnoty a náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
4. Cena uvedená v odst. 2. tohoto článku této smlouvy je cenou konečnou a je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové a měnové vlivy v průběhu plnění této smlouvy. Pokud se sníží množství odvedené práce nebo dodaného materiálu oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny nebo o cenu materiálu, který nebyl dodán podle cenové nabídky zhotovitele, a to na základě dodatku uzavřeného k této smlouvě.
5. Veškeré vícepráce, změny nebo doplňky, které se týkají prací, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci nebo v zadání, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem ve stavebním deníku nebo v zápise a následně oceněny

jednotkovými nabídkovými cenami dle oceněného položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy, kdy následně dojde k uzavření písemného dodatku k této smlouvě. V případě, že se bude jednat o vícepráce, změny nebo doplňky, které nejsou uvedeny v oceněném položkovém rozpočtu, budou oceňovány souhrnnými cenami stavebních prací příslušných stavebních objektů, a to na základě katalogů směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS CZ a.s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec předmětu plnění podle této smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, nemá zhotovitel nárok na navýšení ceny o částky cen takových prací.

6. Pokud se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil a ani je nemohl předvídat (tj. okolnosti vyšší moci), a které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek a tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným v této smlouvě pro ocenění víceprací či změn.
7. Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady či nedostatky, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, je zhotovitel povinen na ně po jejich zjištění neprodleně objednatelé upozornit a tyto s ním projednat, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací dle této smlouvy.
8. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.
9. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitelem.

V.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude objednatel zhotoviteli hrazena průběžně tak, že jednotlivé daňové doklady (dílní faktury) budou zhotovitelem vystavovány jedenkrát za měsíc, přičemž datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného kalendářního měsíce. Konečná faktura bude vystavena ke dni předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel se zavazuje před vystavením každé jednotlivé faktury předložit objednateli v dostatečném časovém předstihu ke kontrole a k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací, přičemž je oprávněn fakturovat pouze ty položky Položkového rozpočtu, které byly v daném měsíci kompletně splněny. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Splatnost všech faktur bude 14 (čtrnáct) kalendářních dnů od data doručení příslušné faktury objednateli. Veškeré úhrady objednatel dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel.
4. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitel s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce. V případě,

že faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo náležitosti uvedené v tomto článku této smlouvy, popř. je bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, je objednatel oprávněn ve lhůtě pro splatnost vrátit fakturu zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn započítat tuto částku na platbu kterékoliv faktury zhotovitele.
6. Objednatel vysloveně upozorňuje zhotovitele, že je plátcem DPH. Na předmětné stavební práce se s účinností od 1. 1. 2012 vztahuje tzv. systém reverse-charge (režim přenesení daňové povinnosti), a to v souladu s ustanovením § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví každý daňový doklad na uskutečněné stavební práce, s náležitostmi podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a takto řádně vystavený doklad doručí objednateli nejpozději do 5 dnů po ukončení stavebních prací. Na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty dle platných předpisů České republiky a musí obsahovat:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH, sazbu DPH a výši DPH v Kč,
 - j) podpis,
 - k) Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy ČGS, reg. č. projektu: 5211200073,
 - l) text "Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU",
 - m) přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě,
 - n) sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.
7. Objednatel hradí faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Částka rovnající se 10 % z celkové ceny díla sloužící jako

zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po protokolárním předání a převzetí díla, resp. po odstranění všech případných vad a nedodělků.

VI. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v dostatečném předstihu v souladu termínem zahájení plnění dle této smlouvy. O převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku a sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel zajistí, že provádění díla bude fyzicky zahájeno nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po dni předání staveniště zhotovitelem v souladu s odst. 1 tohoto článku.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných vedení inženýrských sítí a tyto chránit, aby nedošlo k jejich poškození.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na převzatém staveništi, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se stává původcem odpadů vzniklých z předmětu plnění a přechází na něj veškeré povinnosti původce podle ustanovení § 15 zákona č. 541/2020 Zákon o odpadech.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po provedení díla (tj. po jeho řádném ukončení a předání objednateli) vyklidit staveniště a předat je v řádném stavu zpět objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany v předávacím protokolu jinak, např. s ohledem na lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis do stavebního deníku a písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
7. Pro přístup a vjezd na staveniště je zhotovitel povinen využívat pouze parcely objednatele nebo veřejné komunikace, tak, jak bude určeno v zápise o předání a převzetí staveniště.
8. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn staveniště, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý jednotlivý případ zvlášť.
9. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
10. Objednatel je povinen zajistit informování veřejnosti o probíhající stavbě/realizaci dotačního projektu za finanční spoluúčasti Fondu a EU, přičemž je povinen se řídit Grafickým manuálem Národního programu Životní prostředí – Národní plán obnovy.

VII. Podmínky provedení díla

1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla a za tím účelem mu bude umožněn kdykoliv přístup na staveniště. Na požádání je

zhotovitel rovněž povinen předložit objednateli veškeré doklady související s prováděním díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Kontrolní dny bude organizovat objednatel, nebo osoba jím určená (technický dozor) v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně. Zhotovitel je povinen zajistit účast osob, které bude požadovat objednatel nebo osoba jím určená (technický dozor), na kontrolních dnech.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně 3 (tři) pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
3. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
4. Veškeré odborné práce jsou povinni vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na výzvu objednatele doložit k nahlédnutí. Nepředložení těchto dokladů do 7 (sedmi) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
5. Zhotovitel při převzetí staveniště zapíše do písemného protokolu o převzetí staveniště seznam svých podzhotovitelů. Zápis bude podepsán oběma smluvními stranami. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí podzhotovitelů, které v protokolu neuvedl, musí požádat objednatele o dodatečné písemné schválení těchto, v protokolu neuvedených, podzhotovitelů. Seznam podzhotovitelů obsažený v protokolu, případně jeho dodatečném doplnění, je konečný a podzhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele ani část zakázky provádět pomocí dalšího podzhotovitele. Písemnému souhlasu objednatele podléhá rovněž případná změna podzhotovitelů. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. Změnit podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti z tohoto ustanovení odstavce 5. článku VII., tedy bude provádět stavbu nebo její část pomocí podzhotovitelů bez jejich písemného odsouhlasení objednatelem, zavazuje se objednateli zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý případ porušení. Při provádění díla či části díla jinou osobou (podzhotovitelem), nese odpovědnost zhotovitel, jako by dílo či část díla prováděl sám.
6. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pokud některá ze smluvních stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do 3 (tři) pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na plánovaný postup prací při realizaci díla oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl

tento zápis proveden, a objednatel jej musí odsouhlasit – neučiní-li tak nebo odmítne-li to, postupuje se podle původního plánu prací.

8. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době předání smluvně dohodnuté vlastnosti, bude odpovídat platným právním předpisům, bude odpovídat uznávaným technickým normám (zejména platným českým a československým normám ČSN) a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
9. Vlastní realizaci díla bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby a provede taková opatření, aby byl minimalizován vliv na osoby a personál objednatele, jakož i na kterékoliv třetí osoby.
10. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla zodpovídá v průběhu provádění díla zhotovitel.
11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že zajistí dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho podzhotoviteli.
12. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle po celou dobu realizace díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
13. Všechna vnitřní zařízení, povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou po provedení díla uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení nebo poškození neumožňujícího uvedení do původního stavu budou zhotovitelem nahrazeny novými ve shodné či vyšší kvalitě na náklady zhotovitele.
14. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky Rozhodnutí SP.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději v termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 5 (pět) pracovních dnů před dokončením a současně jej vyzve k převzetí díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a všechny protokoly o požadovaných zkouškách, testech, měřeních a revizích, které jsou nutné pro další užívání díla nebo které jsou nařizeny příslušnými právními předpisy. Zhotovitel rovněž u přejímacího řízení předá objednateli následující doklady: ES prohlášení o vlastnostech

všech typů výrobků, záruční listy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Pokud se strany neshodnou na soupisu případných vad a/nebo nedodělků, pak jakékoliv spory budou předloženy autorizovanému znalci jmenovanému objednatelem, jehož názor bude konečný a pro strany této smlouvy závazný.
4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu.
5. Objednatel má právo, nikoliv však povinnost, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Nebude-li termín jejich odstranění stanoven tímto způsobem, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději do 20 (dvaceti) kalendářních dnů. Pokud zhotovitel neodstraní tyto vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,015 % z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu či nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.


IX.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakékoliv vady a/nebo nedodělky díla, které má v době jeho předání objednateli nebo, pokud objednatel převezme vadný nebo nedokončený předmět díla, za ty vady a/nebo nedodělky, které má předmět díla v době jejich odstranění nebo v době dokončení předmětu díla, a za jakékoliv vady a/nebo nedodělky vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že dodavatel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení úsilí nemohl zjistit.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo provedené v rámci této smlouvy záruku za jakost v délce **60 měsíců**, na sondy **min. 96 měsíců**. Pokud zhotovitel nabídne delší záruční dobu (např. v záručních listech), aplikuje se tato delší záruční doba. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Délka záruční doby dle předchozího odstavce se nevztahuje na případný spotřební materiál, tj. na díly s omezenou životností. Seznam takových dílů je zhotovitel povinen předat objednateli spolu s dokumentací k předanému dílu.
4. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla, jinak dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
6. Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou na náklady zhotovitele, je-li vada opravitelná, a pokud není, tak odstraněním vady dodáním náhradního plnění nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do **2 pracovních dnů** od jejího prokazatelného nahlášení objednatelem.
8. Oznámení vady díla zhotoviteli provede objednatel prostřednictvím e-mailu na kontaktní osobu zhotovitele.

Kontaktní osobou za zhotovitele je:

Jméno a příjmení: **Ing. Jan Balas**
E-mail: **jan.balas@embra.cz**
Tel.: 

9. Reklamaci vad díla lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, a to i v případě vad, které objednatel mohl zjistit při předání a převzetí díla, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje uhradit objednateli zhotovitel, a to do 14 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
11. Prokáže-li zhotovitel ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tzn., že se na vadu nevztahuje záruční doba, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel nebo třetí osoba apod., zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
12. O době a způsobu odstranění vad bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
13. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání a převzetí díla přístup do svého objektu v místě plnění za účelem oprav a odstranění nedostatků.

X.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy z důvodů na své straně, vzniká objednateli právo požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením a předáním díla. Tato smluvní pokuta nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé z takového prodlení, a to ani do výše, do které vzniklá škoda převyšuje smluvní pokutu.

2. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany v předávacím protokolu jinak, např. s ohledem na lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků. Pokud tak zhotovitel neučiní, vzniká objednateli právo požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý pracovní den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu dle čl. IX. odst. 7 této smlouvy, vzniká objednateli právo požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý pracovní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, ani právo objednatele odstoupit od této smlouvy.
5. Porušení povinnosti dle této smlouvy způsobené zásahem vyšší moci zbavuje smluvní stranu povinnosti k náhradě škody z toho vzniklé a zaplacení související smluvní pokuty.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou úplného daňového dokladu (faktury) ve lhůtě splatnosti dle čl. V. odst. 3 této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

XI.

Povinnosti zhotovitele

1. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly dotačních projektů, z nichž je zakázka (dílo) spolufinancována, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let od předání díla.
2. Zhotovitel a jeho podzhotovitelé se zavazují k udělení souhlasu zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatelů oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po předání díla.
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.
6. Zhotovitel souhlasí s využíváním veškerých údajů o své osobě a údajů souvisejících s plněním předmětu této smlouvy v informačních systémech pro účely administrace prostředků z národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním výše uvedených údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla.

8. Zhotovitel je povinen být **pojištěn** pojistnou smlouvou na pojištění profesní odpovědnosti, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s limitem pojistného plnění v minimální výši **7 297 700 Kč** (nebo ekvivalentně v jiné měně) na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených objednateli v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění ve stanovené výši v účinnosti po celou dobu realizace díla. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu plnění dle této smlouvy vyzvat zhotovitele k předložení platné pojistné smlouvy či pojistného certifikátu a zhotovitel je povinen toto objednateli bez zbytečného odkladu předložit, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů od výzvy objednatele. Dojde-li na straně zhotovitele v průběhu plnění této smlouvy ke ztrátě pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, je zhotovitel povinen toto neprodleně obnovit. Porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen být **pojištěn** pojistnou smlouvou na pojištění díla, jejímž předmětem je pojištění díla s limitem pojistného plnění v minimální výši **7 297 700 Kč** (nebo ekvivalentně v jiné měně) na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění ve stanovené výši v účinnosti po celou dobu realizace díla. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu plnění dle této smlouvy vyzvat zhotovitele k předložení platné pojistné smlouvy či pojistného certifikátu a zhotovitel je povinen toto objednateli bez zbytečného odkladu předložit, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů od výzvy objednatele. Dojde-li na straně zhotovitele v průběhu plnění této smlouvy ke ztrátě pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, je zhotovitel povinen toto neprodleně obnovit. Porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon výše uvedených funkcí, a to v přiměřeném rozsahu.

XII.

Změna smlouvy, převod práv a povinností ze smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním – vysloveně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
4. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

2. Objednatel má právo od této smlouvy písemně odstoupit pro její podstatné porušení ze strany zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění dle této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní své povinnosti v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy zhotovitelem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10 % celkové ceny této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce učiněné v zakázce informace nebo podklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 kalendářních dnů.
7. Jakýmkoliv ukončením této smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku této smlouvy.
8. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
9. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
10. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště;
 - b. objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby;
 - c. zhotovitel do 5 (pěti) pracovních dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla;
 - d. zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení;
 - e. objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů;
 - f. zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby;
 - g. objednatel je povinen do 3 (tří) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran;
 - h. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí stavby;
 - i. zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu;

- j. objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle článku V. této smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel; nebo v jednom elektronickém vyhotovení.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
4. Smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit především smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatele.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto povinnost uveřejnění zajistí Objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle a souhlas stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Časový harmonogram prací

Příloha č. 2 – Oceněný položkový rozpočet

V Praze dne

Objednatel:



Mgr. Zdeněk Venera, Ph.D.

Ředitel

Česká geologická služba

V České dne 20.3.2023

Zhotovitel:



Ing. Milan Pangrác

Člen představenstva

EMBRA Drilling a.s.



PŘEDPOKLÁDANÝ HRAMONOGRAM PRACÍ

Název akce: Geotermální vrtý a rozvody pro tepelná čerpadla

Zhotovitel: EMBRA Drilling a.s., Česká 184, 664 31 Česká

Investor: Česká geologická služba, Klárov 131/3, 118 00 Praha 1

	týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Převzetí staveniště		■																	
Vrtné práce			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					
Horizontální dopojení vrtů				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Předání díla																		■	■

Dne : 9.6.2023

HMG je předpokládáný, termíny se mohou vnějšími vlivy měnit

HMG začíná dnem převzetí staveniště

Návaznost prací může být upravena dle průběhu prací

VÝKAZ VÝMĚR

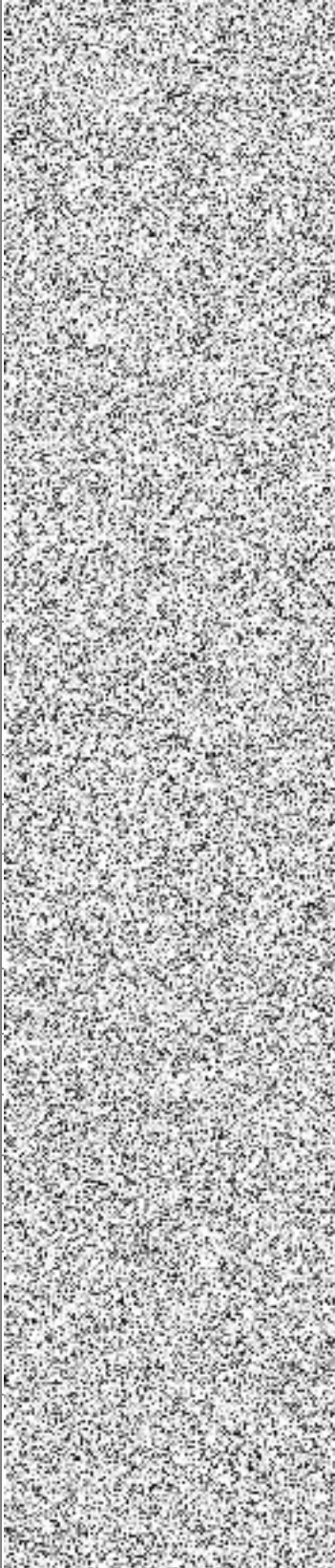
Projekt: ČGS - Klárov
Investor: Česká geologická služba
 Klárov 131/3, 118 21 Praha 1

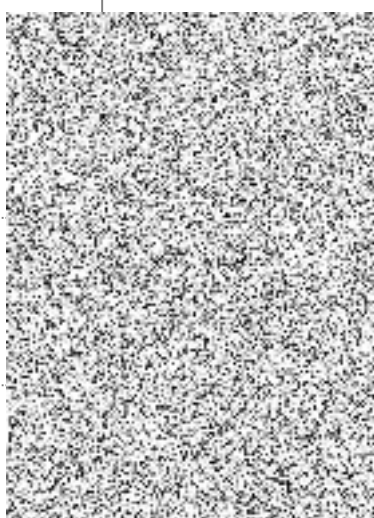
Datum: 12/2020

A) Organizační, projektové, administrativní a provozní náklady spojené s provedením díla					
pol.	kód	název	jednotka	jednotková cena bez DPH	celková cena bez DPH
1		Zpracování dokumentace pro provádění vrtů hornickým způsobem, ve smyslu přílohy č. 1 vyhlášky č. 239/1998 - nutný pro kontrolní orgán - OBÚ	1 kpl		
2		Hlášení prací na OBÚ (báňský úřad)	1 kpl		
3		Doprava materiálu na stavbu	1 kpl		
4		Doprava techniky na stavbu - vrtná souprava, technika	1 kpl		
5		Cestovní náklady s měřením TRT	1 kpl		
6		TRT - Thermal Response Test (test teplotní odezvy horninového prostředí)	1 kpl		
7		TPV - teplotní profil vrtu měření zemského teplotního gradientu na vystrojeném vrtu pomocí datového logeru s čidly na tlak a teplotu)	1 kpl		
8		Závěrečná zpráva měření TRT, dimenzování systému v návrhovém softwaru EED dle výsledků měření a konečných energetických bilancí, optimalizace systému	1 kpl		
9		Spotřeba pomocných energií (voda, el. proud) pro měření TRT a provedení vrtů	1 kpl		
10		Ubytování pracovníků případně cestovní náklady	1 kpl		
11		Dozor hydrogeologa při vrtání prvního zkušební vrtu včetně cestovních nákladů	1 kpl		
12		Autorský dozor projektanta včetně cestovních nákladů	1 kpl		
13		Geodetické vytyčení geotermálních vrtů, sběrné jámy a tras napojení vrtů a páteře	1 kpl		
14		Závěrečná technická zpráva primárního okruhu (kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby) - skutečné provedení	1 kpl		
				A) Dílčí cena (bez DPH)	425 400 Kč

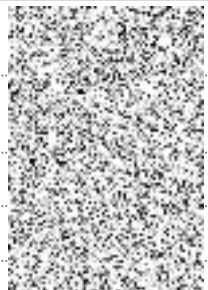
B) Vrtné práce včetně vystrojení geotermálních vertikálních vrtů					
pol.	kód	název	jednotka	jednotková cena bez DPH	celková cena bez DPH
		Vrtné práce - 15 x 199 m <ul style="list-style-type: none"> vrtání do vyprojektované hloubky - vrtaný průměr Ø 125-140 mm včetně předpažování nesoudržných hornin pracovními plnými pažnicemi (cca 15-16 m), které se po provedení vrtů vytěží osazení závaží a instalace (zapuštění) geotermální vertikální sondy včetně všech předepsaných tlakových a průtočných zkoušek dle technické zprávy včetně všech ostatních nákladů 	2985 m		
15		Materiál vystrojení vrtů - Geotermální sonda s proměnnou tloušťkou stěny (4 x 40) - dvouokrhová <ul style="list-style-type: none"> délka normované sondy 200 m typ vystrojení: 4 x d40 x 3,7-4,5 mm, PE 100 RC Optimalizovaná a patentovaná geotermální sonda s proměnnou tl. stěny pro větší bezpečnost (tl. stěny kopíruje zvyšující se namáhání s hl. vrtu) a zvýšení energetického zisku (nižší tl. stěny ve vyšších částech vrtu, kde není takové tlakové zatížení) tlaková odolnost sondy v hloubce 160-200 m PN20! vrátne U-koleno se separační jámkou z PE 100 RC, tlaková odolnost PN22 signatura směru proudění, signatura zapuštěné hloubky! 	15 ks		
		Závaží pro geotermální sondy <ul style="list-style-type: none"> hmotnost 19,0 kg, litina s aretačním kolíkem pro systémové uchycení k sondě 	15 ks		
		Injektážní potrubí <ul style="list-style-type: none"> Ø 32 x 3,0 mm, PE 100RC+, SDR 11, PN 16 délka 200 m 	15 ks		
					4 776 000 Kč


		Nemrznoucí termosměs (materiál včetně práce - injektáže) <ul style="list-style-type: none"> • materiál ekologicky nezávadný a šetrný k životnímu prostředí, bez škodlivin neohrožující spodní vodu • certifikované na odolnost při zamrznutí / rozmrznutí • v souladu s VDI 4640 list 2 • tepelná vodivost injektážní směsi = 2,00 W/(m.K) • spotřeba směsi na 1 m³ - 1 020 kg • balení 25 kg 	2985 m	
			B) Dílčí cena (bez DPH)	4 776 000 Kč

C) Materiál pro dopojení geotermálních vertikálních vrtů do technické místnosti					
pol.	název	jednotka	jednotková cena	celková cena	
16	Redukce počtu větví vrtů - přímá (snížení počtu okruhů) <ul style="list-style-type: none"> • redukce HOSE 2 x Ø 40 → 1 x Ø 50 mm, PE 100 RC, SRD 11, PN16 • 2 x elektrospojka: Ø 40 mm, PE 100, SDR 11 • 1 x elektrospojka: Ø 50 mm, PE 100, SDR 11 	30 ks			
17	Potrubí PE100 RC <ul style="list-style-type: none"> • Ø 50 x 4,6 mm, tlaková odolnost 16 bar (SDR11, PN16) • vnější ochranná vrstva • vyrobeno dle normy PAS 1075 typ 2 • náviny: 100 m • ukládka BEZ pískového lože 	900 m			
18	Elektrotvarovka pro spojení potrubí <ul style="list-style-type: none"> • elektrokoleno 45°: Ø 50 mm, PE 100, SDR 11 	30 ks			
19	Elektrotvarovka pro spojení potrubí <ul style="list-style-type: none"> • elektrospojka: Ø 50 mm, PE 100, SDR 11 	32 ks			
20	Plně vybavená sběrná jímka pro 15 geotermálních vrtů, pochozí do 200 kg, nevodotěsná <ul style="list-style-type: none"> • orientace vývodů: 8 vrtů d40 - 3 hod, 7 vrtů d40 - 9 hod, páteř d160 - 6 hod • 2x revizní poklop 550 x 550 mm, nosnost 200 kg • 1 x rozdělovač pro 15 okruhů, PVC kulové kohouty DN25 • 1 x sběrač pro 15 okruhů, PVC kulové kohouty DN25 + PVC průtokoměry s rozsahem 35-70 l/min • 2 x napouštěcí / odvzdušňovací kohout • 30 x vývod z jímky potrubí Ø 50 mm • 2 x vývod z jímky potrubí Ø 160 mm • 2 x uzavírací PVC klapka DN 150 • jímku není potřeba obetonovávat CELOPLASTOVÁ TECHNOLOGIE ROZDĚLOVAČE/SBĚRAČE	1 ks			
21	Potrubí páteře z materiálu PE 100 RC <ul style="list-style-type: none"> • Ø 160 x 9,5 mm, tlaková odolnost 10 bar (SDR17, PN10) • vnější ochranná vrstva • vyrobeno dle normy PAS 1075 typ 2 • 6 m tyč 	54 m			
22	Elektrotvarovka pro spojení potrubí <ul style="list-style-type: none"> • elektrospojka: Ø 160 mm, PE 100, SDR 11 	8 ks			
23	Elektrotvarovka pro spojení potrubí <ul style="list-style-type: none"> • elektrokoleno 45°: Ø 160 mm, PE 100, SDR 11 	4 ks			
24	Elektrotvarovka pro spojení potrubí <ul style="list-style-type: none"> • elektrokoleno 90°: Ø 160 mm, PE 100, SDR 11 	4 ks			
25	Příslušenství k otočné přírubě <ul style="list-style-type: none"> • lemový nákrůžek : Ø 160, PE 100, SDR 17 	6 ks			
26	Otočná příruba <ul style="list-style-type: none"> • otočná příruba: Ø 160 (DN 150), 8 x M16, PP - ocel 	2 ks			
27	Izolace potrubí <ul style="list-style-type: none"> • Ø 54 x 13 mm, kaučuková izolace s komůrkovou strukturou 	40 m			
28	Chránička izolace potrubí <ul style="list-style-type: none"> • korugovaná chránička, Ø 110 mm (vnější), PEHD 	40 m			
29	Izolace potrubí <ul style="list-style-type: none"> • Ø 160 x 13 mm, kaučuková izolace s komůrkovou strukturou 	20 m			
30	Chránička izolace potrubí <ul style="list-style-type: none"> • korugovaná chránička, Ø 200 mm (vnější), PEHD 	20 m			
31	Trasová fólie do výkopu <ul style="list-style-type: none"> • výstražná páska do výkopu nebo také trasová fólie, chrání potrubí před následným porušením při stavebních úpravách • zelená výstražná fólie, pokládá se do výkopu ve výšce asi 0,3 m nad částečně zahrnutým potrubím • délka náviny - 250 m, šířka - 45 mm 	1 ks			
32	Prostupová pažnice s fóliovým límcem <ul style="list-style-type: none"> • pro vodorovné i svislé konstrukce, silnostěnné a plnostěnné PVC • vnitřní průměr pažnice: DN/ID 200 • vnější průměr pažnice: Ø 210 mm • kruhový límec: pro modifikované asfaltové pásy a nátěry a PVC fólie • šířka kruhového límce 150 mm • tlaková odolnost: vodotěsnost, plynotěsnost do 1,5 bar • délka pažnice 500 mm (možnost zkrácení na stavbě) • doporučené příslušenství – těsnící a fixační tmel PU 50 - možnost nabídnout rovnocenné řešení	2 ks			

33	<p>Těsnící vložka 200/160</p> <ul style="list-style-type: none"> vnitřní průměr pažnice, nebo jádrového vývrtu DN/ID 200 vnější průměr potrubí, nebo kabelu: 1x Ø 160 mm přítlačné kroužky: nerez V2A, tloušťka kroužku 5 mm stahovací šrouby a matice: V2A - šroub, V4A - matice pryžový segment: EPDM, protiskluzový, nepodléhá stárnutí, otěruodolný materiál těsnícího prvku: pryž EPDM (-40 až +120°C) šířka pryžového těsnícího prvku 30 mm tlaková odolnost: vodotěsnost, plynotěsnost do 3,0 bar možná úhlová odchylka potrubí až 8° chemická odolnost, zvuková a antivibrační izolace bezúdržbová, krátké montážní časy, utažené šrouby není potřeba znovu dotahovat 	2 ks	
34	<p>Těsnící a fixační tmel PU 50</p> <ul style="list-style-type: none"> vysoce kvalitní, trvale elastický a přilnavý tmel pro těsnění a fixaci fóliového límce na podklad použitelný i na vlhký betonový podklad kartuš 290 ml doporučené příslušenství pro tvarovky a pažnice s fóliovým límcem -možnost nabídnout rovnocenné řešení 	1 ks	
35	<p>Nemrznoucí směs - KONCENTRÁT</p> <ul style="list-style-type: none"> chemická báze - monoethylenglykol, bez zápachu koncentrát – poměr ředění 1 : 2,2 (koncentrát / voda) teplonosná antikorozi kapalina, šetrná k pryžovým těsněním delší životnost oběhových čerpadel, doporučena výrobcí TČ v EU množství koncentrátu počítáno pouze pro primární okruh (ukončeno rozdělovačem/sběračem) 	3750 l	
C) Celková cena (bez DPH)			688 900 Kč

D) Práce - napojení vrtů do technické místnosti

pol.	kód	název	jednotka	jednotková cena	celková cena
36		Montážní práce - pokládka a elektrosvařování potrubí: horizontální rozvody od vrtů k místům prostupu (manipulace s návinu, svařování, pokládka, dočištění-odkopání zhlaví vrtu) - od každého vrtu 2x potrubí d50	1 kpl	225 000 Kč	
37		Montážní práce - pokládka a elektrosvařování potrubí: od jímky do technické místnosti dle výkresové dokumentace	1 kpl	25 000 Kč	
38		Montáž - osazení sběrné jímky, včetně zhutněné podkladní vrstvy 150 mm - či podkladního betonu, hutněný obsyp potrubních výstupů	1 kpl	30 000 Kč	
39		Tlakové zkoušky spojené s realizací napojení vrtů na sběrná místa a rozdělovače dle technické zprávy	1 kpl	25 000 Kč	

40	Tepelné izolování horizontálního a páteřního potrubí, osazení chráničky, zapěnění konců nanasávkou PUR pěnou	60 m	150 Kč	
41	Míchání nemrznoucí kapaliny, plnění a odvzdušnění systému RS nemrznoucí kapalinou	1 kpl	25 000 Kč	
42	Odvoz a likvidace vytěženého materiálu z provádění vrtů včetně poplatků za skládkovné (předpoklad 12ks kontejnerů á 7m3, bude řešeno dle situace na stavbě, je možné vývrtek použít k terénním úpravám pozemku a záhrnu potrubí) Voda vytlačená z vrtu při vrtání bude na místě vsakována vsakovacími zářezy nebo roztřikem na pozemku	12 kpl	8 900 Kč	
D) Dílčí cena (bez DPH)			445 800 Kč	

REKAPITULACE ČÁSTI VRTY A VENKOVNÍ ROZVODY PRO TEPELNÉ ČERPADLO:

A) Organizační, projektové, administrativní a provozní náklady spojené s provedením díla:	425 400 Kč
B) Vrtné práce včetně vystrojení geotermálních vertikálních vrtů:	4 776 000 Kč
C) Materiál pro dopojení horizontálního vedení geotermálních vertikálních vrtů do technické místnosti:	688 900 Kč
D) Práce - napojení vrtů k předávacímu bodu - rozhraní profesí	445 800 Kč

Cena díla celkem bez DPH:
6 336 100 Kč
E) Požadavky na stavbu (vyplní a zajistí rovněž zhotovitel)

pol.	kód	název	jednotka	jednotková cena	celková cena
43		Osazení dodané systémové prostupové pažnice do přesné polohysuterénní stěny + její napojení na hydroizolaci stavby	1 kpl	210 000 Kč	210 000 Kč
44		Zemní práce - strojní výkopy - rýhy š. cca 600mm - 1000mm, hl. 1,0-1,5 m pro horizontální potrubí a páteřní vedení	174 m3	1 000 Kč	174 000 Kč
45		Zemní práce - přesuny výkopku v rámci stavební jámy do 100 m vzdálenosti	174 m3	1 000 Kč	174 000 Kč
46		Obsyp potrubí (lože) z drčeného kameniva pod zpevněnými plochami (cca 20 m3)	32 t	1 550 Kč	49 600 Kč
47		Zemní práce - záhrn výkopu hutnitelným materiálem (předpoklad vytěženým výkopkem) + hutnění po vrstvách dle požadavků stavby	174 m3	1 000 Kč	174 000 Kč
48		Oprava a uvedení zelených a zpevněných ploch do původního stavu	180 m2	1 000 Kč	180 000 Kč

Cena díla celkem vč. E) bez DPH:
7 297 700 Kč